

St Theresiastraat 28 A
Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	74 m ²
Inhoud	245 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	E
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	C.v.-ketel, Boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging	Strijp
---------	--------

Bijzonderheden

- Goed onderhouden maisonnette met 3 slaapkamers en een ruime tweede woonverdieping.
- Authentieke details zoals glas-in-loodramen en hoge plafonds.
- Keuken met gaskookplaat, tegelvloer en aansluiting voor de wasmachine.
- Gelegen in de gewilde wijk Strijp, dicht bij scholen, winkels, Strijp-S en Strijp-R.
- Ideaal voor gezinnen of werkende professionals die op zoek zijn naar een sfeervolle woning met veel ruimte en potentie.



Algemeen

De woning is gelegen in de populaire en dynamische wijk Strijp, een gebied dat bekendstaat om zijn levendige sfeer en rijke historie. Strijp biedt een uitstekende combinatie van wonen, werken en recreëren. In de nabijheid vindt u het trendy Strijp-S en Strijp-R, waar oude industriële panden zijn omgetoverd tot hippe winkels, cafés, restaurants en culturele hotspots. Ook het groene Strijpse bossen en de nabijheid van het centrum van Eindhoven maken de locatie bijzonder aantrekkelijk. Daarnaast zijn er uitstekende openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen, waardoor u snel in het stadscentrum of andere delen van de stad bent. Kortom, Strijp biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en veelzijdige levensstijl!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de charme van deze maisonnette aan de St. Theresiastraat 28A. Wij laten u graag zien wat deze woning en de omgeving te bieden hebben!

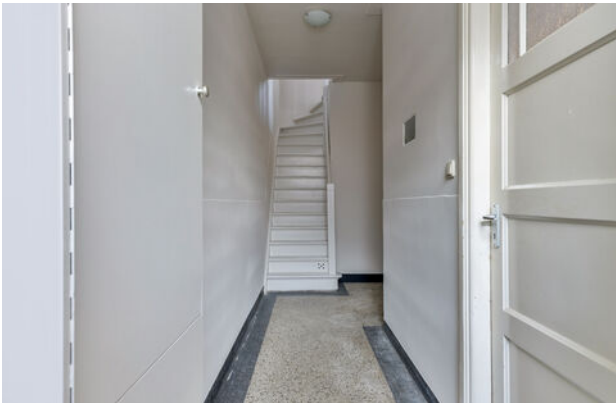
BEGANE GROND



Entree

De gezamenlijke hal biedt toegang tot de bovenwoning. Hier valt het oog direct op de karakteristieke terrazzovloer. De woning zelf heeft een ruime en lichte uitstraling, met behoud van authentieke details en een verzorgde afwerking.

Een groot gedeelte van de hal behoort tot privé-eigendom van de bovenwoning. Er wordt nog een afscheidende toegangsdeur geplaatst.



EERSTE VERDIEPING

Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee gedeeltelijk voorzien zijn van glas-in-loodramen, die de ruimte een extra volle uitstraling geven.





Keuken

De keuken is uitgerust met een gaskookplaat en biedt ruimte voor een eenvoudige keukenopstelling. De keuken is daarnaast voorzien van een tegelvloer en de aansluiting voor de wasmachine.



Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht met een toilet, wastafel en douche, en ook de badkamer is voorzien van een nette tegelvloer.

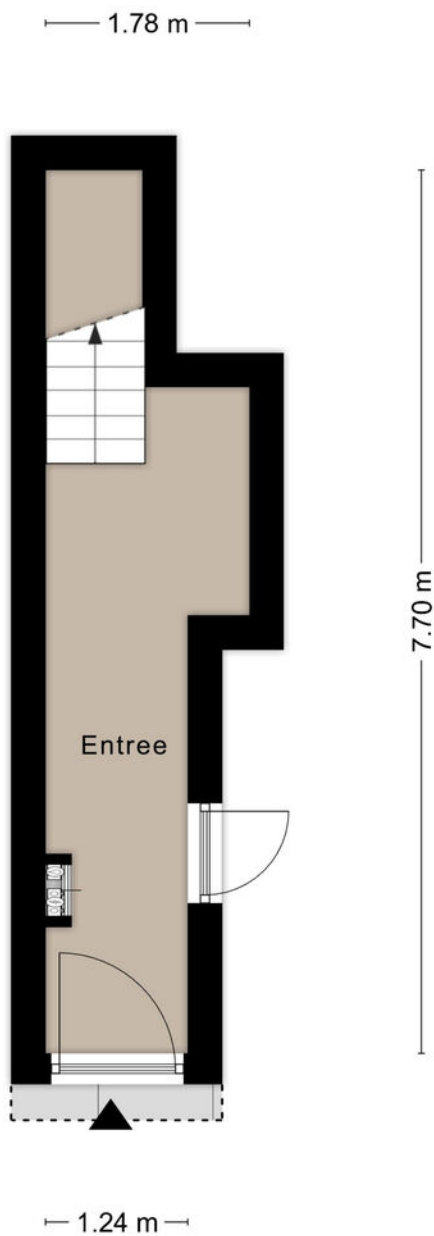
TWEEDE VERDIEPING

Woon-/eetkamer

De tweede verdieping biedt een bijzonder ruime woon-/eetkamer met hoge plafonds, wat voor een heerlijk ruimtelijk gevoel zorgt. Deze verdieping is ideaal voor verschillende indelingen en biedt volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.



Plattegrond

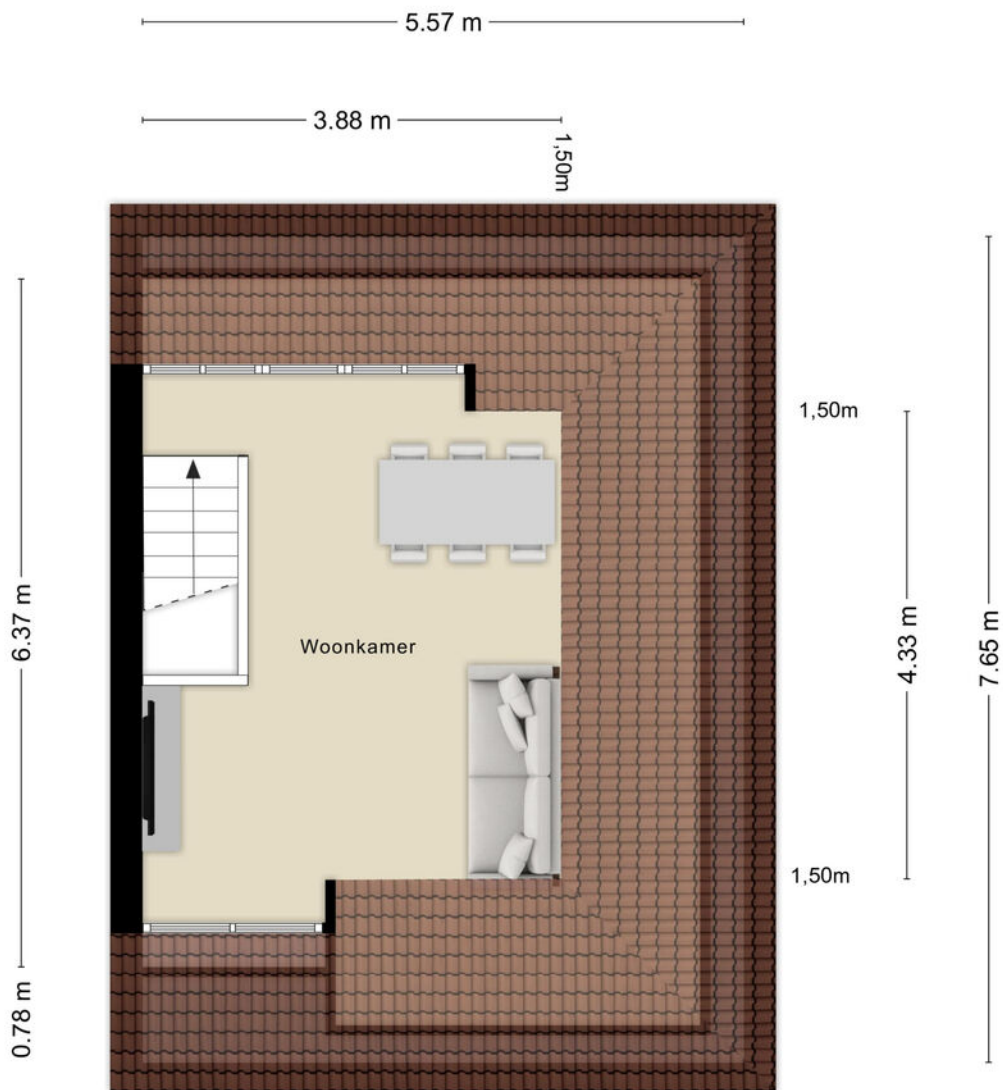


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ton Loverbosch
06-57097862
ton@vbtmakelaars.nl

St Theresiastraat 28 A

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

