

Prof. Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1993
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	128 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m²
Externe bergruimte	18 m²
Perceel	220 m²
Inhoud	518 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	Woonwijk
Ligging achtertuin	Noordwest

In de geliefde en groene woonwijk Mierlo-Hout ligt deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, bijkeuken en een fijne achtertuin op het noordwesten. De woning beschikt over een prettige indeling, drie slaapkamers en een volwaardige zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap. Een ideale gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

- Bijzonderheden:
- Gelegen in een rustige en gewilde woonomgeving in Mierlo-Hout
 - Geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage
 - Achtertuin op het noordwesten
 - Bijkeuken aanwezig met aansluiting voor wasapparatuur
 - Energielabel B



Algemeen

De Professor Schermerhornlaan is gelegen in een ruim opgezette en groene wijk aan de westzijde van Helmond. Mierlo-Hout staat bekend om zijn prettige woonklimaat, goede voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS-station Helmond 't Hout bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Helmond en de uitvalswegen richting Eindhoven (A270/N270) zijn snel bereikbaar.

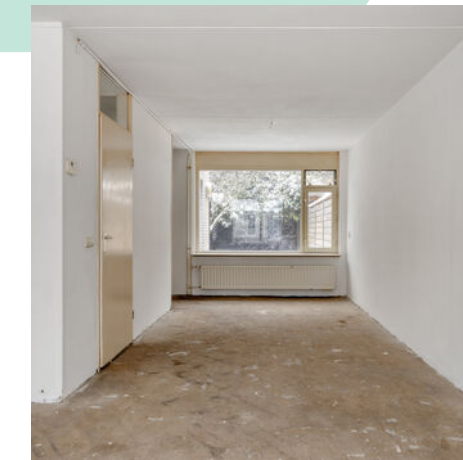
Begane grond

ENTREE

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Via de hal, waarin zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden, krijgt u toegang tot de woonkamer. De hal vormt een prettige binnenkomst en biedt voldoende ruimte voor garderobe.

WOONKAMER

De royale woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een open en functioneel geheel.





KEUKEN

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koelkast met vriesvak
- 1,5 spoelbak



Vanuit de keuken is er directe toegang tot de bijkeuken, wat het dagelijks gebruik extra comfortabel maakt.

BIJKEUKEN / GARAGE

De bijkeuken is een fijne extra ruimte en biedt toegang tot de achtertuin en de garage. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur. De garage is zowel van binnenuit als via buiten bereikbaar en geschikt voor stalling of extra bergruimte.



Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.





BADKAMER

De badkamer is functioneel uitgevoerd en voorzien van een ligbad, aparte douche, wastafel en toilet. Dankzij een raam is er daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie mogelijk.

Tweede verdieping



Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze zolderverdieping biedt volop bergruimte en is uitstekend geschikt om te gebruiken als hobbyruimte, werkplek of eventueel extra slaapkamer. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie (Vaillant, bouwjaar 2010).

Achtertuintuin

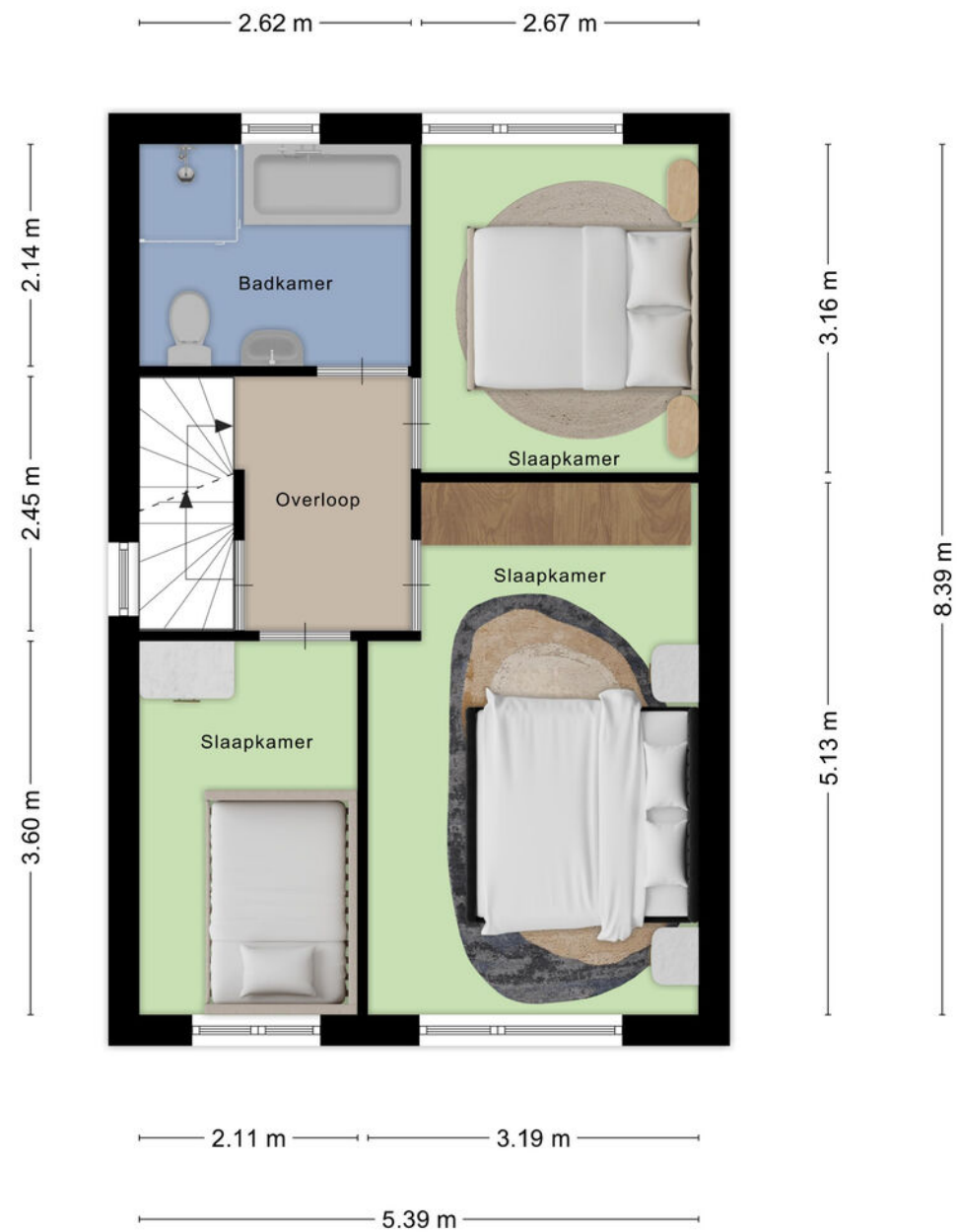


De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten. De tuin beschikt over veel privacy en is daarmee een prettige buitenruimte voor ontspanning en gezellig samenzijn.

Plattegrond

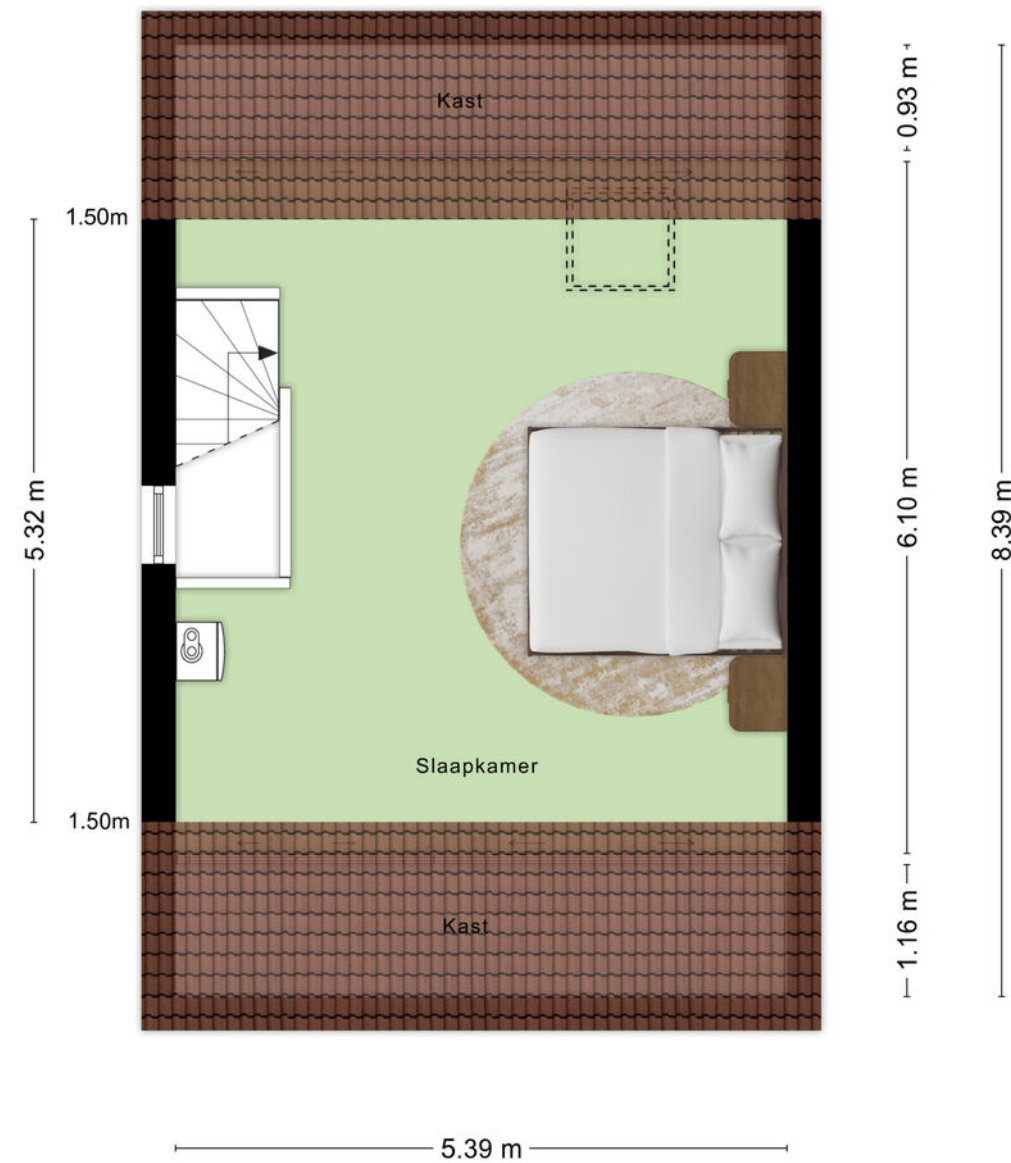


Plattegrond



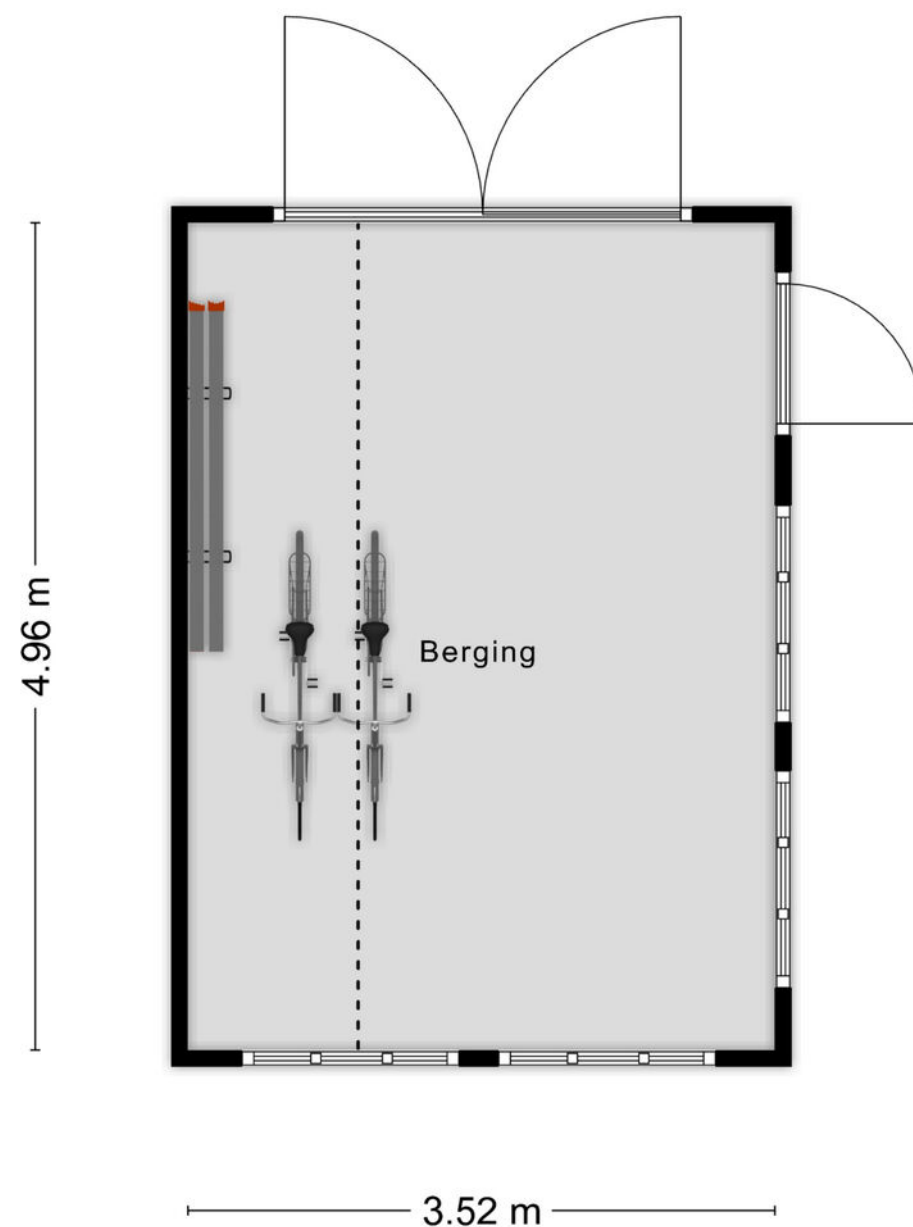
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Prof. Schermerhornlaan 16

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

