

Rijpelplein 17 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Maisonnette
Bouwjaar	1985
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	82 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0
Externe bergruimte	7
Inhoud	273 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	B
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	In woonwijk
Ligging achtertuin	Zuid

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1985;
- Verwarming en warmwater geschieden middels stadsverwarming;
- Er is een Vereniging van Eigenaren actief waarvoor een verplichte maandelijkse bijdrage van € 115,- van toepassing is;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: asbestclausule, as is where is, uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde.
- Aanvaarding in overleg

Kortom: een fijn appartement gelegen op een centrale locatie nabij alle voorzieningen.



Algemeen

Wonen in een ruime maisonnette met tuin gelegen aan autovrije plein in de woonwijk Rijpelberg met alle voorzieningen op loopafstand: dat is wonen aan Rijpelplein 17.

- Gelegen op de begane grond en 1e verdieping;
- Recent vernieuwde keuken, badkamer en toiletruimte;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Twee slaapkamers;
- Eigen tuin met privé berging;
- Energielabel B.

Wonen in Rijpelberg, met alle basis winkelveorzieningen en scholen op korte afstand. Tevens zijn het NS treinstation en diverse uitvalswegen snel bereikbaar. Voor een wandeling bent u zo in de Bakelse Bossen. Kortom, een centrale ligging.

Begane grond



Entree

De voordeur biedt u toegang tot de hal van het appartement waaraan de toiletruimte en bergkast met unit van de stadsverwarming liggen. De loopdeur biedt toegang tot de woonkamer en keuken. De meterkast is gelegen naast de voordeur.

toiletruimte

Aan de hal grenst de toiletruimte welke beschikt over een wandcloset en fontein.

Keuken

De keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en staat in open verbinding met de woonkamer. Het keukenblok is enkele jaren geleden vernieuwd en geplaatst in een L opstelling. Naast voldoende kast- en werkruimte, is de volgende apparatuur aanwezig: elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron en vaatwasser.



Artist Impression.



Woonkamer

De woonkamer heeft een grootte van circa 30 m² en biedt de gelegenheid voor het plaatsen van zowel een eet- als zithoek. De trapopgang naar de 1e verdieping is hier bereikbaar en de loopdeur biedt toegang tot de achtertuin.



Artist Impression.



Eerste verdieping



Overloop

De trapopgang komt uit bij de overloop waaraan de slaapkamers, wasruimte en badkamer grenzen.

Wasruimte

De wasruimte beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt daarnaast ook nog extra bergruimte.



Badkamer

De badkamer is geheel betegeld in een neutrale kleurstelling en beschikt over de inloopdouche, hangend toilet, wastafel met meubel en design radiator. Ook is er een raam aanwezig voor daglicht en ventilatie.



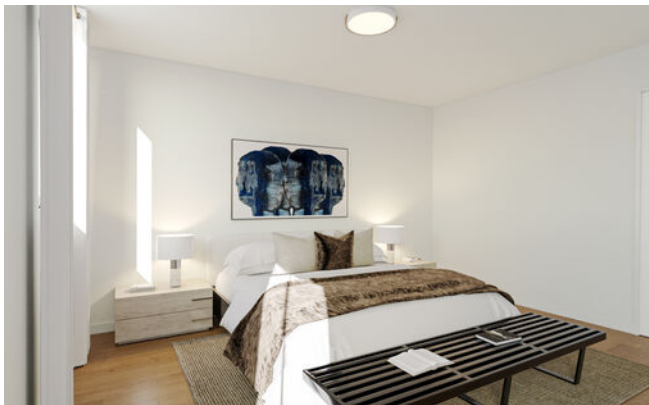


Slaapkamer I + Artist Impression

Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer met een grootte van 18 m². Met deze ruime opzet is deze slaapkamer geschikt voor een volwaardige tweepersoons slaapkamerinrichting.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer is een eenpersoons slaapkamer met een grootte van 10 m² is gelegen aan de voorzijde.



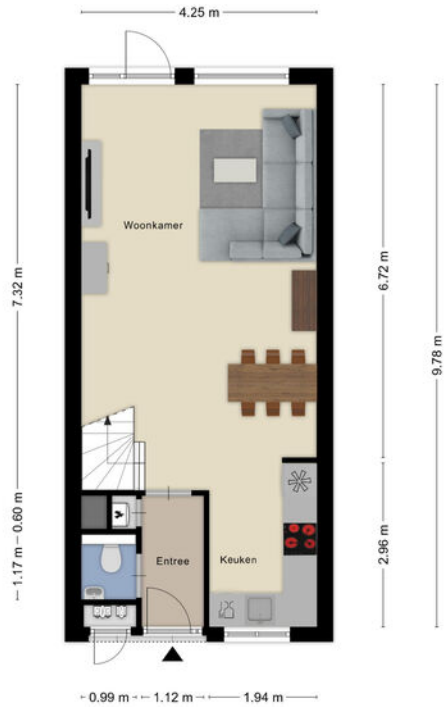
Achtertuintuin en Berging



Door de ligging van deze maisonnette geniet u van de voordelen van het wonen in een appartement met het gevoel van van een woonhuis. De tuin heeft een ligging op het zuiden en beschikt over een eigen berging welke ideaal is voor opslag van fietsen en tuinspullen. De poort biedt de vrije achterom .



Plattegrond



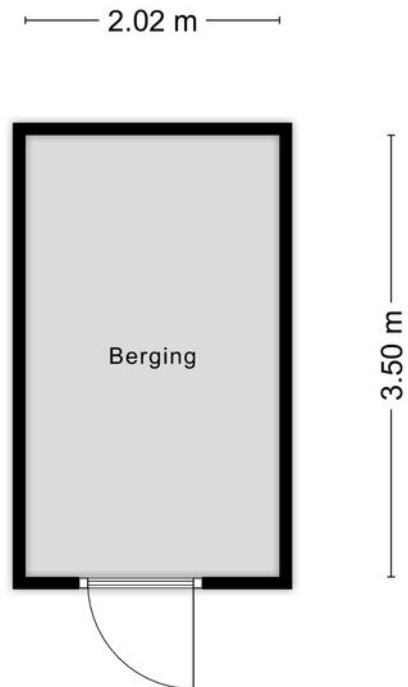
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Rijpelplein 17

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

