

Boschdijk 428 D
Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bovenwoning
Bouwjaar	1930
Soort dak	Pannen, bitumen

Oppervlakten en inhoud

Wonen	44 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Gezamenlijk
Inhoud	146 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	C.V. ketel

Buitenruimte

Gezamenlijk dakterras

Bijzonderheden

- Gelegen op een korte afstand van het centrum van Eindhoven, winkels en uitvalswegen;
- Er is een gezamenlijke fietsenberging op het binnenterrein van het complex;
- Er bevindt zich een gezamenlijk dakterras op het zuiden, waar u samen met de bewoners van kunt genieten;
- De VVE-bijdrage bedraagt 144,- per maand inclusief het voorschot voor gas/water/elektra. De nutsvoorzieningen lopen via de VVE met tussenmeters.



Algemeen

Dit sfeervolle en goed onderhouden appartement is gelegen aan de Boschdijk 428D in Eindhoven, op een ideale locatie nabij het stadscentrum en belangrijke voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement biedt alle ruimte voor comfortabel wonen en is uitstekend bereikbaar.



Bij binnenkomst komt u in de hal van het complex. In de hal bevindt zich de meterkast met diverse groepen en de trap die naar het appartement op de tweede verdieping leidt.

Appartement (2e verdieping): De woonkamer is licht en ruim, met hoge plafonds die zorgen voor een gezellige uitstraling en een enorm ruimtelijk gevoel. De kamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en heeft een prettige sfeer dankzij het behoud van de mooie balkenconstructie in het plafond, dat verder is voorzien van inbouwspotjes. In de woonkamer is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eetgedeelte.



De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een combi-oven, een afzuigkap, een koelkast en een spoelbak met mengkraan. Het keukenblok met aanrechtblad zorgt voor een eigentijdse uitstraling. De keuken biedt voldoende opbergruimte en is ideaal voor het bereiden van uw favoriete maaltijden.

Achter de keuken kunnen spullen opgeborgen worden onder de dakschuinte.





De slaapkamer heeft dezelfde lichte uitstraling als de rest van het appartement. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en inbouwspotjes in het plafond, die de ruimte een warme sfeer geven. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast.



De badkamer is afgewerkt in zwart-witte kleurstellingen. De ruimte is compleet ingericht met een grote douchecabine, een wastafel, een designradiator en een toilet. De badkamer heeft bovendien een praktische aansluiting voor het witgoed.

Achter het appartement bevindt zich een heerlijk gezamenlijk dakterras, ideaal om in de zon te zitten of te genieten van een rustige avond. Het terras is ingericht met plantenbakken, en biedt uitzicht op de rustige achterzijde van het complex. Het dakterras is op het zuiden georiënteerd, waardoor u optimaal kunt genieten van het zonlicht.



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ton Loverbosch
06-57097862
ton@vbtmakelaars.nl

Boschdijk 428 D

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

