

Peperstraat 34
Valkenswaard



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1935
Soort dak	Mansarde dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	322 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	98 m ²
Perceel	900 m ²
Inhoud	1254 m ³

Indeling

Aantal kamers	10
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	G
Isolatie	-
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum, in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuidoost

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met ruime indeling
- Garage geschikt voor meerdere doeleinden
- Riant perceel van 900m² met talloze mogelijkheden
- Bouwtekeningen voor realisatie van meerdere appartementen aanwezig
- Gelegen in het bruisende centrum van Valkenswaard

Op zoek naar ruimte en mogelijkheden? Ontdek de verborgen parel aan de Peperstraat 34 in Valkenswaard. Deze woning biedt je niet alleen een royaal woonoppervlak, maar ook de unieke kans om je eigen droomhuis te realiseren of om te investeren in een toekomstproject. Neem vandaag nog contact met ons op en laat je verrassen door wat dit huis te bieden heeft!

Unieke kans voor investeerders
De verkopers hebben een plan laten opstellen waarmee de woning en garage kan worden getransformeerd naar meerdere appartementen/maisonette. Dit maakt de woning niet alleen geschikt voor eigen gebruik, maar ook ideaal als investeringsobject. Of je nu kiest voor bewoning of verhuur, deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden!



Algemeen

Welkom op Peperstraat 34, waar je je direct thuis zult voelen. Deze vrijstaande woning met dubbele garage is gelegen op een royaal perceel van 900m². Dit huis biedt alle ruimte die je nodig hebt om te leven, te groeien en je dromen na te jagen. Of je nu een groot gezin hebt, van ruimte houdt of op zoek bent naar een pand met investeringsmogelijkheden, deze woning is de perfecte match voor jou.

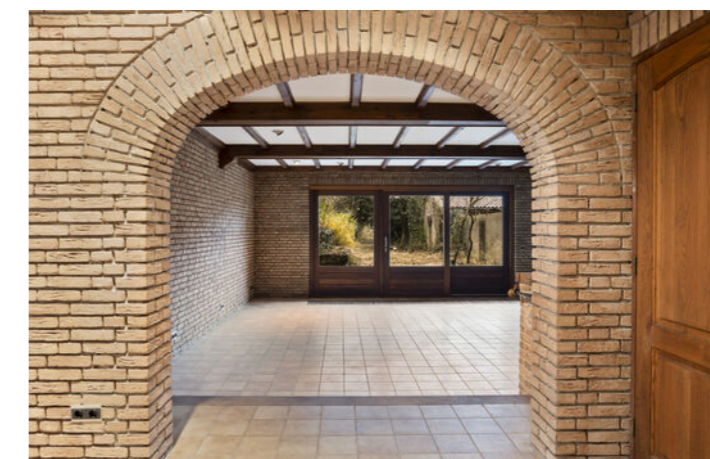
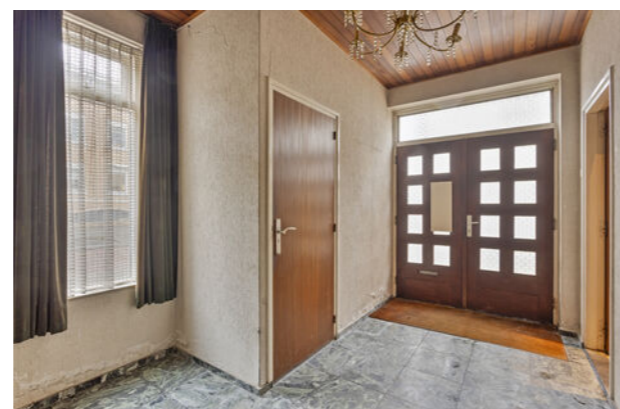
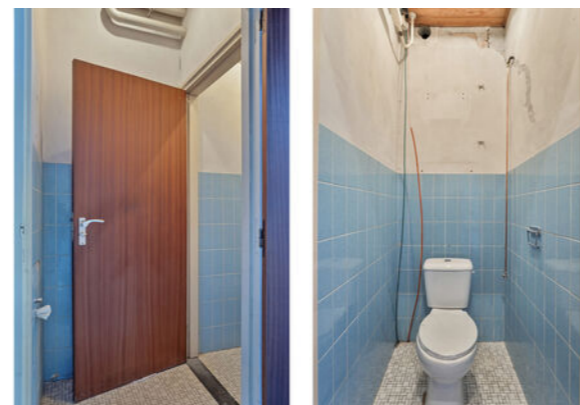
Begane grond

Entree of Hal

Kom binnen in een ruime en lichte hal die direct toegang biedt tot de verschillende delen van het huis.

Woonkamer

Stap binnen in deze royale woonkamer. Het verlaagde zitgedeelte creëert een intieme sfeer en nodigt uit tot ontspannen avonden bij de stijlvolle open haard. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in direct contact met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het natuurlijke licht stroomt rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance.





Keuken

De keuken biedt een unieke kans om volledig naar eigen smaak en stijl in te richten. Of je nu droomt van een strakke designkeuken, een landelijke uitstraling of een gezellige leefkeuken, de ruimte en indeling maken het allemaal mogelijk. Laat je creativiteit de vrije loop en maak van deze plek het hart van jouw nieuwe woning.

Werkkamer

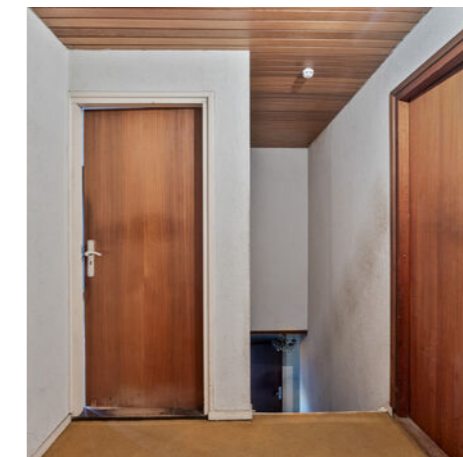
Deze veelzijdige werkkamer biedt alles wat je nodig hebt voor een productieve dag thuis. Met voldoende ruimte voor een royaal bureau, opbergmogelijkheden en persoonlijke accenten kun je hier een functionele én inspirerende werkplek creëren. Of gebruik de ruimte als hobbykamer, bibliotheek of studeerkamer.



Eerste verdieping



Slaapkamers
Met maar liefst vijf slaapkamers op de eerste verdieping biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of gasten. De kamers variëren in grootte, waardoor er voor iedereen een geschikte ruimte is. Denk aan een gezellige kinderkamer, een stijlvolle hoofdslaapkamer, een rustige werkkamer of een gastvrije logeerkamer. Deze woning biedt functionaliteit, perfect voor wie ruimte zoekt.





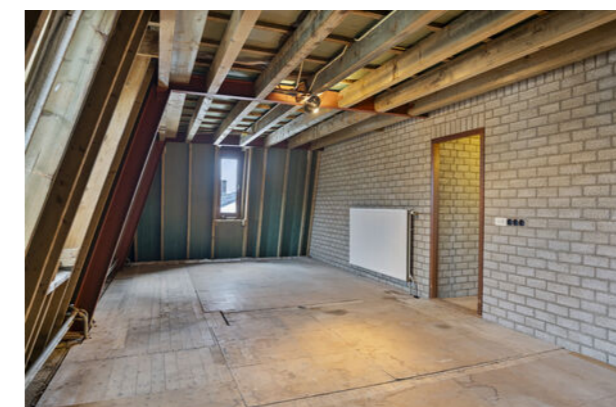
Badkamer

Deze woning beschikt over twee badkamers die de ideale basis vormen om volledig naar eigen wens te moderniseren. Of je nu droomt van een luxe spa-achtige badkamer of een strakke en functionele ruimte, hier kun je jouw ideeën tot leven brengen. Dit is jouw kans om een persoonlijke touch te geven aan deze belangrijke plekken in huis!

Tweede verdieping

Slaapkamers

De ruime zolderverdieping biedt maar liefst drie goed ingedeelde slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, gasten of als extra werk- en hobbyruimtes. Dankzij de slimme indeling en het gebruik van dakramen is er volop licht en lucht in iedere kamer. Van knusse kinderkamers tot een rustige thuiswerkplek of een creatieve studio. Deze zolder combineert functionaliteit met sfeer en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.



Achtertuintuin

De tuin is een waar paradijs op zich. Met 900m² aan ruimte kun je hier alle kanten op. Of je nu groene vingers hebt, kinderen wilt laten spelen of wilt ontspannen in de zon, deze tuin biedt alles wat je zoekt.



Garage



Met de garage heb je volop ruimte voor opslag of om aan je hobby's te werken. Ideaal voor de klusser of voor wie veel opbergruimte nodig heeft. Daarnaast is er een beging en is boven op de berging en de garage een vide voor veel opslagruimte.



Plattegrond

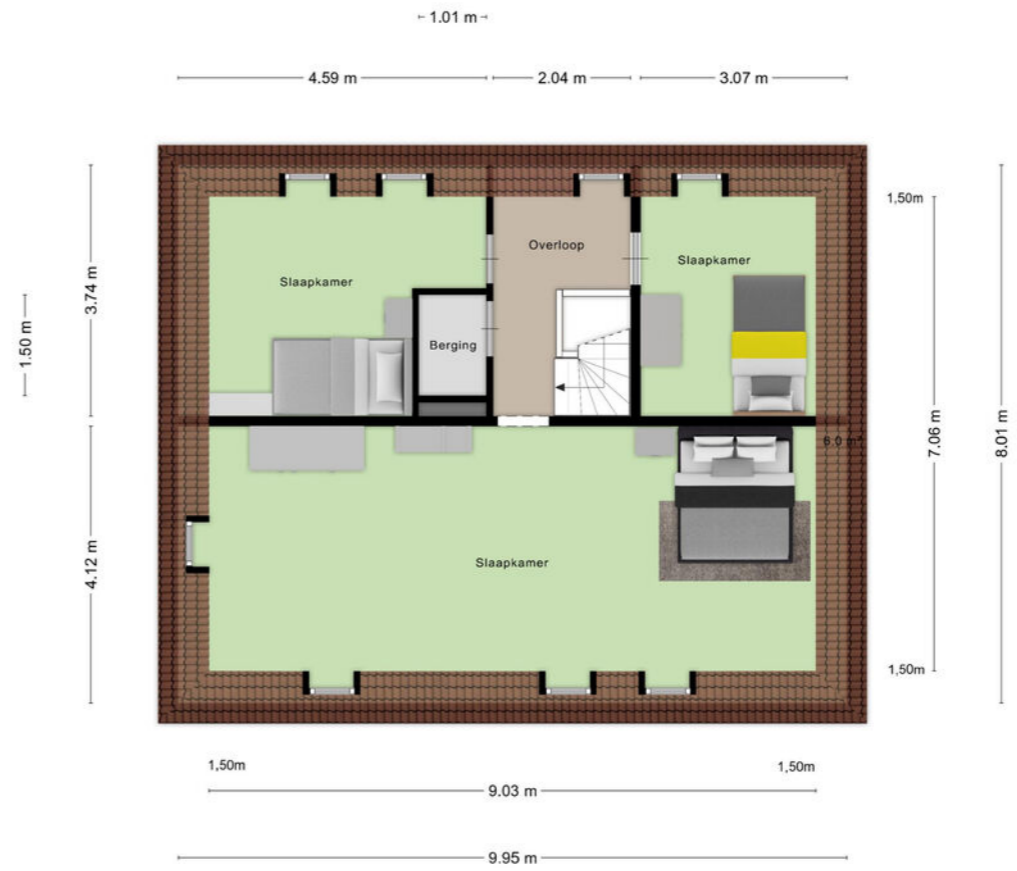


Plattegrond



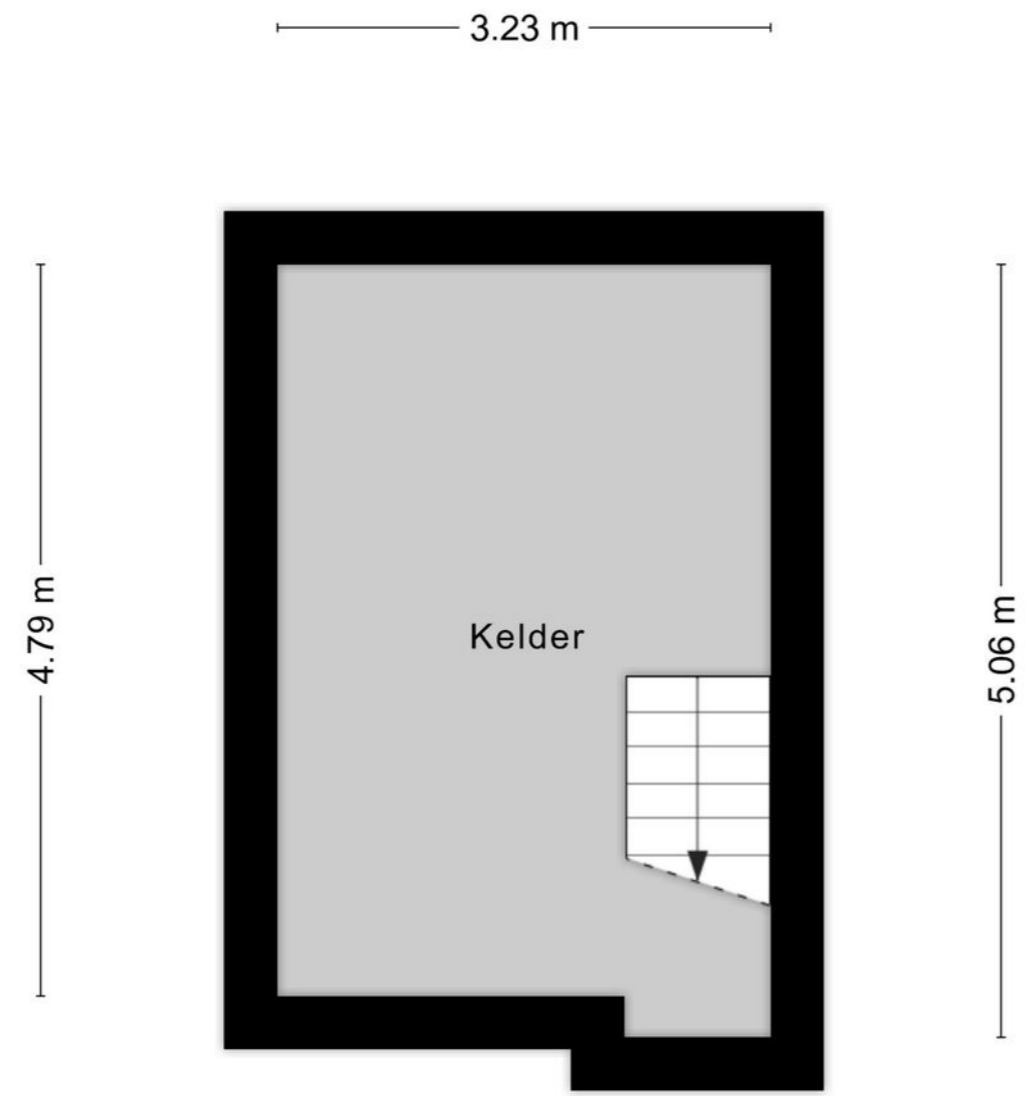
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



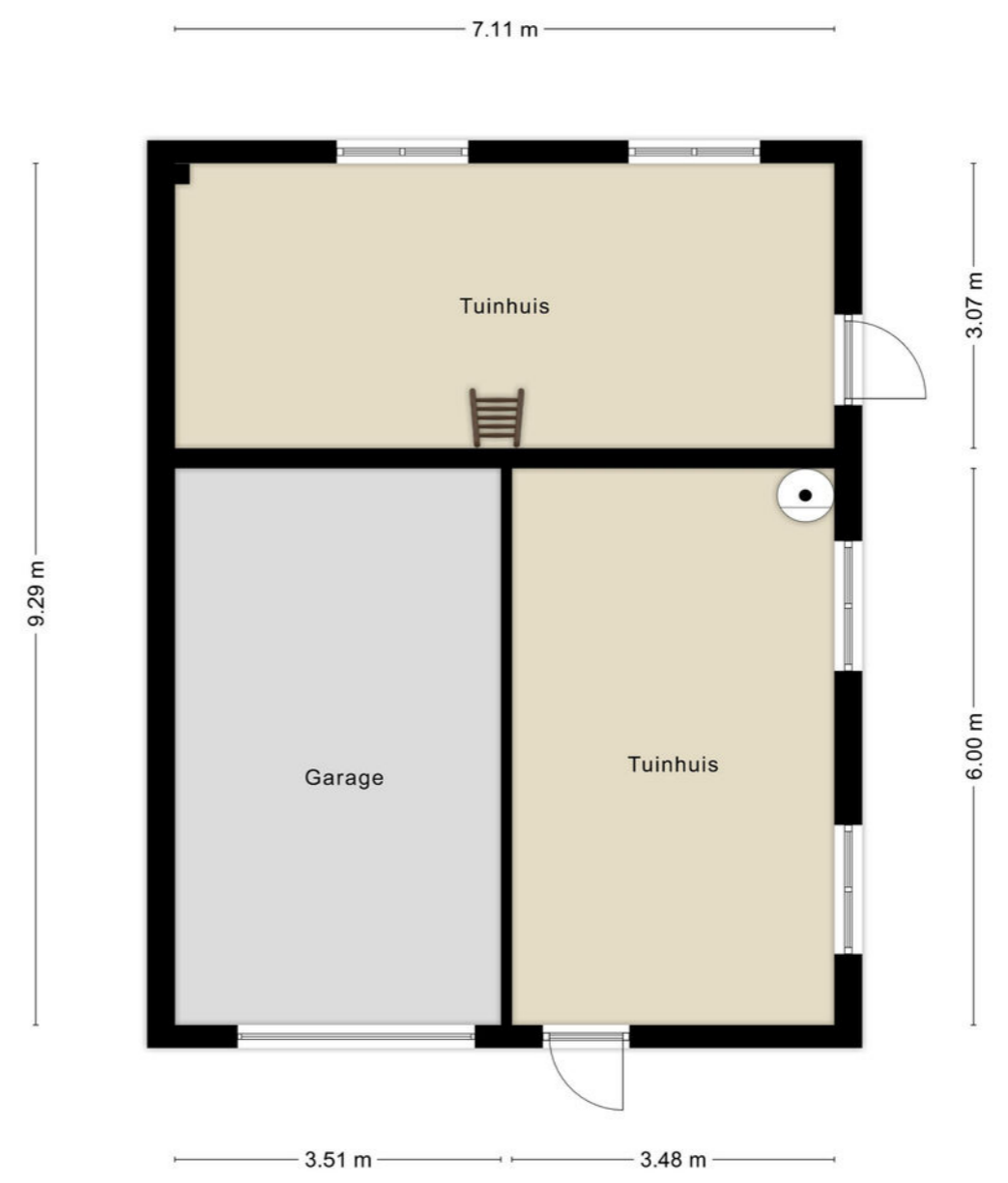
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



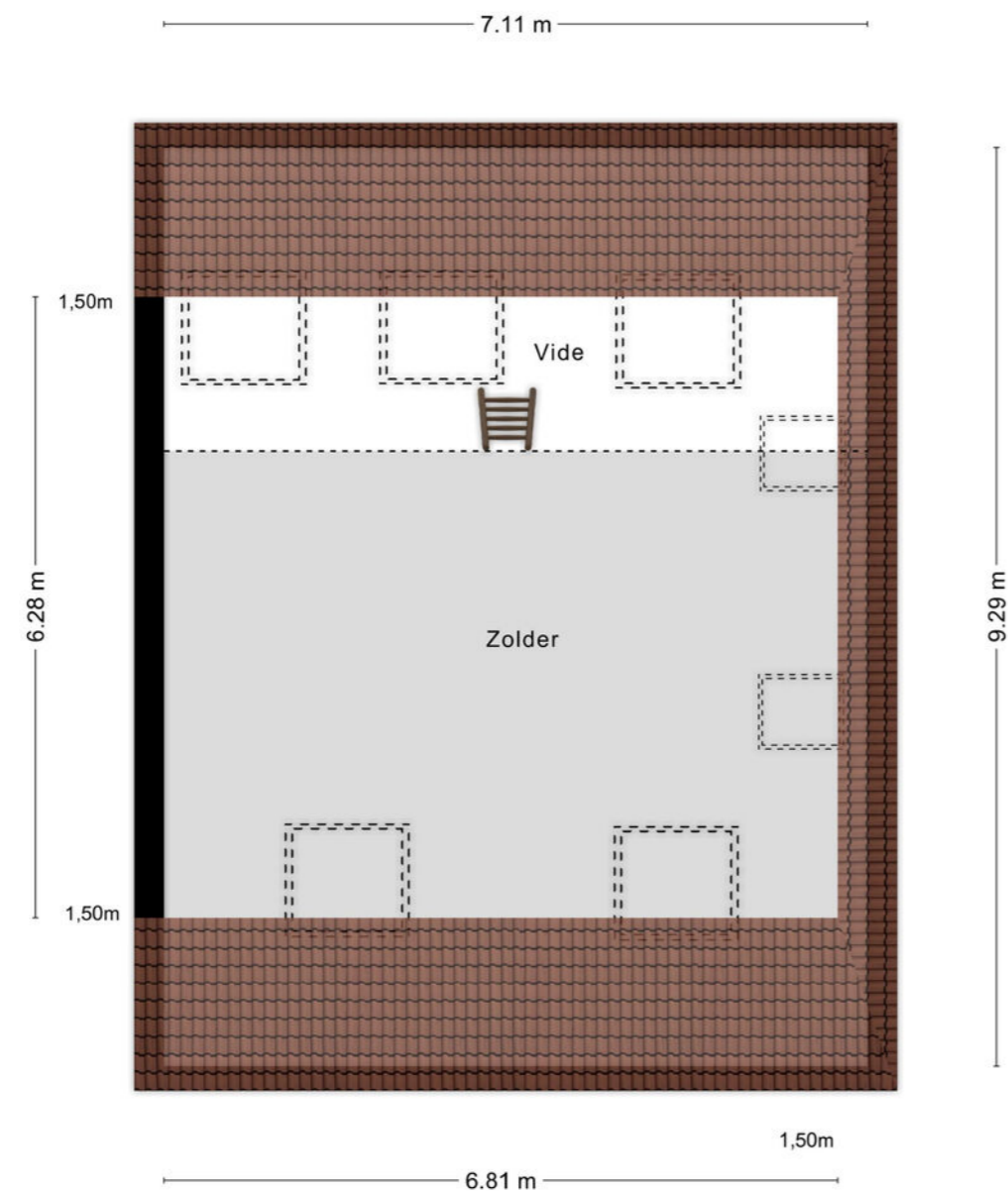
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

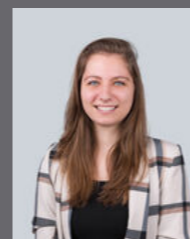


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Peperstraat 34

Valkenswaard

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
 - Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
 - Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
 - Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
 - De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
 - De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
 - Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

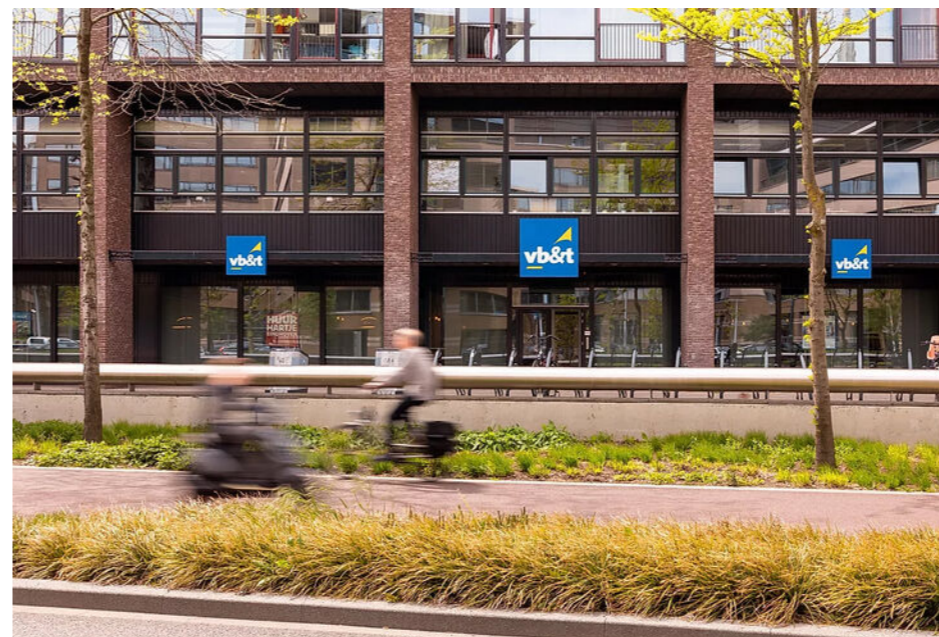
Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

