

Kerkstraat 8 B
Someren



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	2010
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	90 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	14 m ²
Overig inpandige ruimte	0 m ²
Inhoud	296 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum
Ligging balkon	Zuidwest

Funderingsrisico

Niet verhoogd (A, B, C)

Bijzonderheden

- Gelegen op de 1e verdieping van een modern appartementencomplex uit 2010;
- Woonoppervlakte circa 90 m²;
- Twee slaapkamers;
- Ruim balkon op het zuiden voorzien van elektrisch bedienbare screens;
- Eigen parkeerplaats en privé berging in de afgesloten parkeerkelder;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- Energielabel A+;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijks VvE bijdrage van €177,73 (€166,89 appartement + €10,84 parkeerplaats)



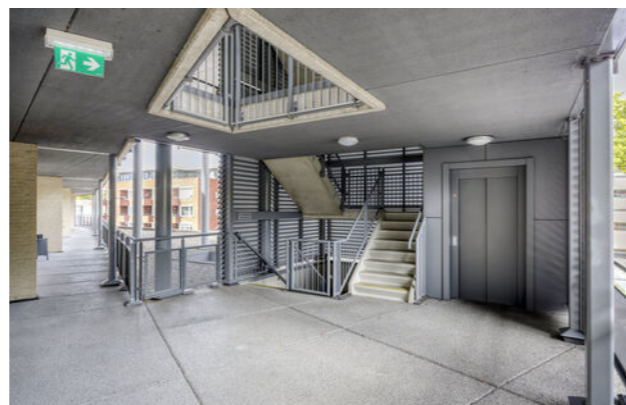
Algemeen

Ruim 3-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging in het centrum van Someren!

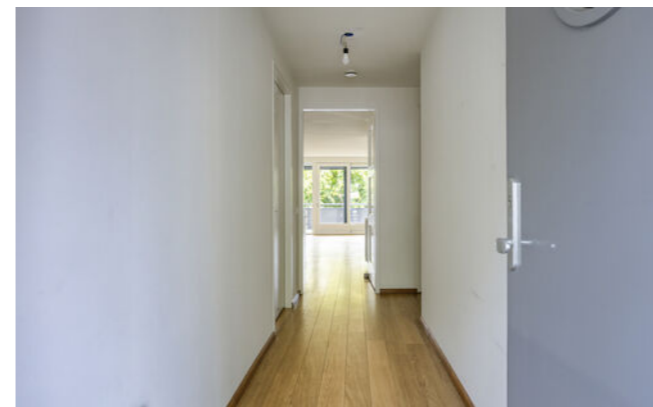
Comfortabel wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit ruime appartement van circa 90 m² is gelegen op de 1e verdieping van een modern appartementencomplex uit 2010, midden in het centrum van Someren. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruim balkon op het zuiden en een eigen parkeerplaats met berging in de ondergrondse parkeergarage.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met op de begane grond een medisch centrum met onder andere een huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapie. Dankzij de centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand en geniet u van het gemak van wonen in het centrum, gecombineerd met het comfort van een modern appartement. De locatie is gunstig vanwege de bushalte in de straat.

ENTREE



HAL



Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamers, badkamer, toiletruimte en meterkast.



WOONKAMER

De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet u van veel natuurlijke lichtinval. Via de schuifpui heeft u toegang tot het balkon. Deze is voorzien van elektrisch bedienbare screens en heeft vrij uitzicht aan de achterkant van het complex.



KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en keukeneiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open indeling blijft u tijdens het koken in contact met uw gasten en/of familie.



SLAAPKAMER I EN II



Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Deze zijn gelegen aan de voorzijde van het complex.

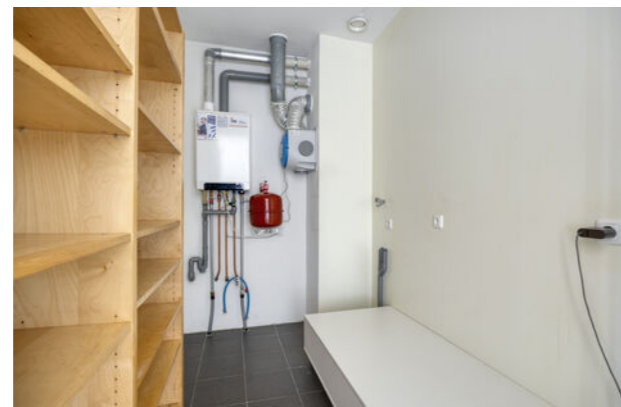


BADKAMER

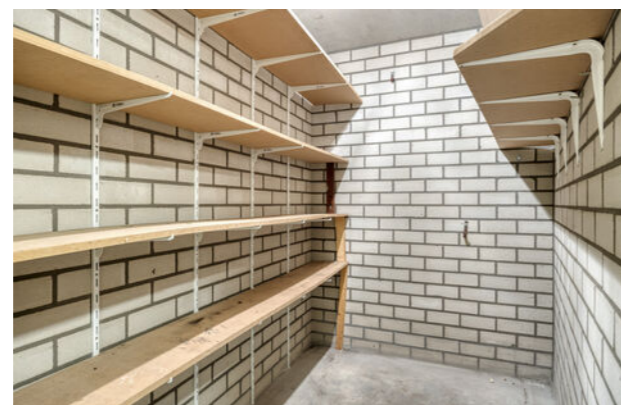
De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inlopdouche en een wastafelmeubel.



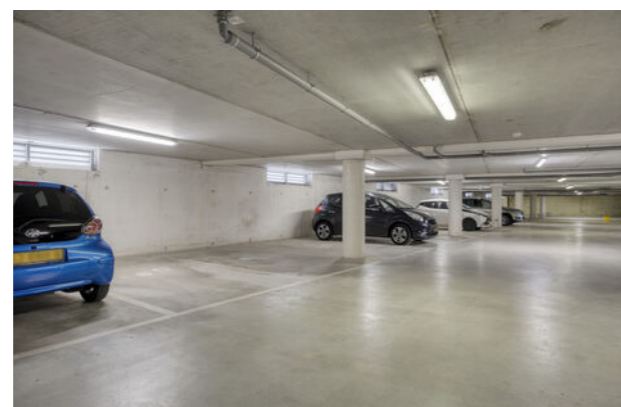
TECHNISCHE RUIMTE, BERGING EN GARAGE



Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur, de mechanische ventilatie-unit en de cv-installatie.



In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privé berging. De parkeergarage is bereikbaar via een afgesloten toegang met automatische deur en via lift of trappenhuis vanuit het complex.



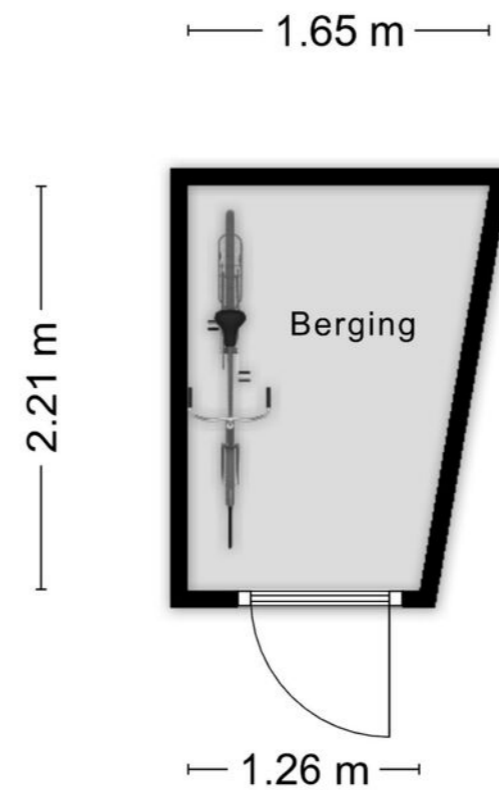
BALKON



Plattegrond

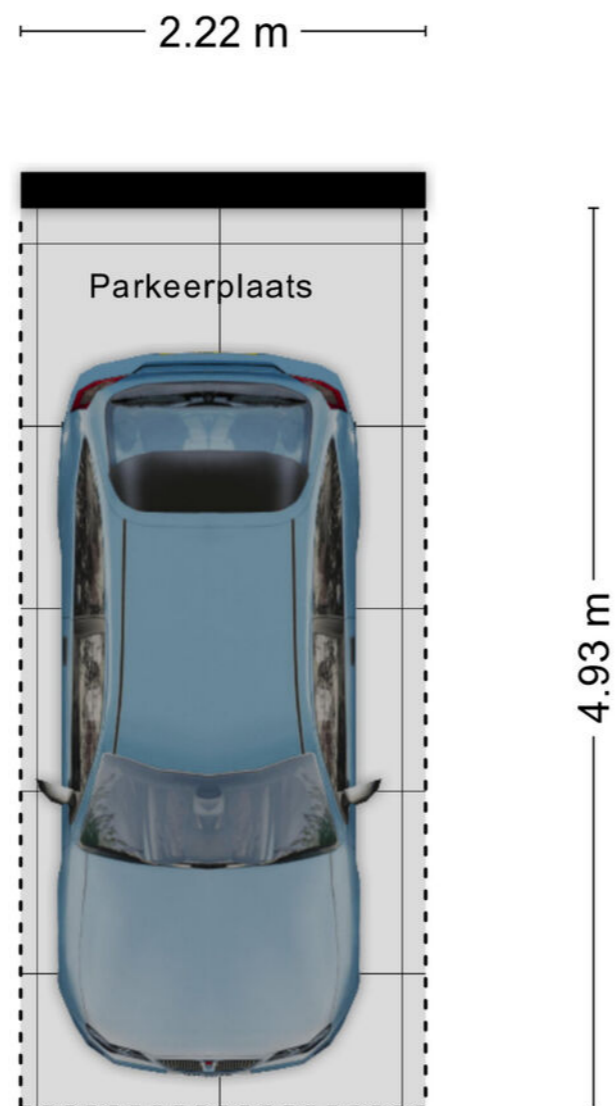


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:		
- inbouwspots/dimmers		X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen	X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:		
-2 kasten in de ruimte met aansluiting wasmachine en droger	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:		
- gordijnrails	X	
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen		X
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten:		
- vloerbedekking/parketvloer	X	
- laminaat/tegels/houten vloer	X	
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X
Radiatorafwerking		X
Overig, te weten:		
- spiegelwanden		X
- schilderij ophangstelsysteem		X
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:		
- combi-magnetron, vaatwasser, afzuigkap, koelkast	X	
-		X
Toilet met de volgende toebehoren:		
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- wastafelmeubel	X	
- planchet	X	
- toiletrolhouder/toiletborstel		X
- Sauna met toebehoren		X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
Screens/rolluiken	X	
CV met toebehoren	X	
(Klok)thermostaat	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- boiler/close-in boiler/geiser		X
Airconditioning met toebehoren		X
Isolatievoorzieningen, te weten:		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Lesley Koolen-Dings
0492-505510
lesley@vbtmakelaars.nl

Kerkstraat 8 B

Someren

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

