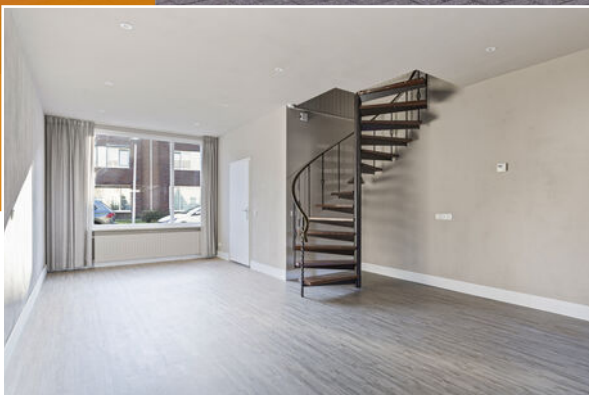


Blinkertsestraat 10 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	109 m²
Externe bergruimte	23 m²
Perceel	119 m²
Inhoud	386 m³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum, in woonwijk
Ligging achtertuin	Noord

Bijzonderheden

- Tussenwoning met verrassend veel leefruimte;
- Woonoppervlakte ca. 109 m²;
- Energielabel C;
- Woning in 2025 gerenoveerd;
- Houten kozijnen met HR++ glas (geplaatst in 2025);
- Schilderwerk buitenzijde 2026;
- Cv-ketel Vaillant (2016);
- Vijf (slaap)kamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Grote berging van ca. 23 m² met veel opslagmogelijkheden;
- Achtertuin met vrije achterom;
- Centrale ligging nabij centrum Helmond.

Instapklare tussenwoning met vijf (slaap)kamers en grote vrijstaande berging in het centrum van Helmond

Ben je op zoek naar een verrassend ruime tussenwoning met maar liefst vijf (slaap)kamers, een moderne afwerking en een centrale ligging? Dan is Blinkertsestraat 10 in Helmond absoluut een bezichtiging waard.

Deze woning uit 1968 is in 2020-2025 grotendeels gerenoveerd, beschikt over een woonoppervlakte van circa 109 m², energielabel C en een ruime achtertuin met grote berging van ca. 23 m².

Gelegen op korte afstand van het centrum, winkels, scholen en andere voorzieningen, woon je hier comfortabel én praktisch.



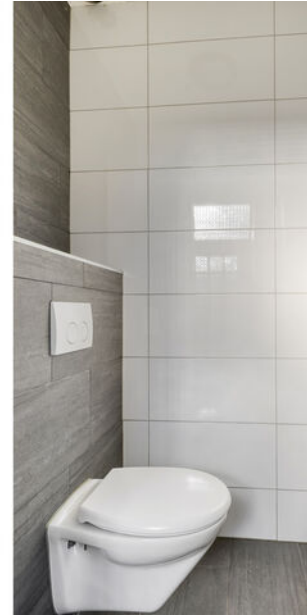
Algemeen

Blinkertsestraat 10 is een instapklare en verrassend ruime tussenwoning met vijf (slaap)kamers, een moderne afwerking en een centrale ligging in Helmond.

Dankzij de recente renovaties, het energielabel C en de grote berging is dit een ideale woning voor gezinnen, starters of iedereen die op zoek is naar veel ruimte op een fijne locatie.

Nieuwsgierig geworden?
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort van deze woning!

Begane grond



Via de entree kom je in de hal met meterkast en moderne toiletruimte, voorzien van een hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle L-vormige woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning.

De woonkamer valt direct op door de karakteristieke hoge plafonds, inbouwspots en de nette afwerking met een pvc vloer, strak gestucte wanden en plafond. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer en draagt bij aan het speelse karakter van de ruimte.



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken met grote raampartij naar de achtertuin, uitgevoerd in een L-opstelling. De keuken is compleet uitgerust met een spoelbak, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. Alle apparatuur is recent vernieuwd.

Vanuit de keuken is er toegang tot een portaal met een praktische bergkast, waar zich de opstelling van de cv-ketel bevindt en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit dit portaal bereik je tevens de achtertuin.



Eerste verdieping



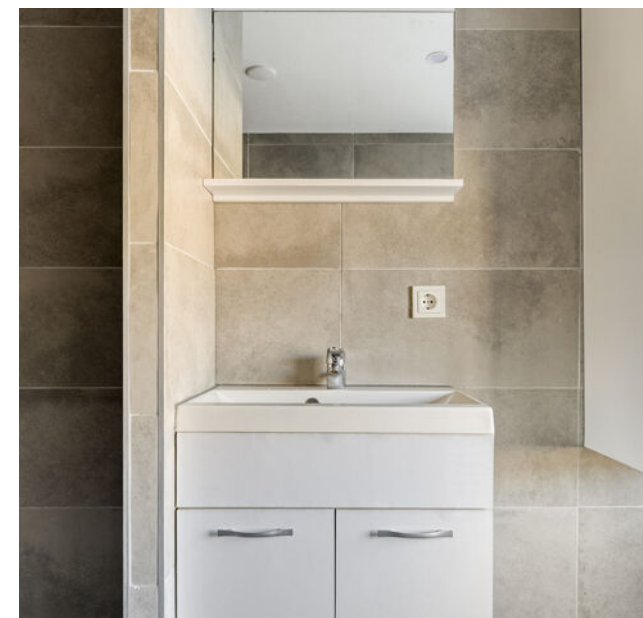
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een vinylvloer en ideaal te gebruiken als bijvoorbeeld slaap- of werkkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbedopstelling. Deze kamer is voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en verduistering



De badkamer, vernieuwd in 2020, is volledig betegeld en modern ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een rolluik voor het raam voor privacy en ventilatie.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop ligt vloerbedekking en heb je toegang tot twee slaapkamers.

De kleinere slaapkamer is voorzien van een dakkapel en leent zich uitstekend als werkkamer, hobbyruimte of kledkamer.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt eveneens over een dakkapel, een laminaatvloer en biedt volop ruimte voor een volwaardige tweepersoonsofstelling.

Dankzij de dakkapellen is deze verdieping prettig licht en goed bruikbaar.

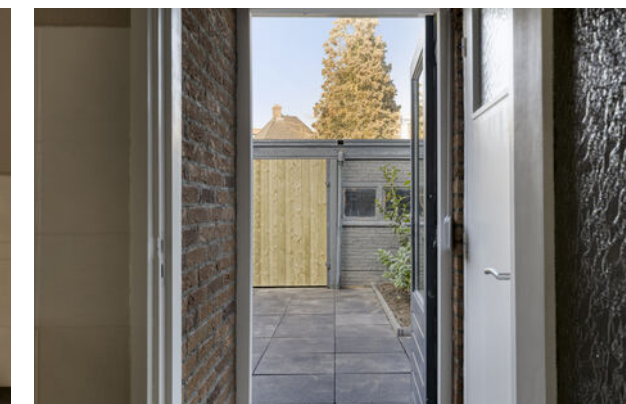


Buitenruimte



De achtertuin is gelegen op het noorden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, borders en beplanting. De zonneluifel is daarbij ideaal voor de warmere dagen.

De tuin beschikt over een vrije achterom en aan de achterzijde staat een zeer ruime berging van circa 23 m², perfect voor opslag, fietsen of hobbygebruik.

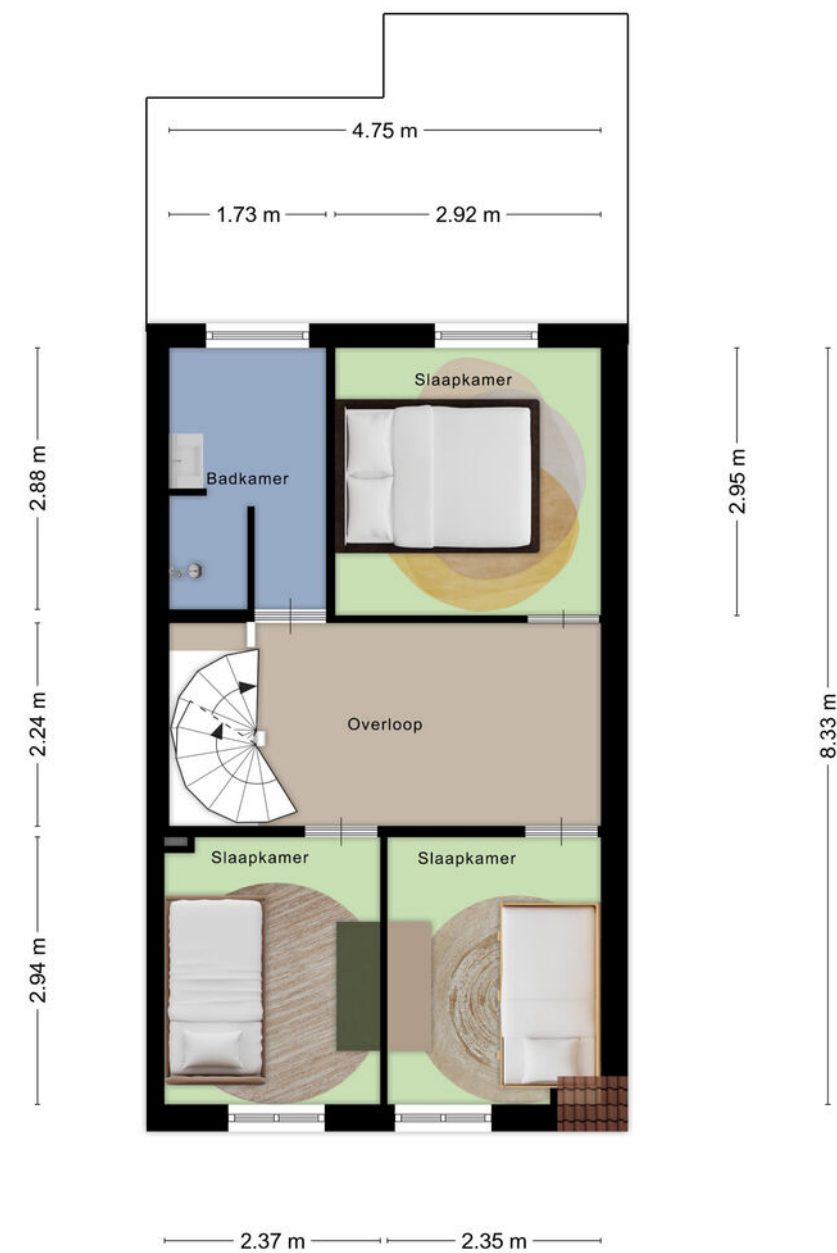


Plattegrond



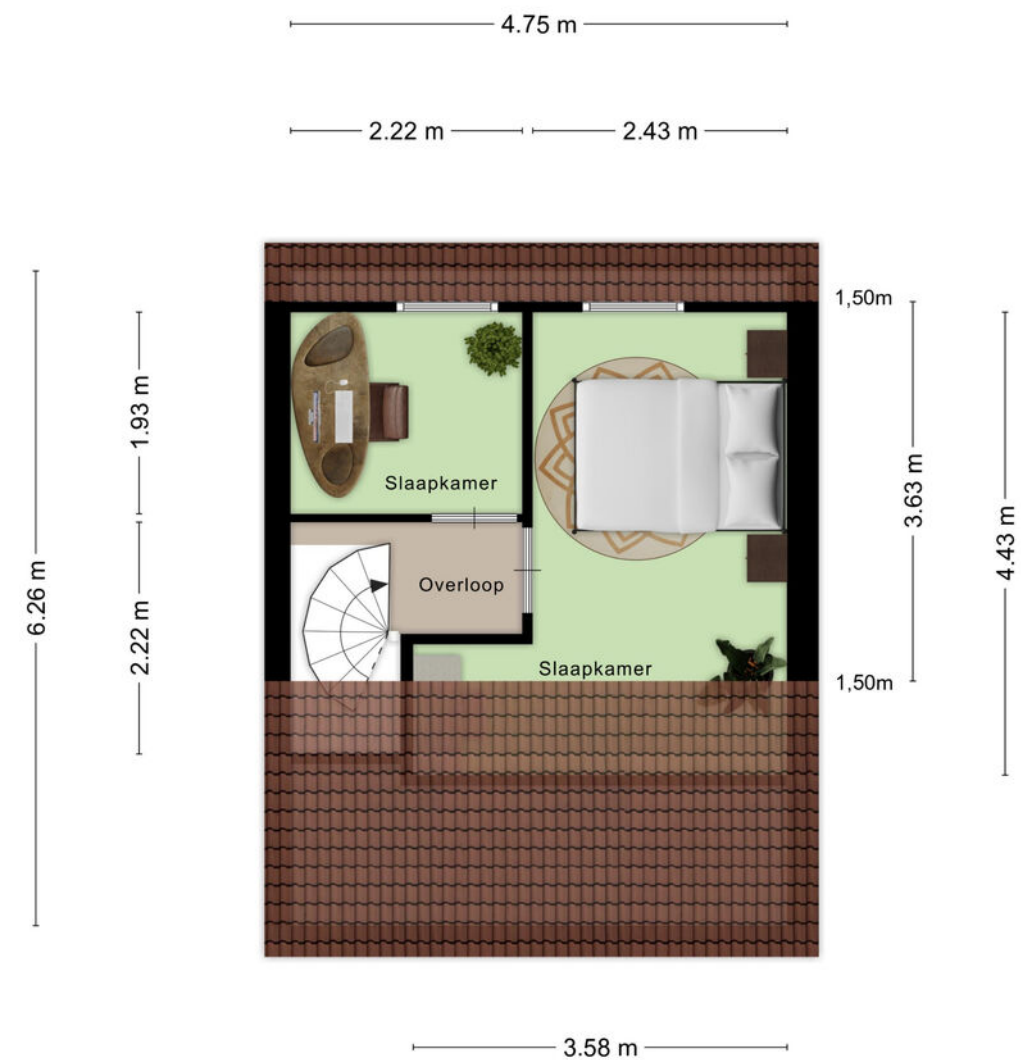
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



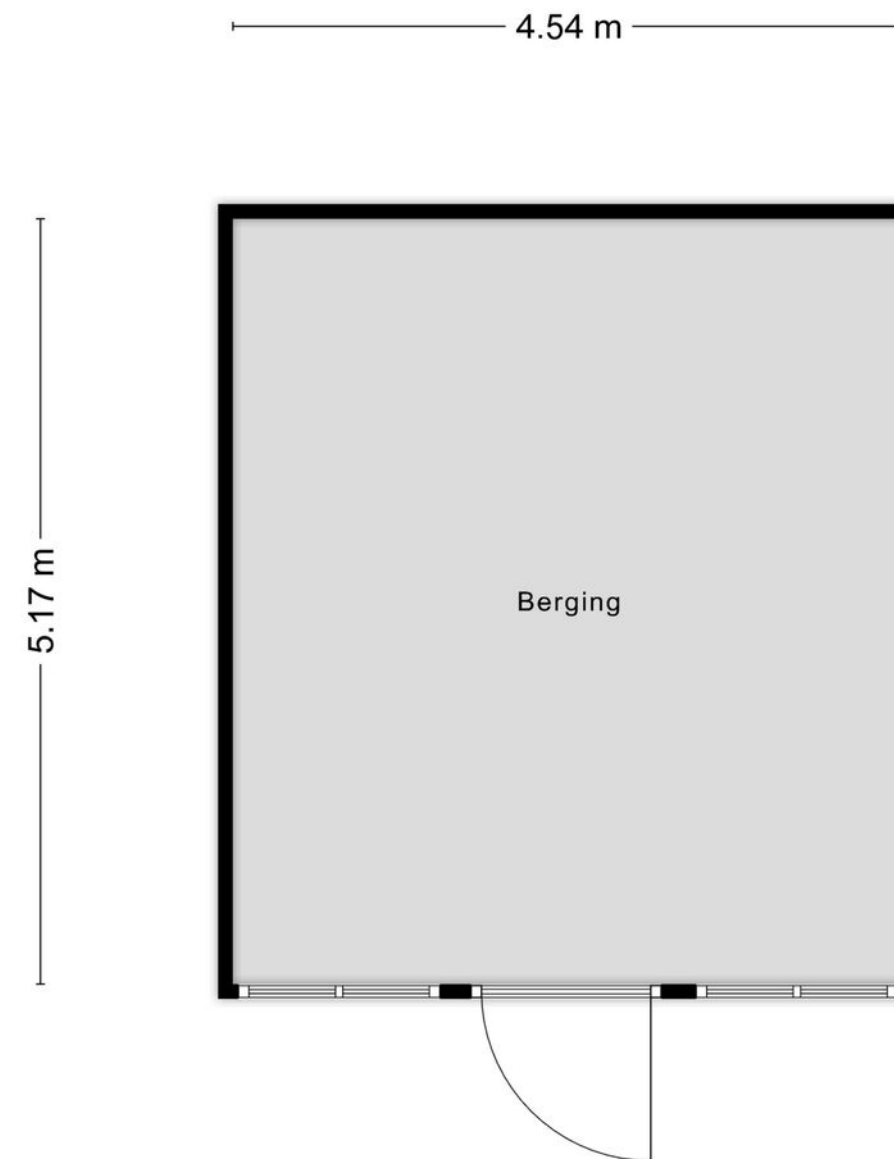
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
Keukenkast	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstelsysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
- nieuwe oven, nieuwe vaatwasser, nieuwe afzuigkap, nieuwe koelkast	X
-	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Isolatievoorzieningen, te weten:	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
Planten	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Blinkertsestraat 10

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestedijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

