

Vincent van den Heuvellaan 377
Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2022

Oppervlakten en inhoud

Wonen	127 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	421 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmtepomp

Ligging	in centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
---------	--

Bijzonderheden

- Prachtig panoramisch uitzicht over de skyline van Eindhoven en daarbuiten!
- Het appartement beschikt over decentrale CO₂-gestuurde ventilatie met WarmteTerugWinning;
- Het appartement wordt verwarmd én gekoeld (via vloerverwarming) door een duurzame WKO-installatie (Warmte Koude Opslag);
- Drie ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, aparte wasruimte en maar liefst twee balkons;
- Energielabel A+;
- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van geluidswerende HR+++ driedubbele beglazing met UV-bescherming;
- Vaste privéparkeerplaats in de ondergrondse garage (nr. 2) en berging (nr. 16) op de begane grond;
- De maandelijkse VVE-bijdrage bedraagt € 386,46 voor het appartement (incl. berging) en € 77,77 voor de parkeerplaats.



Algemeen

Wonen in een van de meest iconische gebouwen in het bruisende stadscentrum van Eindhoven? De Bunkertoren is in 2022 gebouwd en is de één na hoogste toren van de stad! Het ligt tegenover de TU/e aan de Kennedylaan met directe verbinding tot de A50 en A2 en binnen 20 minuten bereik je met het openbaar vervoer Eindhoven Airport. Daarnaast zit je op loopafstand van het centrum met de grote warenhuizen en de gezellige straatjes zoals de Kleine Berg. Rondom het complex ligt de aangelegde tuin in een parkachtige stijl.

Het betreft een royaal appartement op de 25e verdieping van het complex met een prachtige uitkijk vanaf je woonkamer, slaapkamer(s) of balkon(s) over de imposante Skyline van Eindhoven! Dit appartementstype is uniek in zijn soort door de royale ramen van vloer tot plafond.

Je komt het complex binnen in een imposante entree, met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en liften. De hal straalt een ruwe stijl uit door de betonnen pilaren welke refereren aan het voormalige studentencomplex "De Bunker".



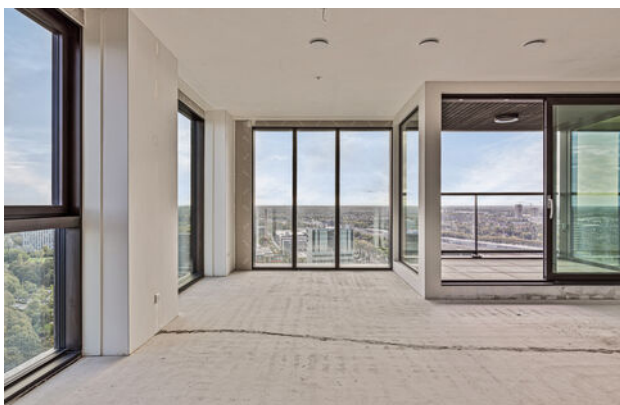


Binnenkomst via hal waaraan de woonkamer, slaapkamers, badkamers en apart toilet gelegen zijn. Daarnaast biedt de hal toegang tot de inpandige berging en technische ruimte.





Bij binnenkomst in de woonkamer valt het oog direct op de vele royale raampartijen en prachtig wijds uitzicht over het de groene omgeving. Het balkon is via de woonkamer bereikbaar en een heerlijke plek om 's ochtends met een kop koffie te genieten van de ochtendzon. Hier kunt u dagelijks genieten van een magische zonsopgang.



Door de speelse indeling heb je de mogelijkheid om een grote eetkamertafel te plaatsen, een aparte zithoek en de reeds geplaatste open keuken.



Deze afbeelding is een impressie.



De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met Bora Pura afzuigstelsysteem, wijnklimaatkast, warmhoudlade, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven met stoomfunctie en een ingebouwde Quooker met kokend- en bruisend water. Er is veel werkruimte, opbergruimte en er is een bar gecreëerd.





De drie royale slaapkamers zijn ruim van opzet en allen geschikt voor het plaatsen van een 2-persoonsslaapkamerinrichting. Uiteraard met prachtig uitzicht over de stad. Vanuit de hoofdslaapkamer is het tweede balkon bereikbaar met wijds uitzicht over het groen en o.a. de TU/Eindhoven.



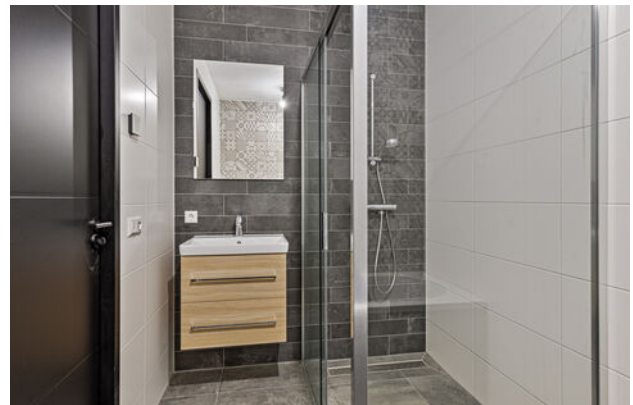


De drie royale slaapkamers zijn ruim van opzet en allen geschikt voor het plaatsen van een 2-persoonsslaapkamerinrichting. Uiteraard met prachtig uitzicht over de stad. Vanuit de hoofdslaapkamer is het tweede balkon bereikbaar met wijds uitzicht over het groen en o.a. de TU/Eindhoven.

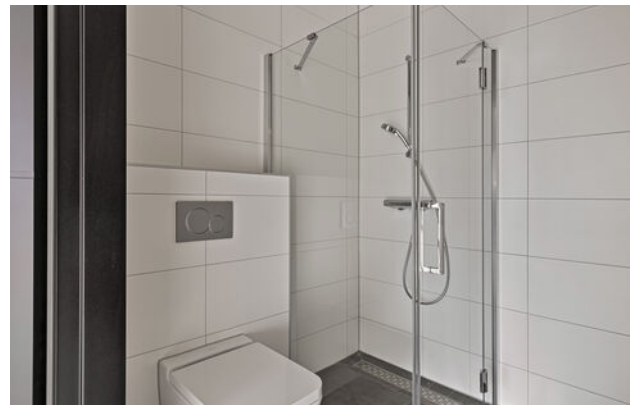
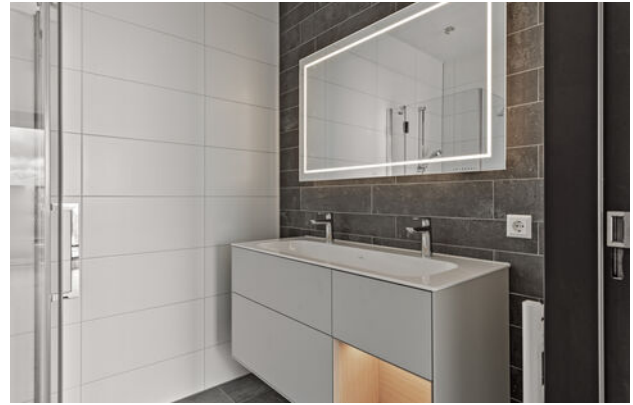




De eerste badkamer is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel met spiegel. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in neutrale kleurstelling.



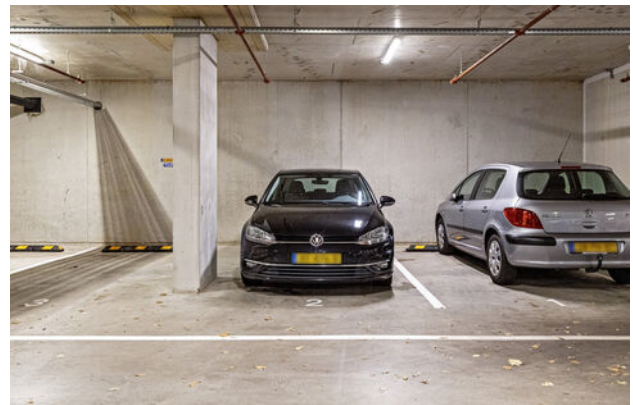
De tweede badkamer 'en suite' is bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer en voorzien van een toilet, dubbele wastafel met meubel en spiegel en inloopdouche. Deze badkamer is eveneens volledig betegeld in neutrale kleurstelling.



Inpandige berging met witgoedaansluiting. Daarnaast is er een aparte technische ruimte met WKO (Warmte Koude Opslag) installatie en WTW unit.



Het appartement heeft daarnaast een eigen (vaste) parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, en een separate berging op de begane grond.



In de kelder van het complex is er een grote gezamenlijke fietsenberging.







Algemeen

Geniet van het beste van twee werelden in dit appartement: een oase van rust en groen, terwijl je binnen 2 minuten naar het station loopt. Op korte loopafstand vind je winkels en alles wat het bruisende centrum van Eindhoven te bieden heeft. De ideale combinatie van serene rust en levendig stadsleven!

Plattegrond

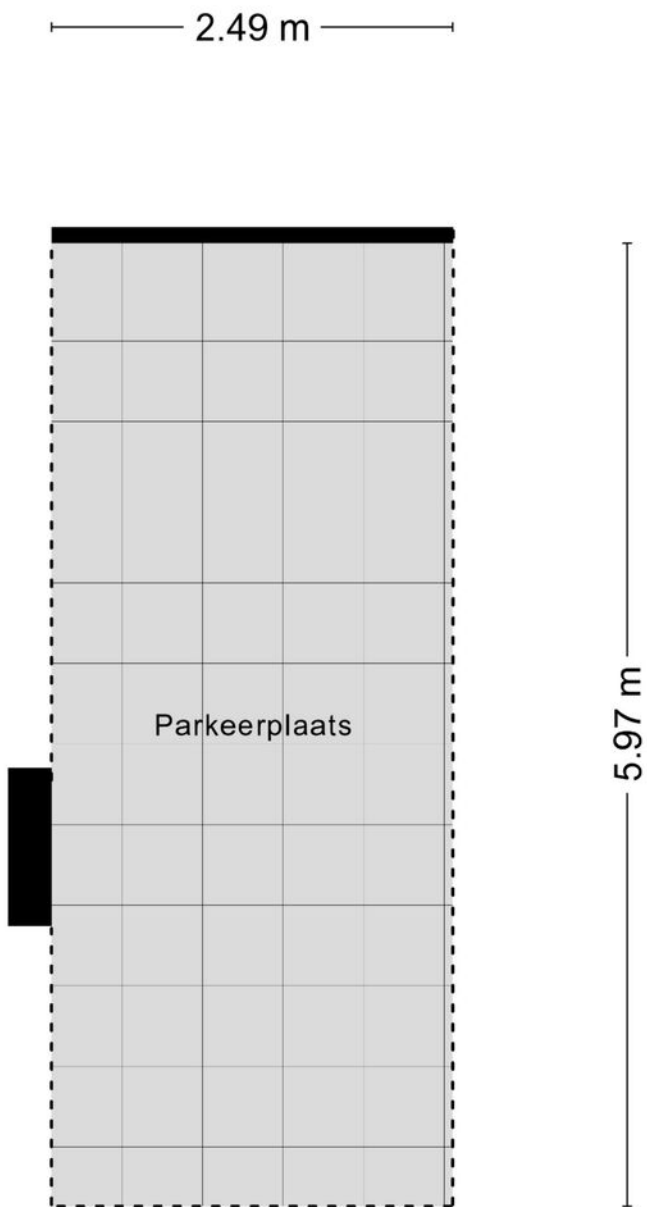


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

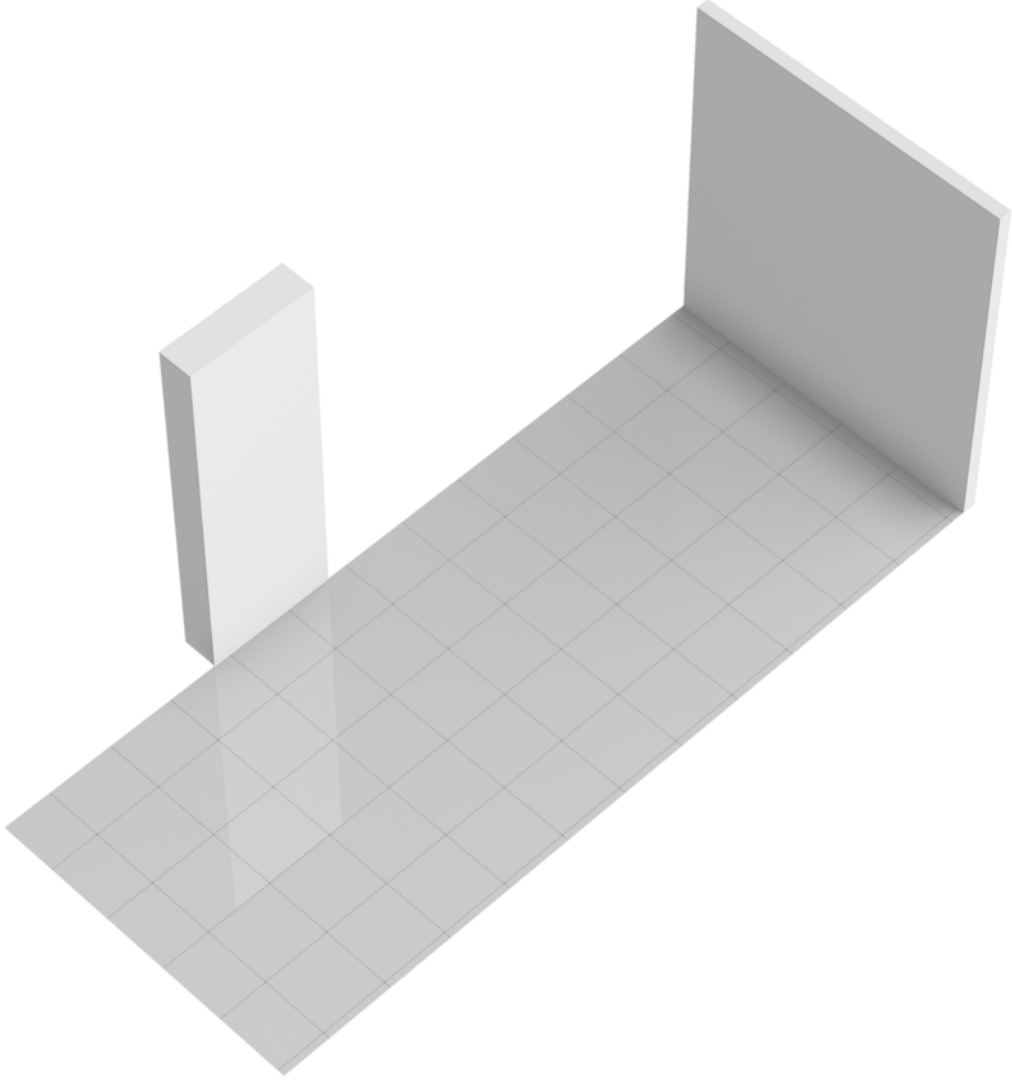


Plattegrond

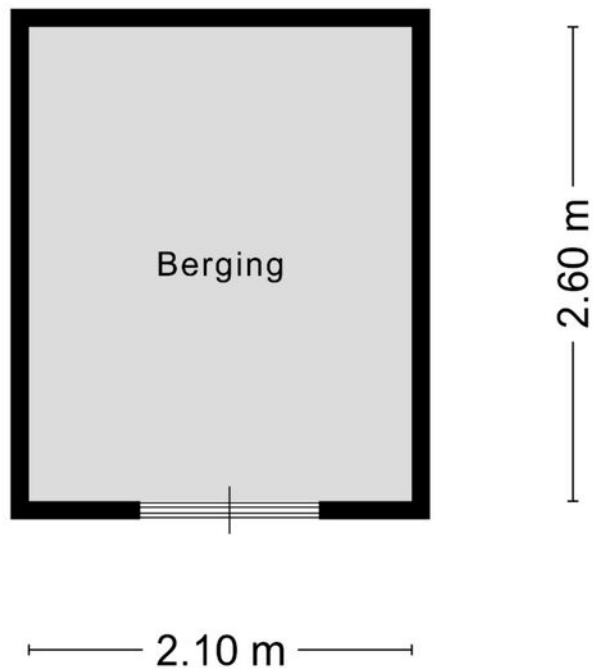


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

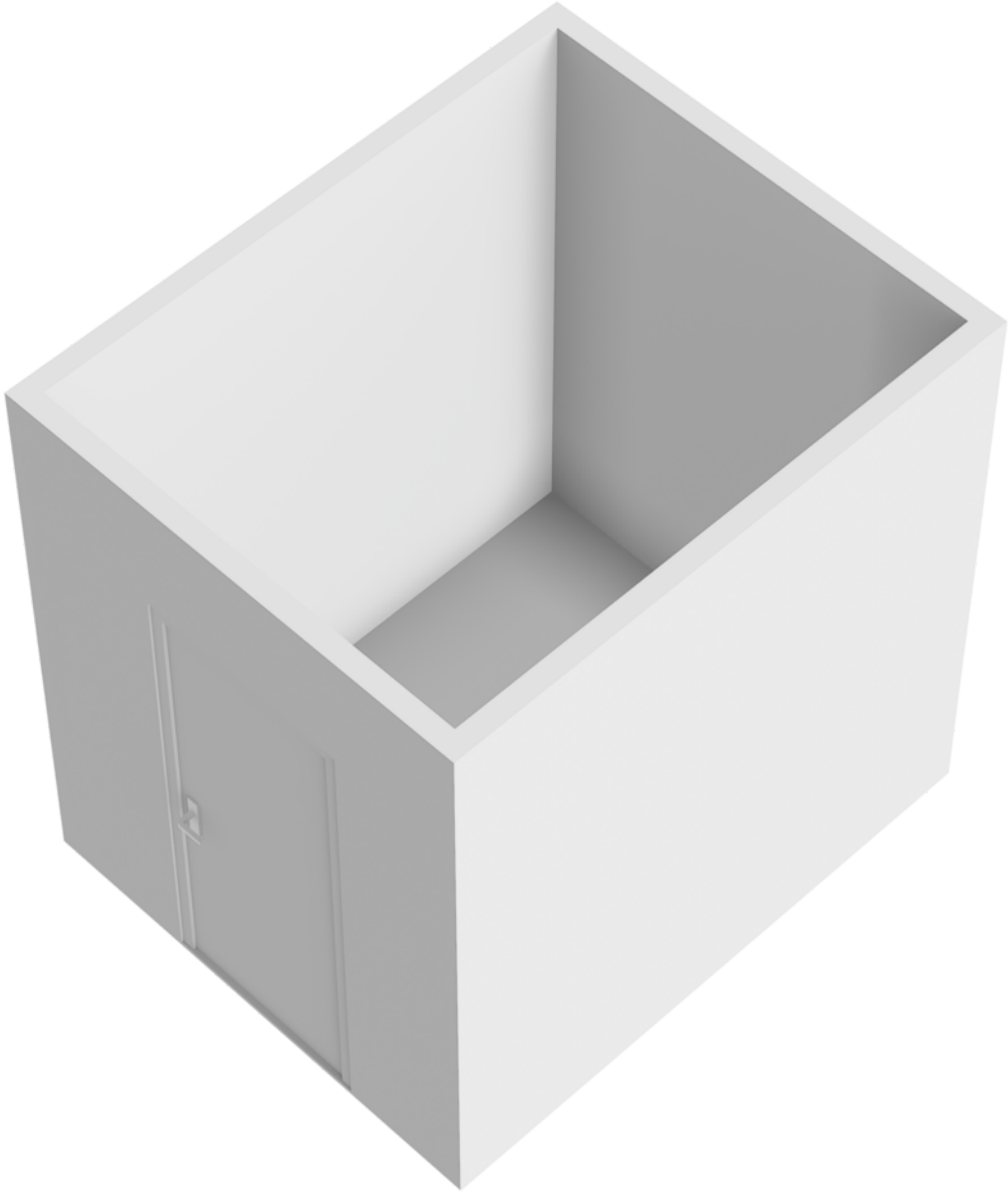


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





Ton Loverbosch
06 57097862
ton@vbtmakelaars.nl

Vincent van den Heuvellaan 377
Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

