

Brantstraat 27 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1952
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	58 m²
Externe bergruimte	14 m²
Perceel	157 m²
Inhoud	216 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

Energie

Energie label	C
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuid

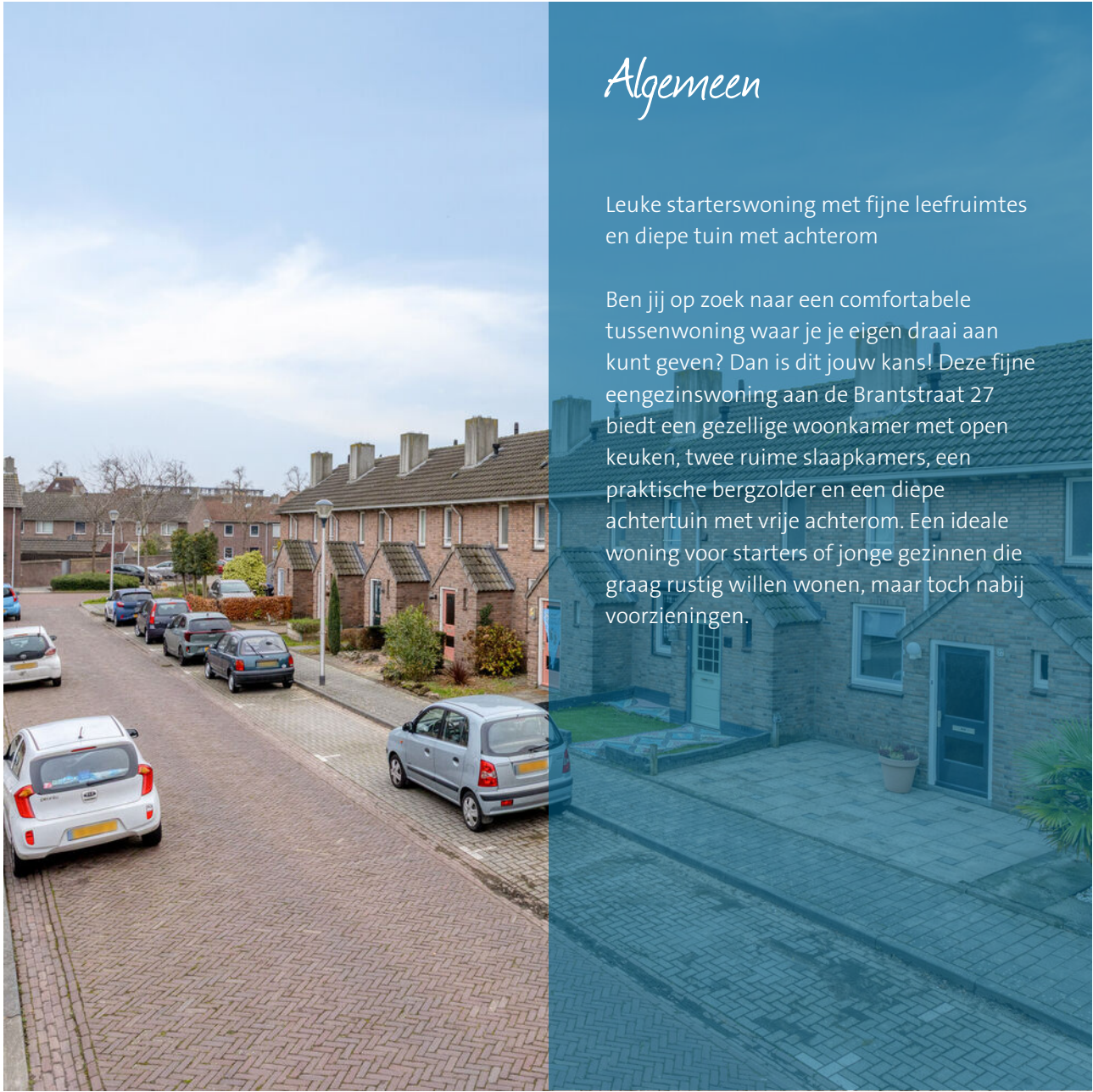
- Pluspunten op een rij:
- Diepe achtertuin met vrije achterom
 - Stenen berging met elektra + extra houten berging
 - Kunststof kozijnen met HR+ beglazing (m.u.v. voordeur/achterdeur)
 - Praktische indeling met mogelijkheid tot uitbouw
 - Rustige ligging in kindvriendelijke woonomgeving
 - Fijne woning voor starters!

Deze leuke starterswoning aan de Brantstraat 27 biedt een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een praktische zolder en een diepe tuin met achterom — een fijne basis om helemaal naar eigen wens verder te moderniseren.

Algemeen

Leuke starterswoning met fijne leefruimtes en diepe tuin met achterom

Ben jij op zoek naar een comfortabele tussenwoning waar je je eigen draai aan kunt geven? Dan is dit jouw kans! Deze fijne eengezinswoning aan de Brantstraat 27 biedt een gezellige woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, een praktische bergzolder en een diepe achtertuin met vrije achterom. Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die graag rustig willen wonen, maar toch nabij voorzieningen.



Begane grond



Je komt binnen via de voortuin in een lichte hal met toiletruimte, meterkast en een handige trapkast. De woonkamer is ruim en licht, voorzien van een houtlook zeilvloer, en heeft een loopdeur naar de diepe achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is functioneel en ideaal om eventueel naar eigen smaak te moderniseren.



Tuin



De achtertuin is diep, ingericht met gras en bestrating, en beschikt over een vrije achterom. Je vindt hier een stenen berging met elektra én een extra houten berging. Een fijne, praktische buitenruimte met volop mogelijkheden om een heerlijke tuin te creëren.



Eerste verdieping & zolder

De eerste verdieping heeft een combinatie van zeil en tapijt als vloerafwerking. Hier bevinden zich twee slaapkamers aan de rustige achterzijde. Daarnaast vind je op de overloop een bergkast en een aparte kast met aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer beschikt over een douche en een wastafel.

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder met veel opbergruimte. Hier staat ook de Remeha cv-ketel. De vloer is hier nog niet afgewerkt, maar biedt volop mogelijkheden voor opslag.

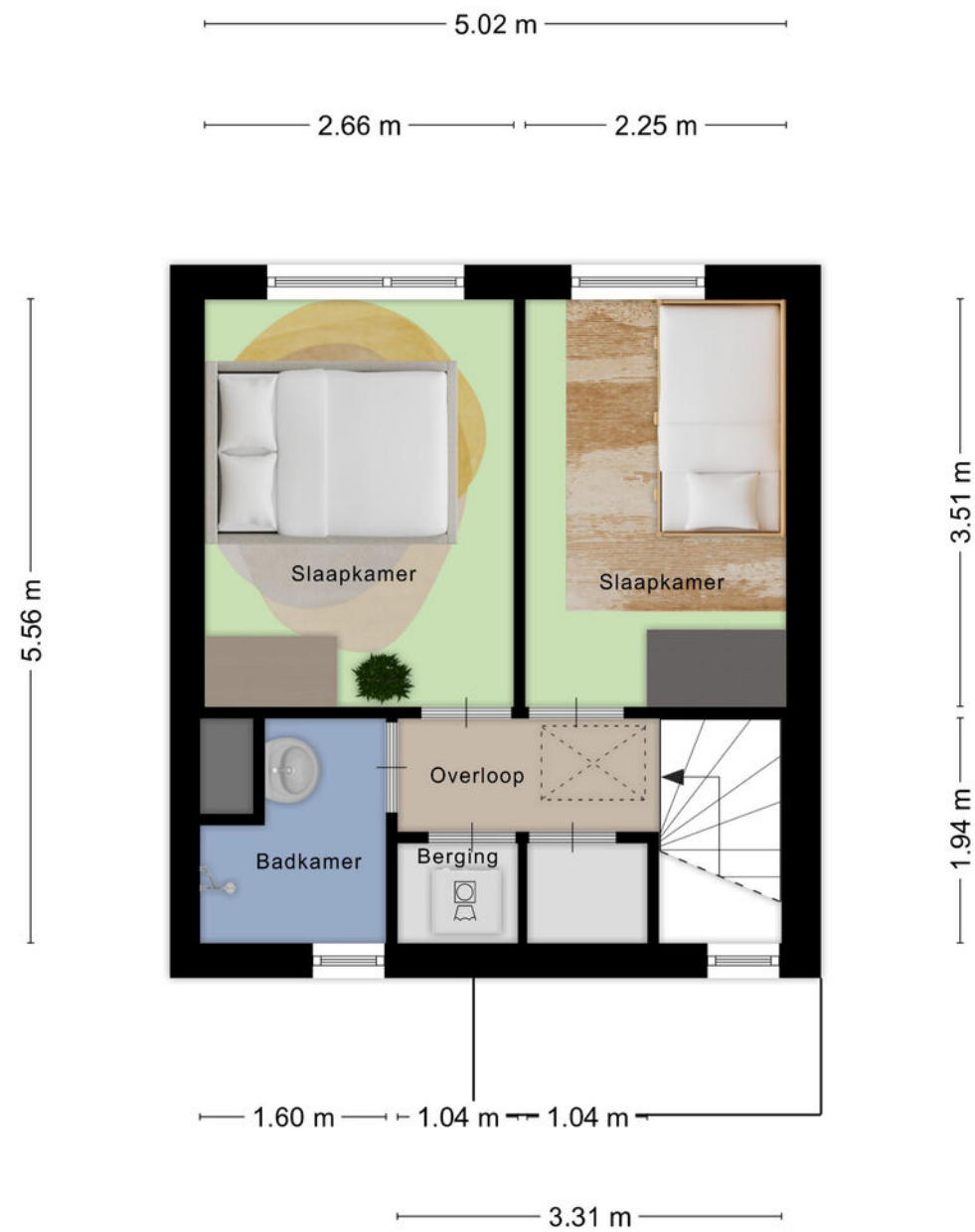


Plattegrond



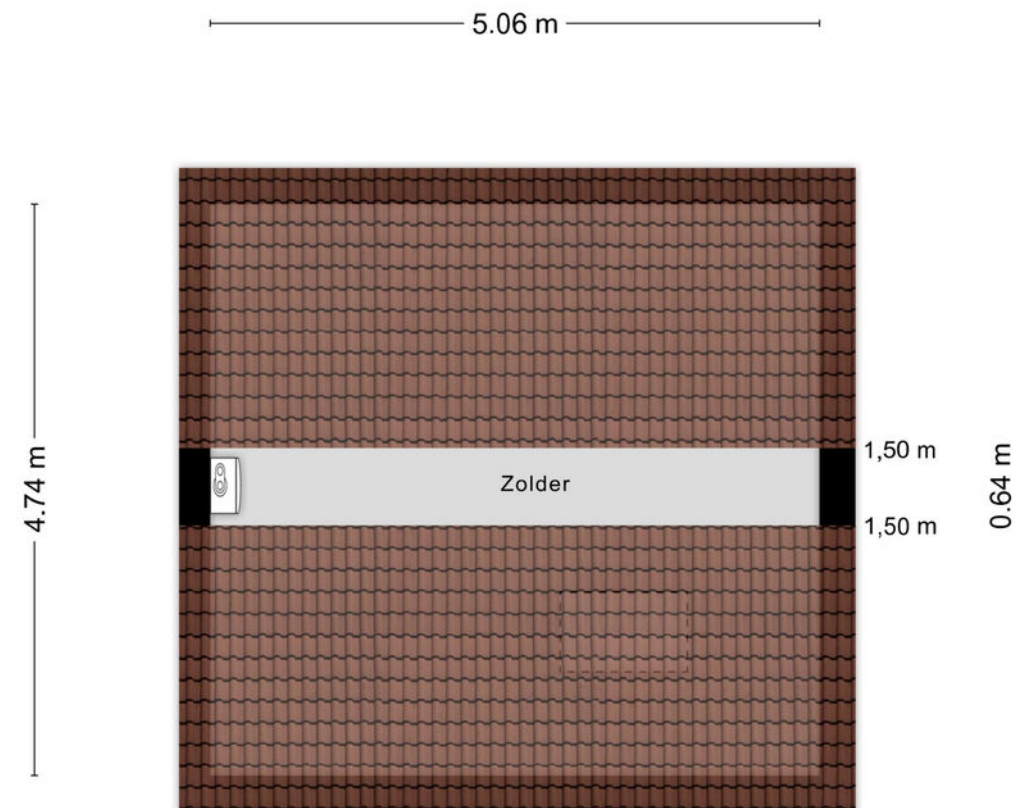
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

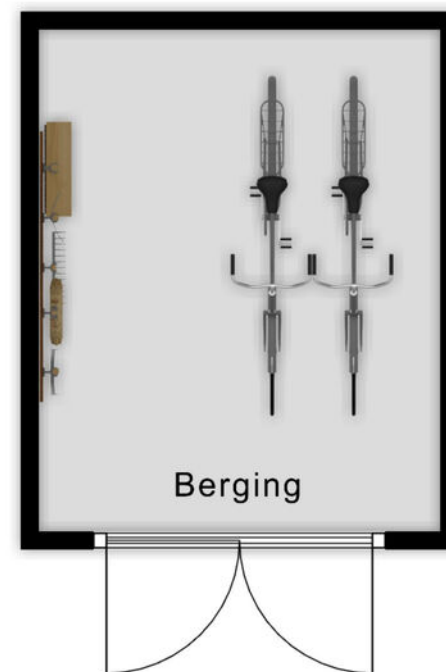
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.20 m

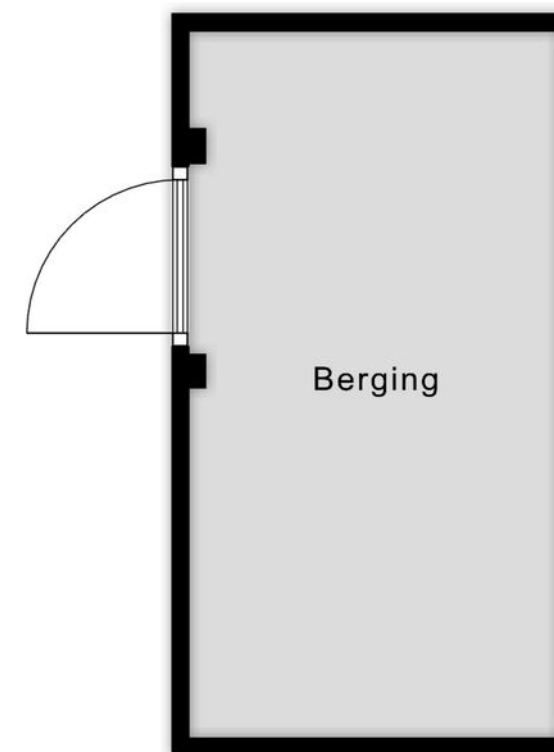


2.75 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.02 m



3.87 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
- Gasfornuis	X
-	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X
Isolatievoorzieningen, te weten:	

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
-	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Lesley Koolen-Dings
0492-505510
lesley@vbtmakelaars.nl

Brantstraat 27

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestedijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

