

Philitleaan 63 81 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	2017
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	70 m²
Externe bergruimte	5 m²
Inhoud	231 m³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van stads verwarming
- Energielabel A
- Gemeenschappelijk gebruik van de fietsenberging en binnentuin
- Zonnig balkon (0,65 x 2 meter) gelegen op het zuidwesten
- Beschikking over 1 zonnepaneel
- VVE bijdrage: 111,81 per maand
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: as is where is, uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde;
- Bij aankoop van de woning dient een waarborgsom of bankgarantie te worden afgegeven;



Algemeen

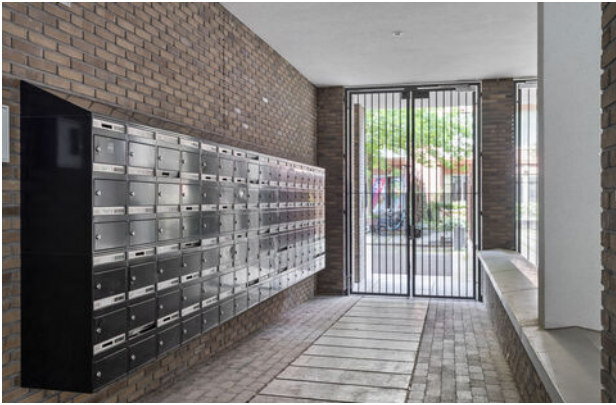
Ben jij op zoek naar een loft met karakter, stijl én energiezuinig comfort? Dan is deze industrieel vormgegeven loft van ca. 70 m² aan de Philitleaan 63-81 precies wat jij zoekt.

Gelegen op een van de meest gewilde locaties van Eindhoven – Strijp-S – woon je hier in een voormalig Philipsgebied dat is getransformeerd tot een levendige hotspot voor creatieven, ondernemers en stadsliefhebbers. Denk: urban living, rauw industrieel erfgoed én alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.

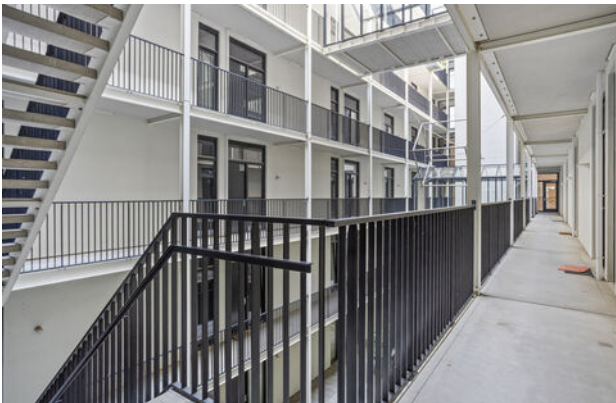
Het appartement heeft een zonnig balkon (0,65 x 2 meter), gelegen op het zuidwesten met uitzicht over de levendige Philitleaan. Hier kun je genieten van de middag- en avondzon, én de zonsondergang.



BEGANE GROND/ENTREE

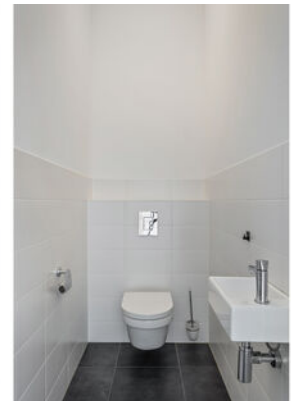


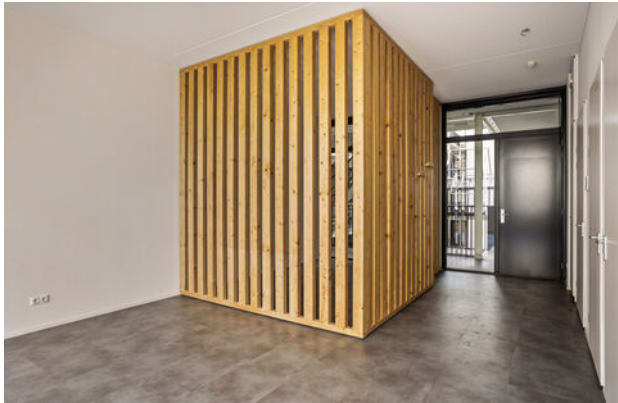
Het complex beschikt over een gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen en liftinstallatie. Je bereikt de loft via de galerij.



LOFT

Binnenkomst in de hal met ruimte voor een garderobe en toegang tot de meterkast.



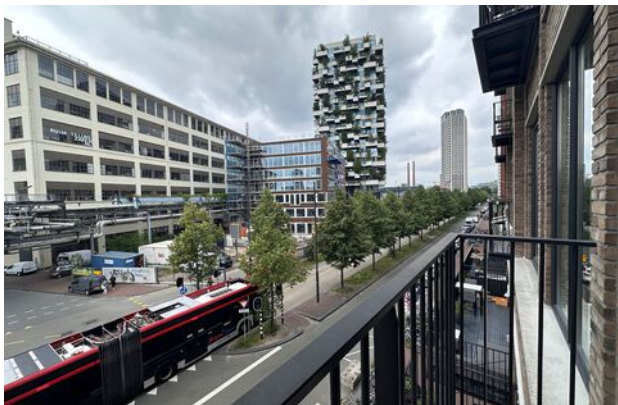


Vanuit de hal kom je in de open leefruimte met een industriële betonlook vloer, hoge plafonds en grote raampartijen die zorgen voor een mooie lichtinval.





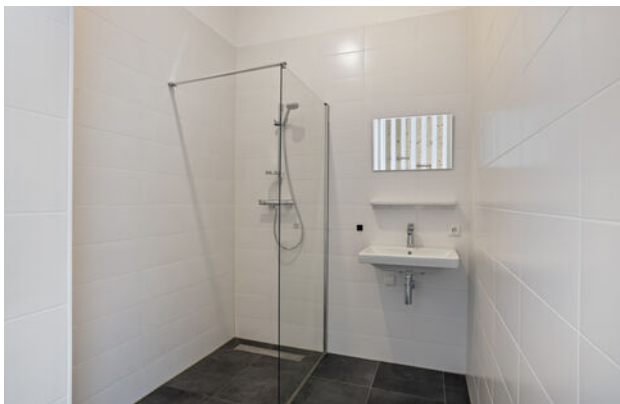
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnig balkon (0,65 x 2 meter), gelegen op het zuidwesten met uitzicht over de levendige Philitelaaan. Hier kun je genieten van de middag- en avondzon, én de zonsondergang.



Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

De keuken loopt over in de ruimtelijke woon- en slaapzone, die volledig naar eigen wens is in te delen. De slaapruimte is sfeervol afgebakend met een houten geraamte, wat zorgt voor een gevoel van privacy zonder het open loftkarakter te verliezen. Dit element versterkt de industriële en creatieve uitstraling van de woning.

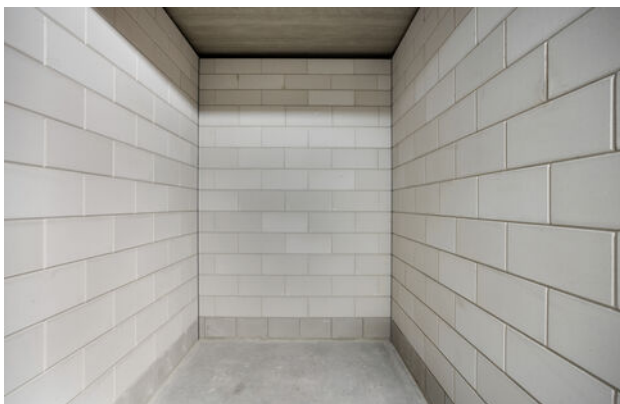




De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat gesitueerd.



Er is daarnaast een handige technische ruimte/berging aanwezig binnen de woning met hierin de aansluiting voor witgoed.

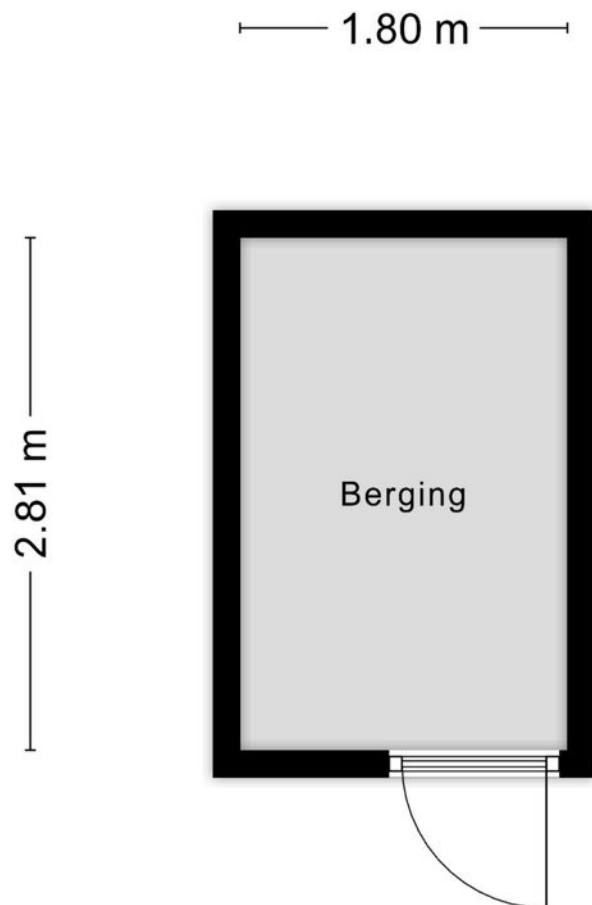


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Philitelaan 63 81

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

