

Astronautenlaan 204 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

| | |
|----------------|-----------------|
| Soort woonhuis | Tussenwoning |
| Soort bouw | Eengezinswoning |
| Bouwjaar | 1972 |
| Soort dak | Zadeldak |

Oppervlakten en inhoud

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Wonen | 137 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 12 m ² |
| Externe bergruimte | 8 m ² |
| Perceel | 195 m ² |
| Inhoud | 486 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---|
| Aantal kamers | 6 |
| Aantal woonlagen | 3 |

Energie

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Energielabel | D |
| Isolatie | dubbel glas, hr-glas |
| Verwarming / Warm water | c.v.-ketel |

Buitenruimte

| | |
|--------------------|---|
| Ligging | in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging |
| Ligging achtertuin | Noordoost |

Funderingsrisico

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1972;
- Perceel van 195 m²;
- Vier slaapkamers en een ruime tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Kunststof en houten kozijnen voorzien van HR++ en dubbele beglazing;
- Royale Z-vormige woonkamer met veel lichtinval;
- Halfopen keuken voorzien van een granieten werkblad en complete inbouwapparatuur;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordoosten met veel privacy;
- Achtertuin grenzend aan groen en de Zuid-Willemsvaart;
- Vrijstaande halfsteens berging met elektra en overkapping;
- Oprit met carport voor één auto en voldoende openbare parkeergelegenheid.



Algemeen

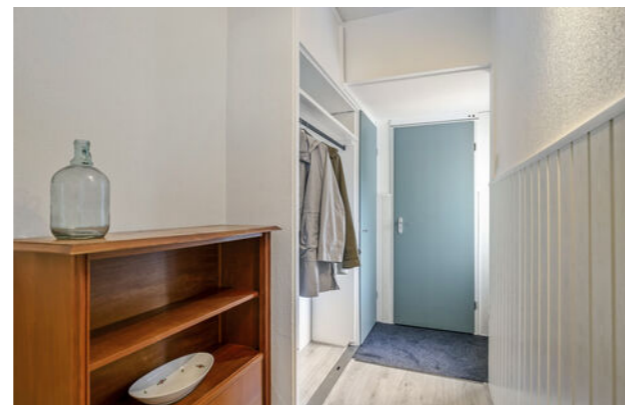
De woning is gebouwd in 1972 en is voorzien van kunststof en houten kozijnen met HR++ en dubbele beglazing. De verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een Remeha Tzerra cv-ketel uit 2014 (eigendom).

Dankzij de royale leefruimte, vier volwaardige slaapkamers, de multifunctionele tweede verdieping en de rustige ligging nabij diverse voorzieningen is dit een ideale woning voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar extra ruimte.

Kortom: een verrassend ruime tussenwoning met veel mogelijkheden, een privacyrijke tuin aan het groen en een uitstekende ligging in Helmond-Noord.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Begane grond

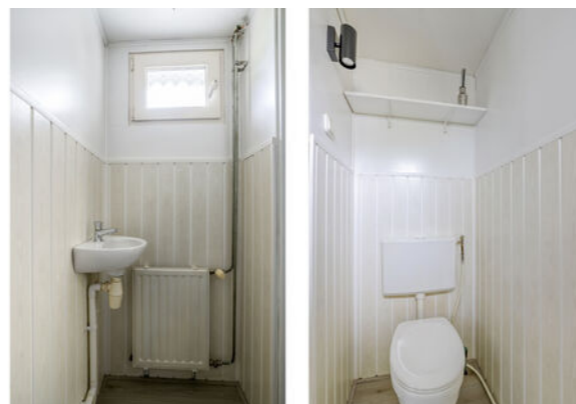


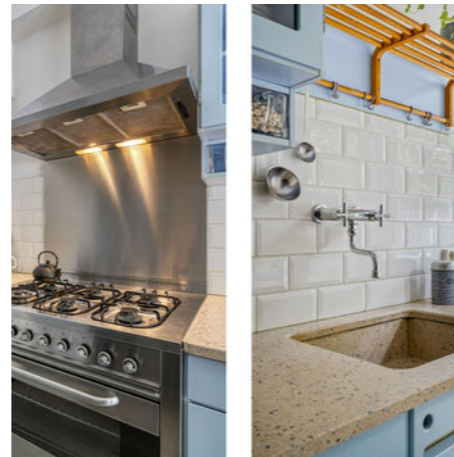
Via de voortuin met eigen oprit en carport bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast met glasvezelaansluiting, garderoberuimte, de toiletruimte met fonteintje en de toegang tot de woonkamer.



De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer. De royale Z-vormige woonkamer biedt een prettige indeling met aan de voorzijde een ruime zithoek en aan de achterzijde voldoende plaats voor een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer bereikt u via de trap de eerste verdieping.

De halfopen keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische dubbele wandopstelling met veel werk- en bergruimte. Het granieten werkblad met spoelbak geeft de keuken een luxe uitstraling. De keuken is voorzien van een Boretti 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Via de loopdeur heeft u direct toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping



De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De trapopgang naar boven is afsluitbaar middels een deur.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met voldoende plaats voor een tweepersonsofstelling en een tweede slaapkamer die uitstekend geschikt is als kinder-, werk- of hobbykamer.

Aan de voorzijde liggen eveneens twee slaapkamers. De grootste kamer biedt ruimte aan een tweepersonsofstelling, terwijl de tweede kamer ideaal is als kinder- of werkkamer en is voorzien van een rolluik.





De volledig betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, wandcloset, wastafel, designradiator en mechanische ventilatie.

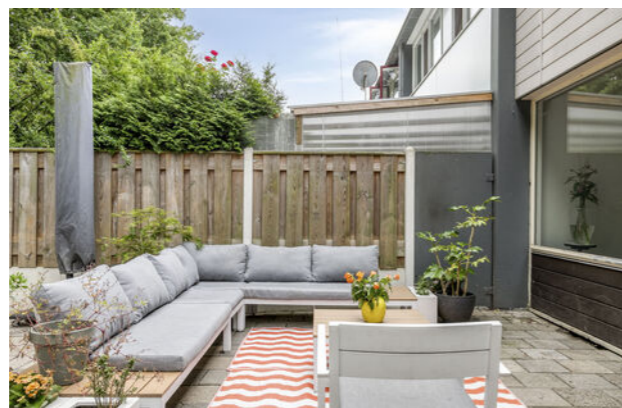
Tweede verdieping



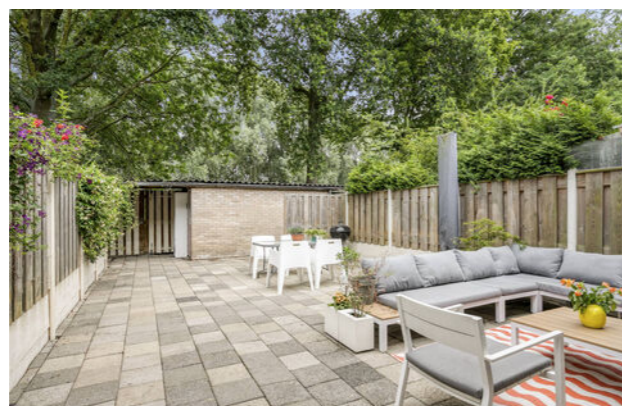
Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Verder bevinden zich hier de opstelling van de Remeha Tzerra cv-ketel (2014, eigendom) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij het grote dakraam beschikt deze verdieping over prettig daglicht.

Buitenruimte



De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordoosten en is grotendeels bestraat. De tuin beschikt over vernieuwde erfafscheidingen, een wateraansluiting, een vrije achterom en veel privacy doordat deze grenst aan een groenvoorziening en de Zuid-Willemsvaart.



Achter in de tuin bevindt zich een halfsteens berging met elektra en een overkapping, waardoor er voldoende ruimte is voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of het creëren van een beschutte zitplek.



Ook de voortuin biedt veel privacy en beschikt over een eigen oprit met carport voor één auto. Daarnaast is er volop openbare parkeergelegenheid direct voor de woning.

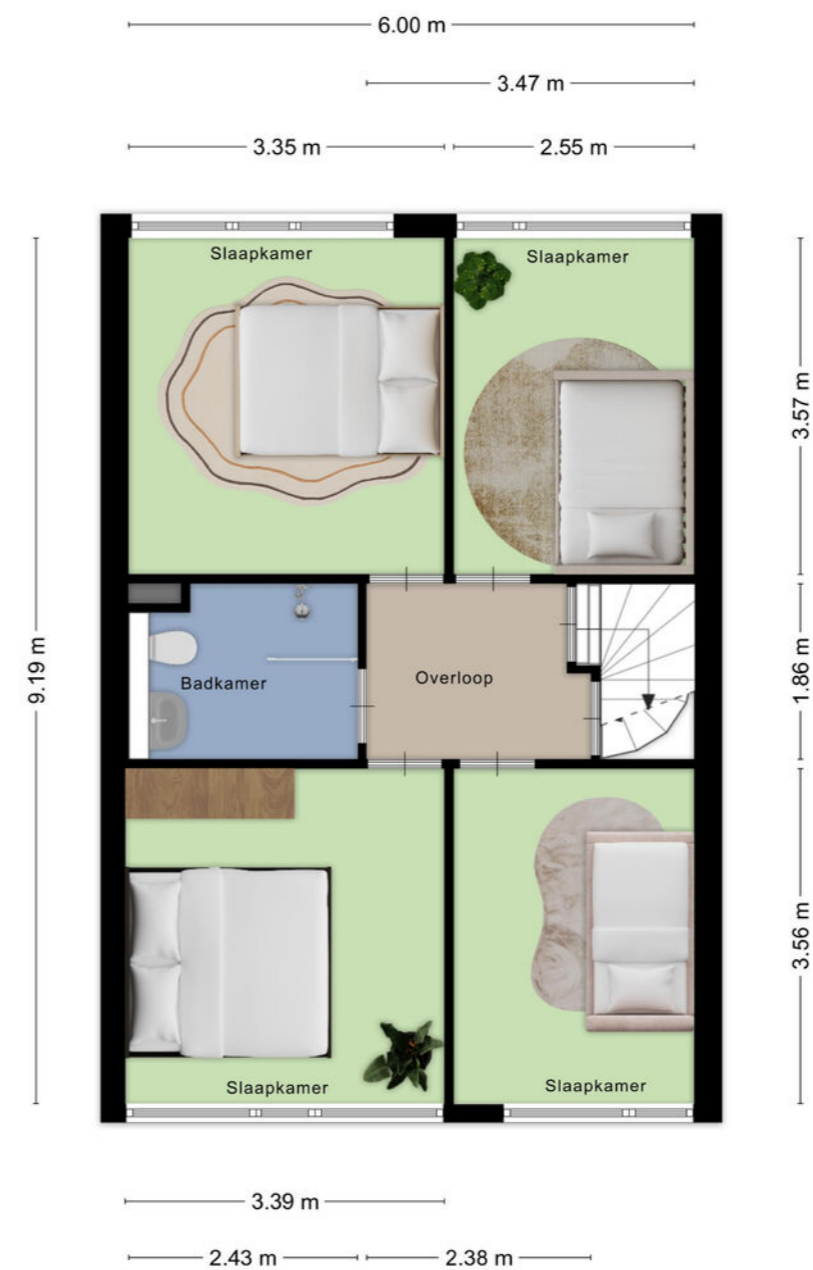


Plattegrond



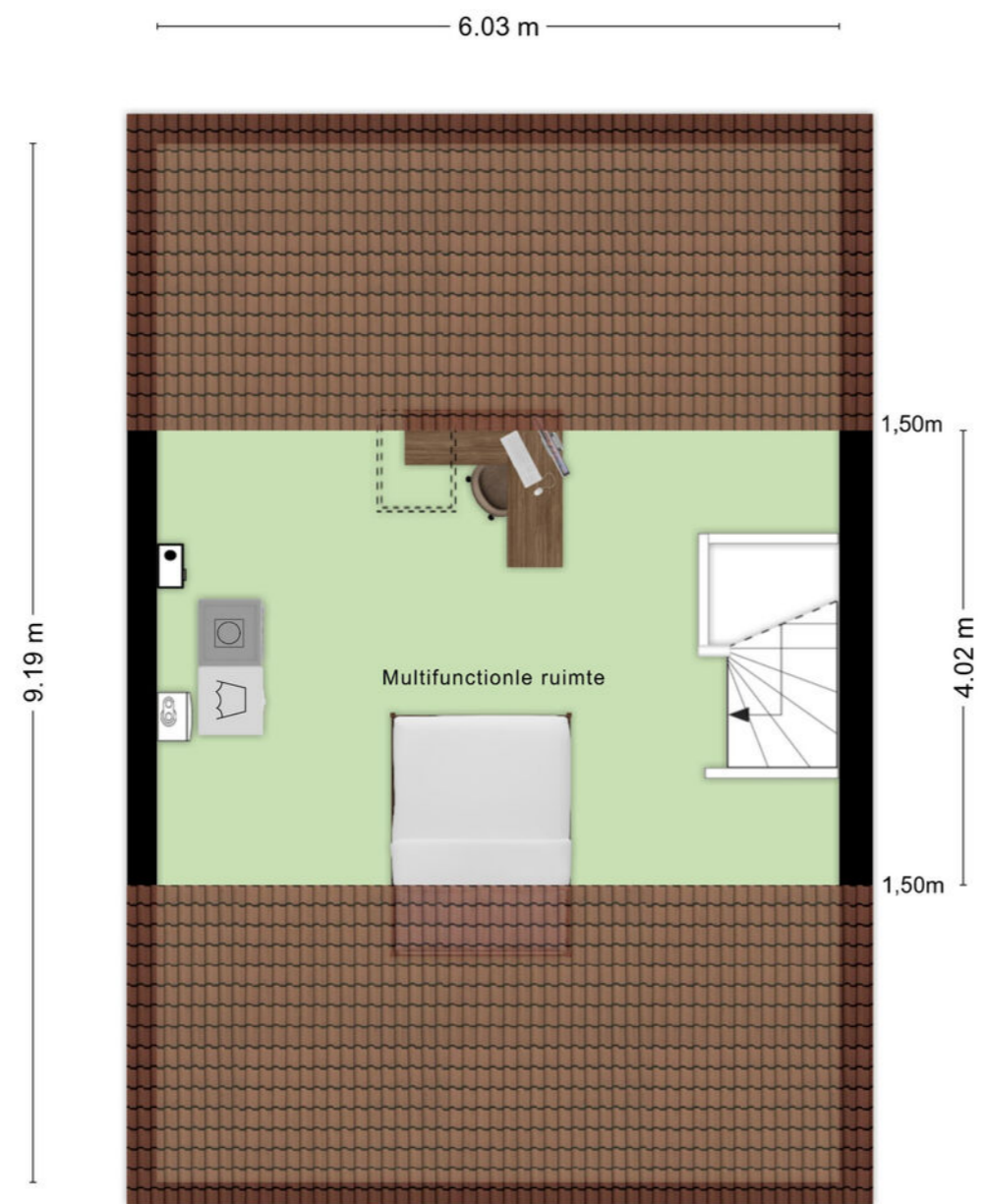
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



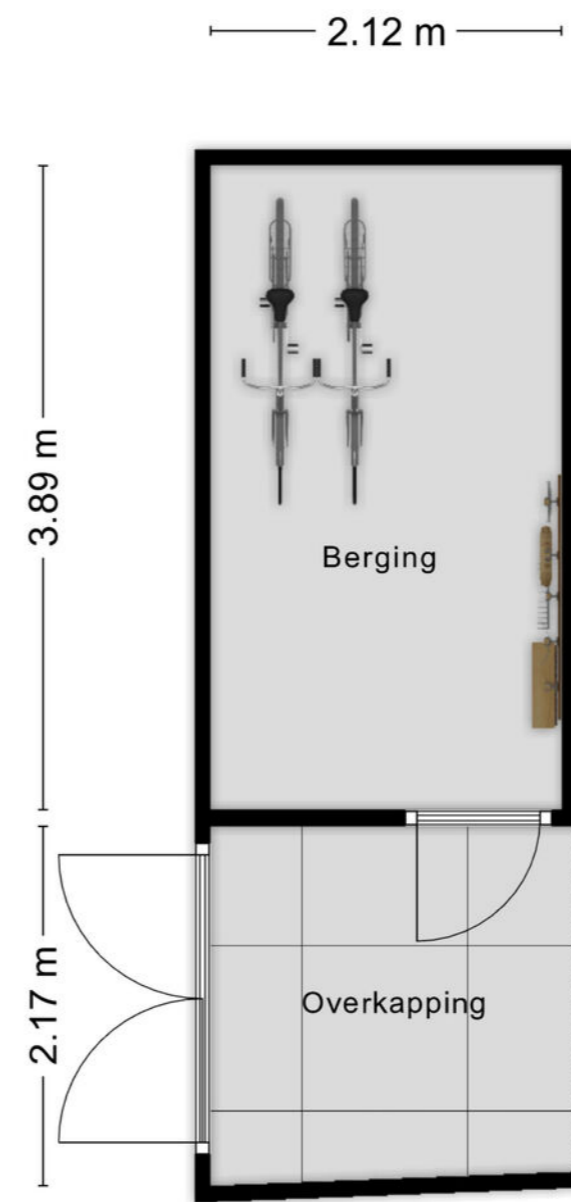
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | X | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - Kasten kantooruimte | X | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën | X | | | |
| - rolgordijnen | | | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking/parketvloer | X | | | |
| - laminaat/tegels/houten vloer | X | | | |
| Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel | | | X | |
| Radiatorafwerking | | | X | |
| Overig, te weten: | | | | |
| - spiegelwanden | | | X | |
| - schilderij ophangstelsysteem | | | X | |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| - Fornois | X | | | |
| - Vaatwasser | X | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| - toiletrolhouder/toiletborstel | | | X | |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| - wastafelmeubel | | | X | |
| - planchet | | | X | |
| - toiletrolhouder/toiletborstel | | | X | |
| - Sauna met toebehoren | | | X | |
| - spiegel | X | | | |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | X | |
| Alarminstallatie | | | X | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | | X | | |
| Screens/rolluiken | X | | | |
| CV met toebehoren | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - boiler/close-in boiler/geiser | | | X | |
| Airconditioning met toebehoren | | | X | |

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| Isolatievoorzieningen, te weten: | | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | X | |
| Waterslot wasautomaat | | X | | |
| Zonnepanelen | | | X | |
| Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | X | | |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | X | |
| Vlaggermast | | | X | |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas | | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | | |
| Overig tuin | | | | |
| - | | | X | |
| Overig | | | | |
| - | | | X | |
| Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd) | | | | |
| CV/geiser/boiler | | | X | |
| Stadsverwarming | | | X | |
| Zonnepanelen | | | X | |

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Astronautenlaan 204

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

