

Philitelaan 63 15 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	2017
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	67 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	222 m ³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in centrum
Ligging achtertuin	Zuidoost

Funderingsrisico

geen verhoogd risico

Bijzonderheden

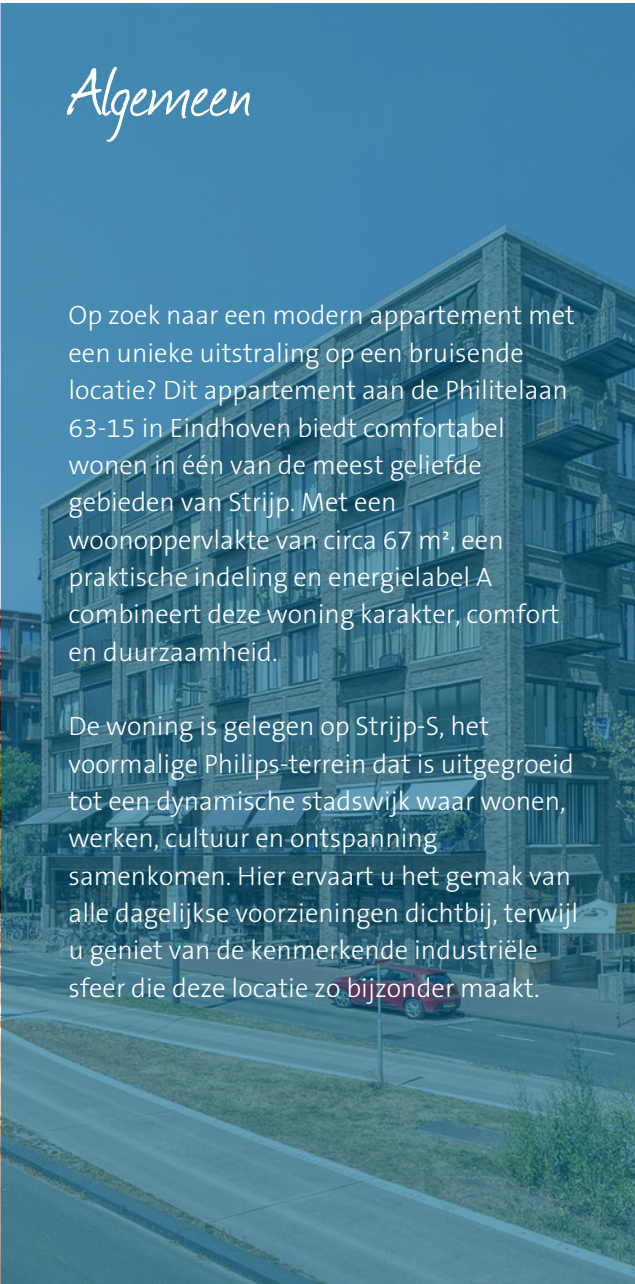
- Appartement gelegen op de begane grond;
- Woonoppervlakte circa 67 m²;
- Energielabel A;
- VVE bijdrage Appartement en berging: €122,97 per maand (begroting 2026);
- Gemeenschappelijk gebruik van de fietsenberging en binnentuin;
- Gelegen in het populaire Strijp-S;
- Tuin op het zuidoosten;
- In de koopovereenkomst zullen de gebruikelijke NVM-clausules worden opgenomen, waaronder de as is where is-clausule en uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde;
- Bij aankoop van de woning dient een waarborgsom of bankgarantie te worden afgegeven.



Algemeen

Op zoek naar een modern appartement met een unieke uitstraling op een bruisende locatie? Dit appartement aan de Philitelaaan 63-15 in Eindhoven biedt comfortabel wonen in één van de meest geliefde gebieden van Strijp. Met een woonoppervlakte van circa 67 m², een praktische indeling en energielabel A combineert deze woning karakter, comfort en duurzaamheid.

De woning is gelegen op Strijp-S, het voormalige Philips-terrein dat is uitgegroeid tot een dynamische stadswijk waar wonen, werken, cultuur en ontspanning samenkomen. Hier ervaart u het gemak van alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, terwijl u geniet van de kenmerkende industriële sfeer die deze locatie zo bijzonder maakt.



ENTREE



Het appartementencomplex beschikt over een gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de algemene voorzieningen. Vanuit hier bereikt u het appartement.



WOONKAMER



De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Dankzij de grote raampartijen profiteert de woning van een fijne hoeveelheid daglicht en ontstaat er een ruimtelijk gevoel.

Foto 2 is een impressie.



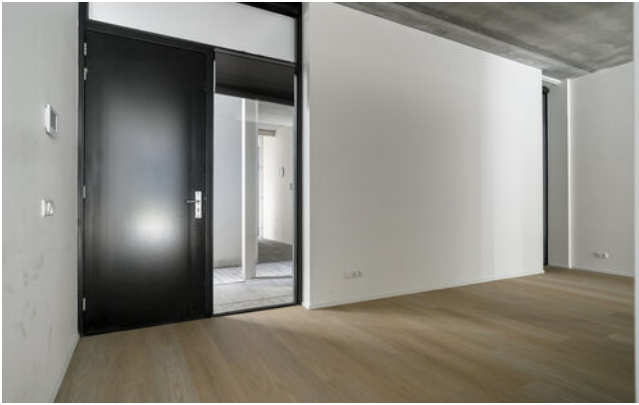
KEUKEN



De open keuken sluit hier mooi op aan en vormt een centraal onderdeel van de leefruimte. De open keuken sluit hier mooi op aan en vormt een centraal onderdeel van de leefruimte.



SLAAPKAMER



Het slaapgedeelte is op een praktische wijze geïntegreerd in de woning en biedt ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte.

Foto 2 is een impressie.



BADKAMER

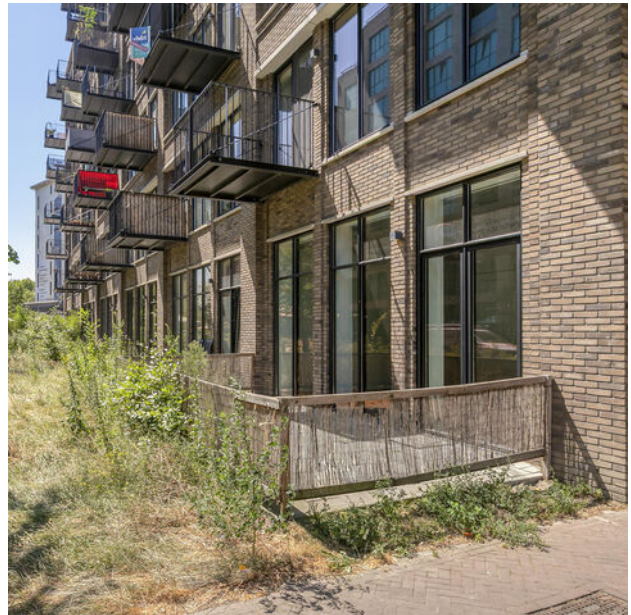
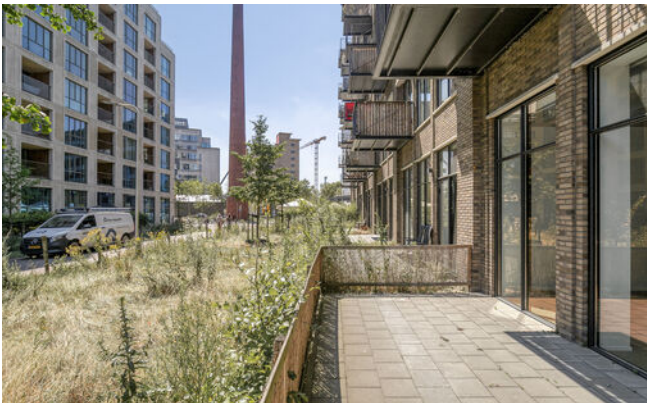


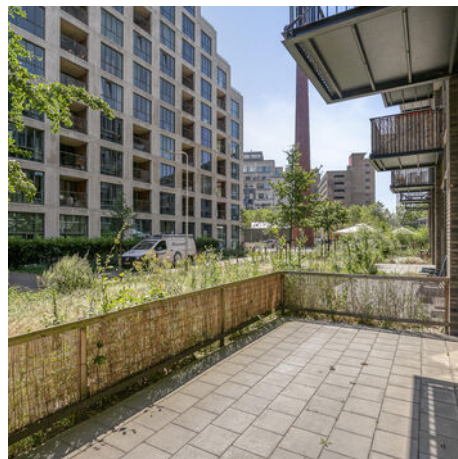
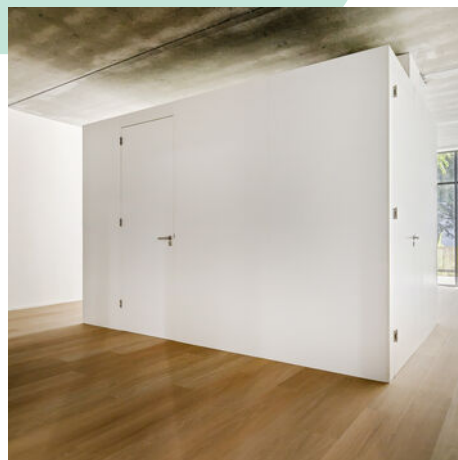
TUIN



Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar. Hier geniet je van een zonnige plek op het een een zuidoostelijke ligging.

Foto 2 is een impressie.



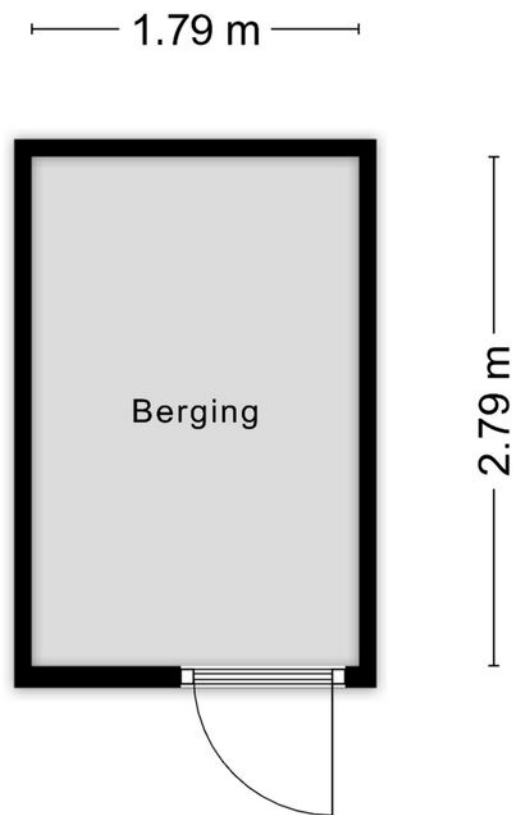




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Philitelaan 63 15

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

