

Philiteleen 63 71
Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	2017
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	66 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	218 m ³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal woonlagen	1

Energie

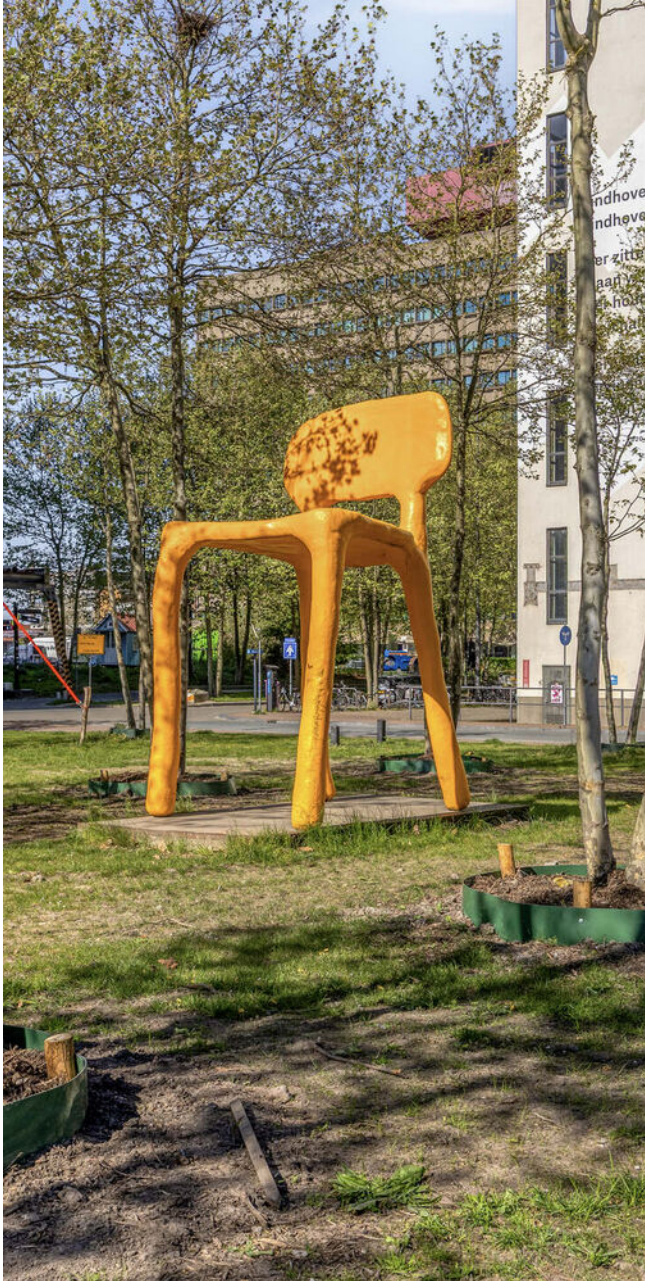
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van stads verwarming;
- Energielabel A;
- Gemeenschappelijk gebruik van de fietsenberging en binnentuin;
- Beschikking over 3 zonnepanelen;
- VVE bijdrage: 122,97 per maand (begroting 2026);
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplek.

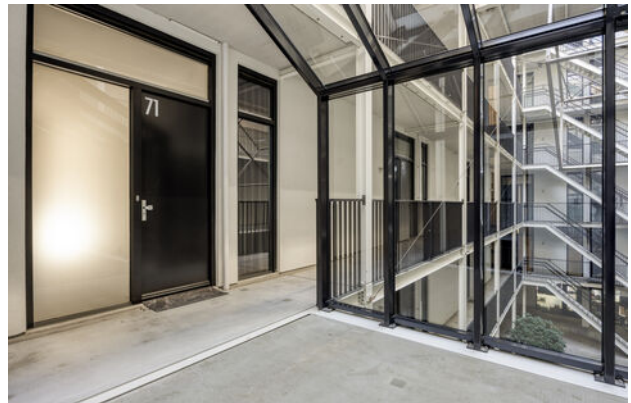


Algemeen

Ben je op zoek naar een loft met karakter, stijl én energiezuinig comfort? Dan is deze industrieel vormgegeven woning van ca. 66 m² aan de Philitelaan 63-71 precies wat je zoekt.

Gelegen op een van de meest gewilde locaties van Eindhoven – Strijp-S – woon je hier midden in een bruisende, creatieve omgeving. Dit voormalige Philips-terrein is getransformeerd tot een levendige hotspot voor ontwerpers, ondernemers en stadsliefhebbers. Denk aan urban living met een rauw industrieel randje, gecombineerd met moderne voorzieningen en alles wat je nodig hebt op loopafstand.

ENTREE



HAL



Bij binnenkomst via de voordeur betreed je direct een lichte, open leefruimte waarin wonen, koken en slapen op een slimme en stijlvolle manier samenkomen.



Voorbeeld
Modelwoning

WOONKAMER



De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. Dankzij de grote ramen is er veel natuurlijk lichtinval.



KEUKEN



De keuken is compact ingericht en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Zo beschikt deze over een inductiekookplaat voor snel en efficiënt koken, een ingebouwde koelkast die netjes is weggewerkt in het geheel, en een vaatwasser die zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik. Dankzij de praktische indeling en aanwezige kastruimte is de keuken niet alleen functioneel, maar ook prettig in gebruik.



Voorbeeld
Modelwoning

SLAAPKAMER



Aan de voorzijde is een duidelijke plek voor het slaapgedeelte, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Hoewel open, biedt de indeling voldoende afscheiding van de woonruimte.

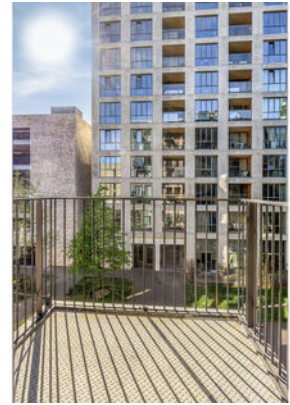


BADKAMER



BALKON

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een fijne plek om 's ochtends rustig van een kop koffie te genieten of even buiten te ontspannen.

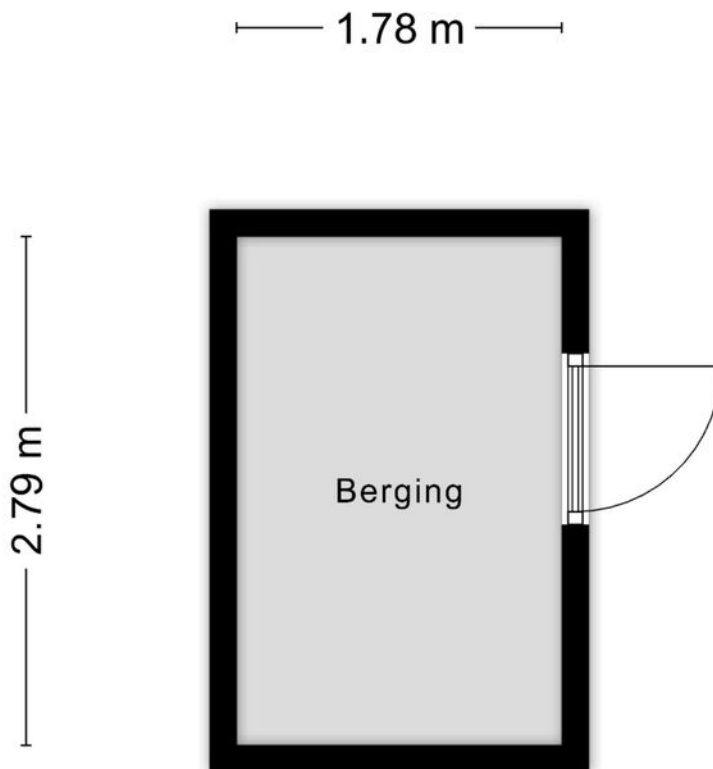




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Philitelaan 63 71

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

