

Morselaan 12
Vlijmen



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw		Bijzonderheden
Soort woonhuis	Vrijstaande woning	- Tekst
Soort bouw	Eengezinswoning	
Bouwjaar	1980	
Soort dak	-	
Oppervlakten en inhoud		
Wonen	159 m ²	
Gebouwgebonden buitenruimte	-	
Externe bergruimte	-	
Perceel	470 m ²	
Inhoud	709 m ³	
Indeling		
Aantal kamers	6	
Aantal woonlagen	-	
Energie		
Energie label	B	
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas	
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel	
Buitenruimte		
Ligging	in woonwijk	
Ligging achtertuin	Noordoost	



Algemeen

Ben je op zoek naar een instapklare, vrijstaande woning in Vlijmen? Dan is Morselaan 12 misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze woning heeft niet één, maar twee opritten, wat superhandig is voor als je meerdere auto's hebt of vaak bezoek ontvangt.

De huidige eigenaren hebben het huis in 2019 gekocht en sindsdien is er flink wat werk verzet. Alle muren en plafonds zijn gestuct, wat zorgt voor een moderne en frisse uitstraling. Ook de techniek is niet vergeten: de binnenkant van de Nefit combiketel is helemaal vernieuwd, dus je zit er warmpjes bij. En met 14 zonnepanelen op het dak ben je ook nog eens lekker duurzaam bezig.

Entree



Keuken



De keuken is apart, dus je kunt in alle rust koken zonder dat je in de woonkamer staat. De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat (2019), afzuigkap, magnetron combi (2019) en koelkast (2019).



Woonkamer



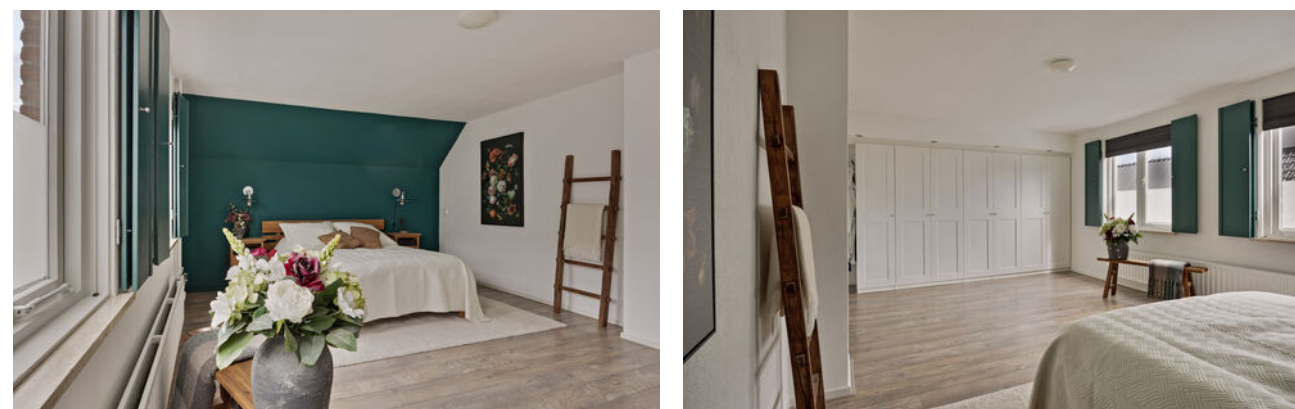
Eetkamer



Kantoor



Slaapkamer



Slaapkamers



Op de eerste verdieping zijn nog eens drie slaapkamers en een badkamer, dus aan ruimte geen gebrek. En als je nog meer spullen kwijt wilt, is er een handige bergzolder die je met een vlizotrap kunt bereiken.



Badkamer



Tuin



En dan hebben we het nog niet eens gehad over de geweldige achtertuin! In 2019 is deze compleet opnieuw aangelegd, dus je stapt in een tuin die helemaal klaar is voor gezellige zomeravonden en ontspannen weekenden. De tuin biedt veel privacy, dus je kunt ongestoord genieten van je eigen buitenruimte



Overkapping



Plattegrond



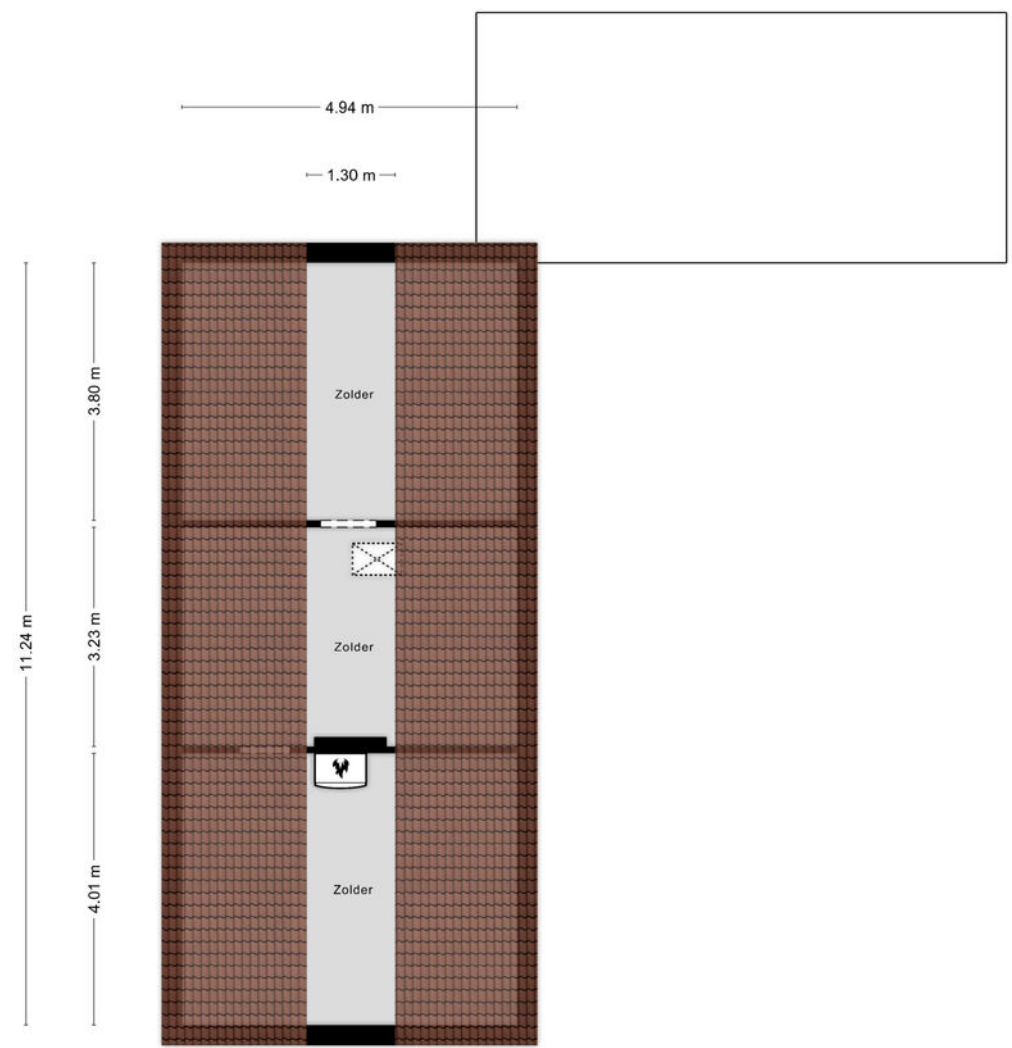
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



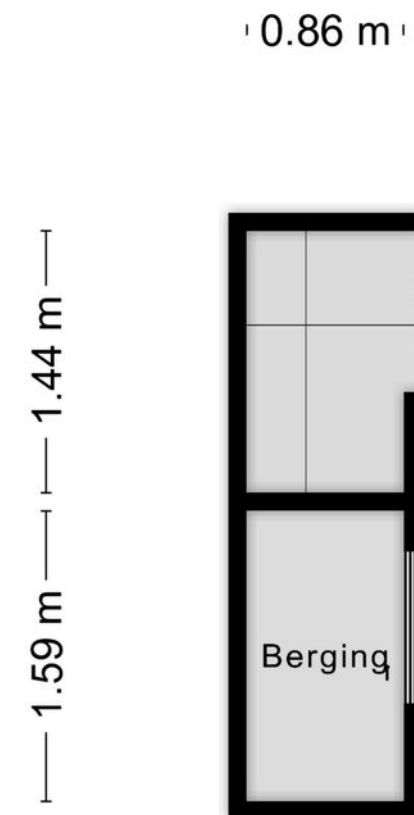
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rudy Welbergen
06-501975
rudy@vbtmakelaars.nl

Morselaan 12

Vlijmen

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars 's-Hertogenbosch
Leeghwaterlaan 20
5223 BA 's-Hertogenbosch
T 073-750 28 68
E denbosch@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

