

de Jonghlaan 3 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2011
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	84 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	15 m ²
Inhoud	277 m ³

[n]Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Ligging	in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
---------	---

Bijzonderheden

- Gelegen in het centrum van Eindhoven;
- Twee slaapkamers;
- Beschut balkon met zicht op koffiehuisje Eindhoven;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats en separate berging in de parkeergarage;
- Vve kosten appartement, parkeerplaats en berging: €357 per maand;
- Verkoop aan beleggers, investeerders en verhuurders is uitgesloten;
- Een eventueel financieringsvoorbehoud is toegestaan tot maximaal de vraagprijs;
- Voor deze verkoop geldt een vaste projectnotaris;
- Bij aankoop dient een waarborgsom of bankgarantie te worden gesteld.



Algemeen

Comfortabel wonen in het centrum van Eindhoven

Een fijne plek om thuis te komen, met de gezelligheid en het gemak van de Eindhovense binnenstad op loopafstand. Aan Monaco/Sydney woon je op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex, met alle ruimte om je even terug te trekken en tegelijkertijd te genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Welkom in hartje Monaco/Sydney! Een prettig ingedeeld driekamerappartement met een ruime woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een beschut balkon. De eigen parkeerplaats, separate berging en het energielabel A maken het plaatje compleet.

ENTREE



HAL



WOONKAMER



Wat direct opvalt, zijn de grote raampartijen en de speelse vorm van de ruimte. Door de schuine gevel heeft de woonkamer een eigen karakter en zijn er verschillende mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor het geheel ruimtelijk aanvoelt. Ook het balkon is vanuit de woonkamer bereikbaar. Zo stap je op een mooie dag gemakkelijk even naar buiten.

Foto 2 is een impressie.



BALKON



Vanuit de woonkamer bereik je het balkon. Een fijne, beschutte buitenruimte waar je een zitje kunt plaatsen en even kunt genieten van de buitenlucht.

Vanaf het balkon kijk je uit op koffiehuisje Eindhoven. Een leuk detail dat past bij de centrale ligging van het appartement.



KEUKEN



De keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een wandopstelling met een spoelschiereiland. Hierdoor ontstaat een praktische indeling met voldoende werk- en opbergruimte.

De keuken beschikt over een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en een combimagnetron. Alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken of juist snel iets op tafel te zetten.



HAL



HOOFDSLAAPKAMER

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

Foto 2 is een impressie.



SLAAPKAMER II



De tweede slaapkamer is een mooie aanvulling op het appartement en kan naar wens worden ingericht als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Foto 2 is een impressie.

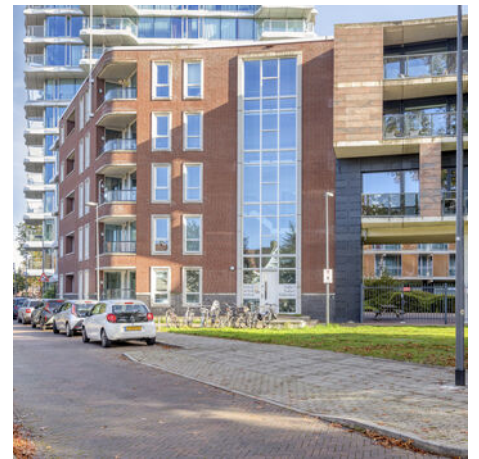


BADKAMER

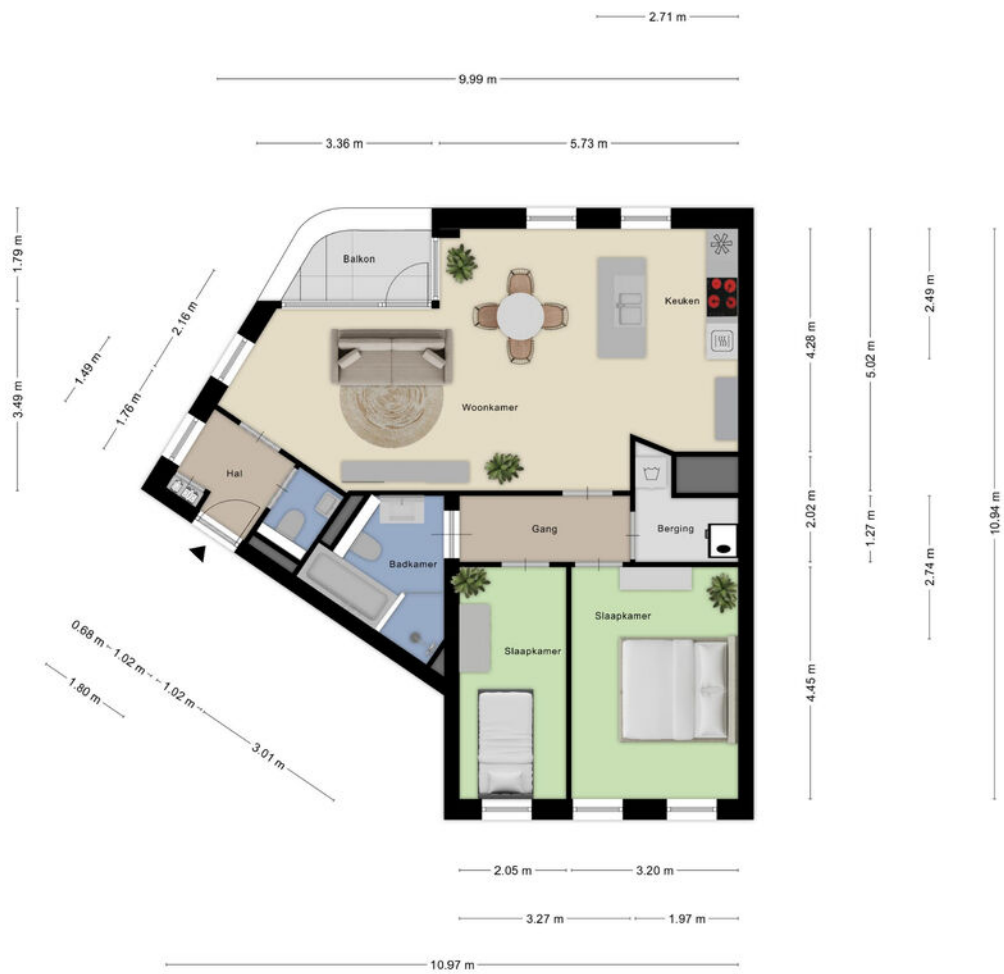


De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad, een inloopdouche met glazen douchewand, een wastafel en een toilet. Daarmee is de ruimte van alle dagelijkse gemakken voorzien.



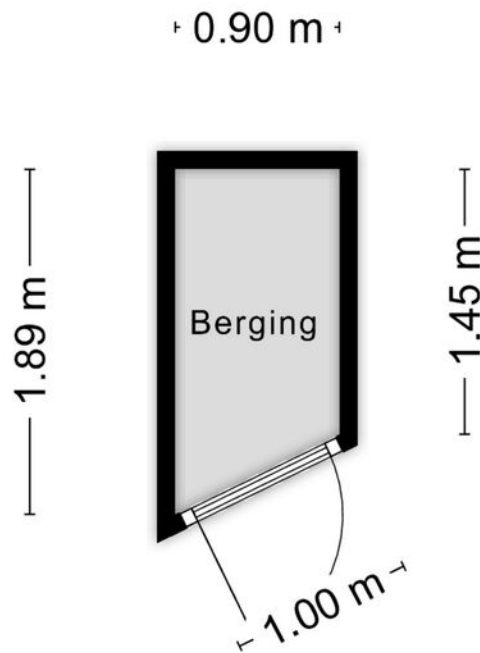


Plattegrond



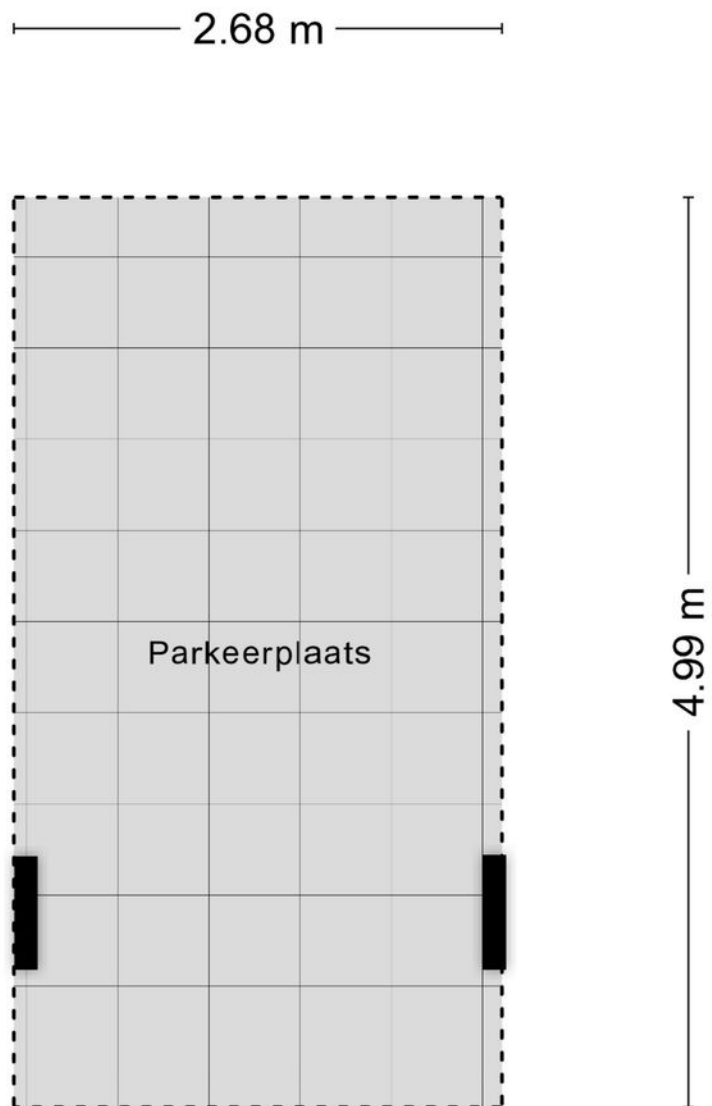
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

de Jonghlaan 3

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

