

Methusalemplein 3 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	1988
Soort dak	Plat dak

Bijzonderheden

- Gelegen op loopafstand van de binnenstad en het Centraal Station;
- 3-kamer appartement met zonnig balkon;
- Energielabel B;
- Elektrische verwarming, geen cv-ketel aanwezig.

Oppervlakten en inhoud

Wonen	63 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	208 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	
Isolatie	dubbel glas
Verwarming / Warm water	elektrische verwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------



Algemeen

3-kamer appartement met balkon op het zuiden, op loopafstand van het centrum van Eindhoven!

Welkom bij het 3-kamer appartement aan het Methusalemplein 3 in Eindhoven. Met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een praktische indeling is dit een fijne woonplek voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie. Alle voorzieningen bevinden zich op korte afstand: winkels, supermarkten én het Centraal Station liggen binnen handbereik.



Entree



Via de hal zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar.



Appartement (1e verdieping)

De woonkamer is ruim en heerlijk licht door de vele raampartijen en de gunstige ligging op het zuiden. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, waar je volop van de zon kunt genieten.



De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en uitgevoerd met lichte fronten en een donker werkblad. Alle benodigde inbouwapparatuur is aanwezig, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-/ vriescombinatie.





Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers van ca. 10 m² en 6 m², beide voorzien van grote ramen en een verzorgde afwerking.



Titel

De badkamer is uitgerust met een wastafel, ligbad met douchefunctie en een aansluiting voor wasapparatuur. Het toilet is separaat en bevindt zich naast de badkamer. In de hal is daarnaast een praktische bergkast met de warmwaterboiler aanwezig. Verwarming vindt plaats via elektrische radiatoren; er is geen cv-installatie.





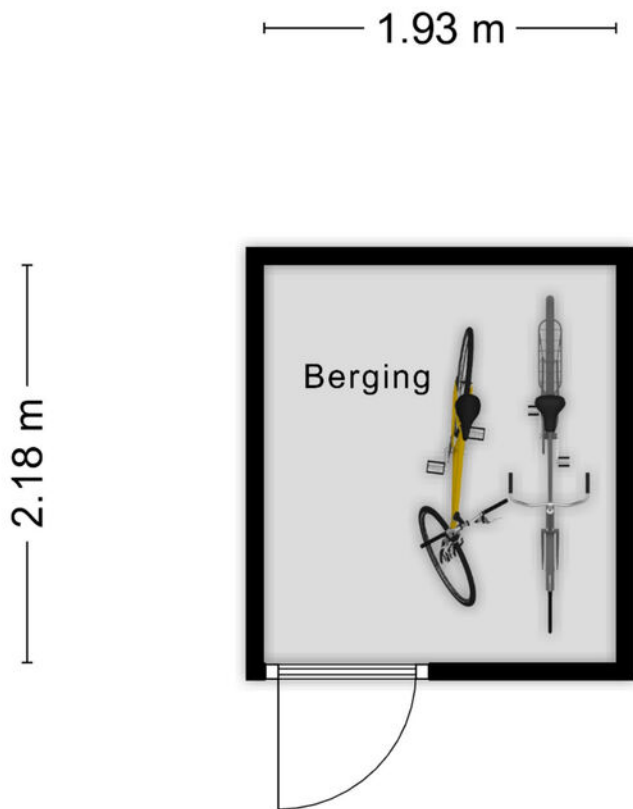
Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt voldoende ruimte voor een zitje. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon.



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers		X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen	X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-Kasten	X	
---------	---	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X	
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen	X	
- (losse) horren/rolhorren		X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer	X	
- laminaat/tegels/houten vloer	X	
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X
Radiatorafwerking		X

Overig, te weten:

- spiegelwanden		X
- schilderij ophangstelsysteem		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

- afzuigkap	X	
- magnetron combi	X	

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilethouder/toiletborstel	X	
------------------------------	---	--

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	X	
- plinthe	X	
- toilethouder/toiletborstel		X
- Sauna met toebehoren	X	

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
Screens/rolluiken		X
CV met toebehoren		X
(Klok)thermostaat		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser	X	
Airconditioning met toebehoren		X

Isolatievoorzieningen, te weten:

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
Alles blijft in het huis. Alle meubels, inclusief bedden, kasten, tv-tafel, bank etc. Alle elektrische apparaten zoals tv, vaatwasser, wasmachine etc. Alle decoraties.	X			
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Methusalemplein 3

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

