

Suurhoffstraat 38
Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Eindwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	2012
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	110 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceel	100 m ²
Inhoud	406 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Ligging achtertuin	Zuid

Bijzonderheden

Welkom bij Suurhoffstraat 38, een prachtige eindwoning gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Mierlo-Hout - De Kroon. Deze woning biedt alles wat u zoekt: modern comfort, energiezuinigheid en een ideale ligging. Lees verder en ontdek waarom deze woning uw nieuwe thuis kan zijn!

Kenmerken van de Woning:

- Energiezuinig met 9 zonnepanelen (geplaatst in 2023)
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- Ruime achtertuin op het zuiden met buitenkeuken en zonneluifel
- Multifunctionele zolderkamer met dakraam
- Energielabel A

Zowel het stadscentrum van Helmond als wijkcentrum van Mierlo-Hout, de huisartsenpraktijk, scholen en kinderdagverblijven liggen op loopafstand. Ook uitvalswegen naar Helmond centrum en Eindhoven zijn snel bereikbaar, evenals een bushalte en NS-station op loopafstand. Daarnaast is deze locatie uniek door de ligging aan het Goorlooppark en de Speeltuin Helmond West die om de hoek ligt.

Algemeen

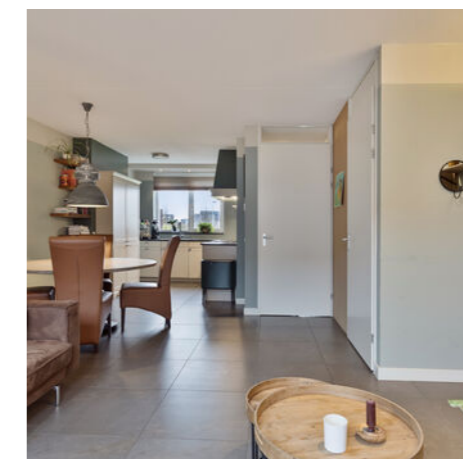
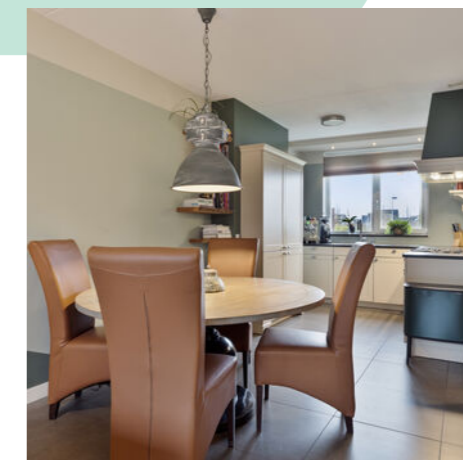
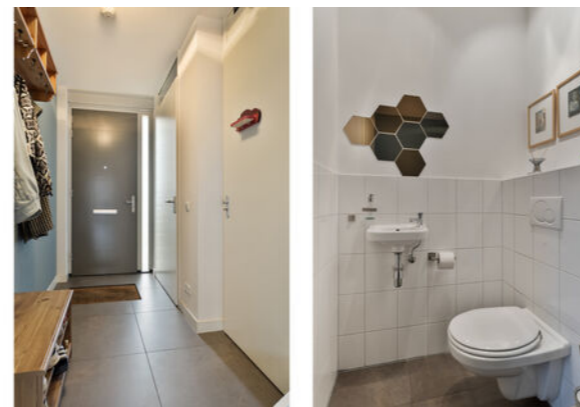
De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een Intergas cv-ketel uit 2012. De centrale ligging biedt gemakkelijke toegang tot het NS-station Helmond 't Hout en diverse winkels, scholen en horecagelegenheden in de buurt.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze instapklare eindwoning op Suurhoffstraat 38? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of plan direct een bezichtiging in. Deze woning is zeker een bezoek waard!



Begane grond

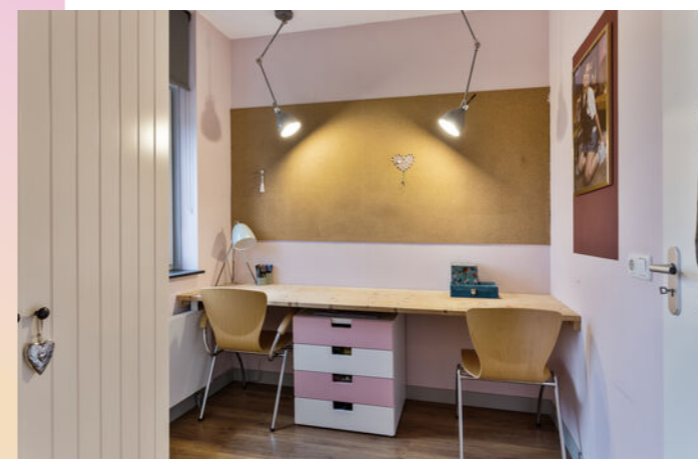
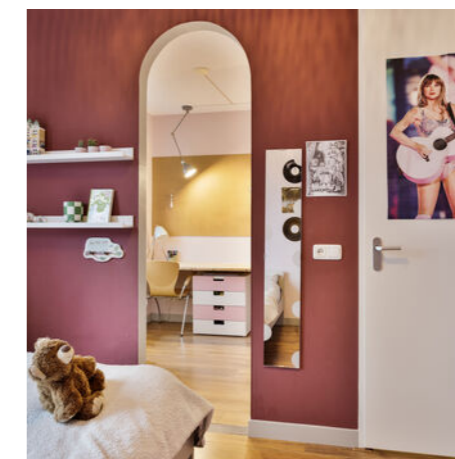
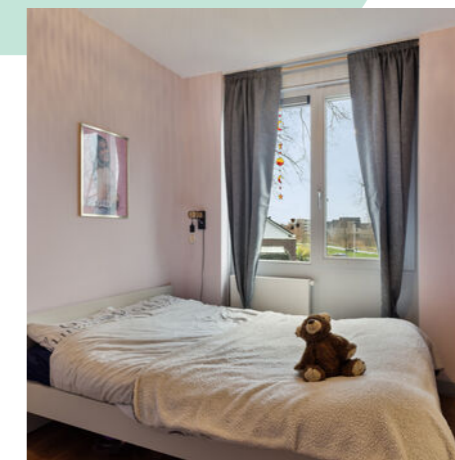
Bij binnenkomst betreedt u de hal met een tegelvloer en strak gestukadoorde wanden. Hier vindt u de meterkast, een moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. De ruime woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit, mede dankzij de vloerverwarming en dubbele tuindeuren naar de zonnige achtertuin. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een fornuis met gaskookplaat en drie ovens. Vanuit de keuken kijkt u uit over het Goorlooppark.



Eerste verdieping



De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers (potentie voor een derde kamer) en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren en stucwanden. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en hangend toilet.



Tweede verdieping



De zolderkamer is multifunctioneel inzetbaar en voorzien van een laminaatvloer, dakraam, radiator en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast biedt deze verdieping veel bergruimte dankzij de knieschotten.

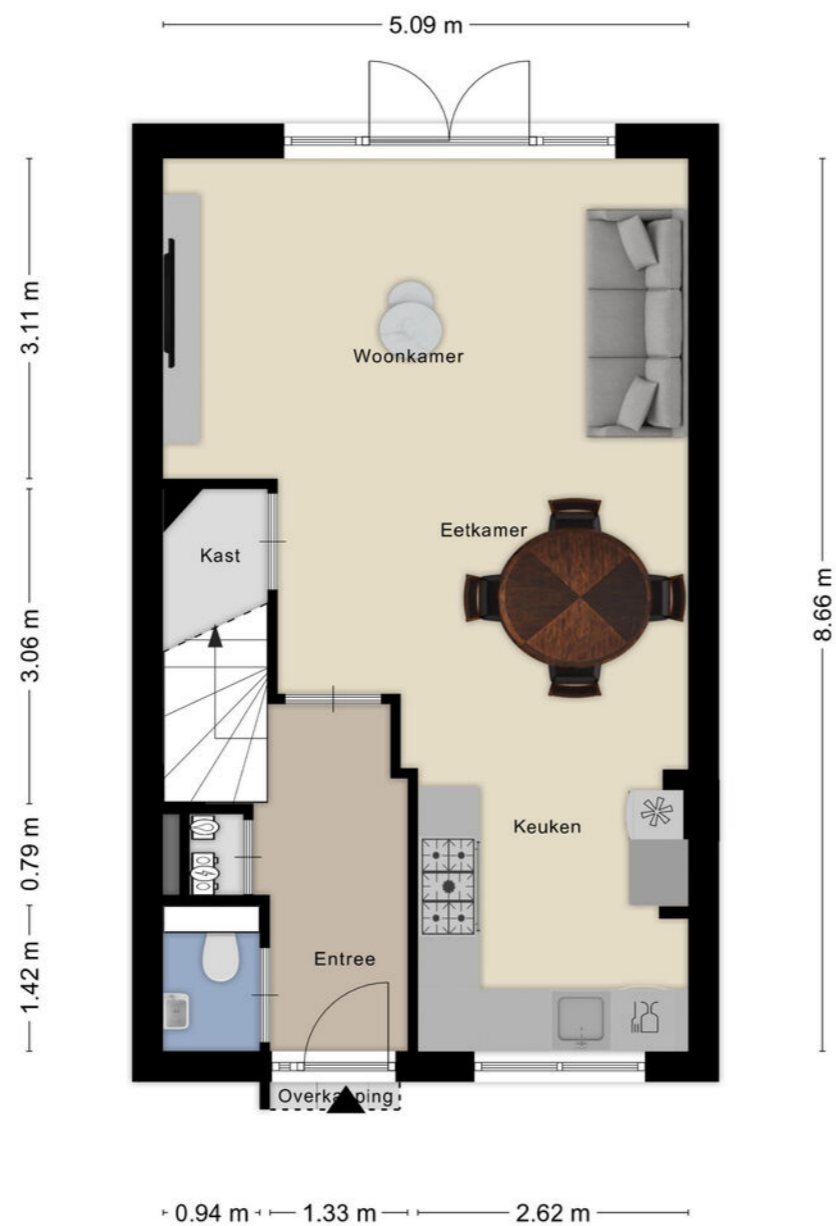


Achtertuint

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en beschikt over een houten berging met elektra, een buitenkeuken en een terras met zonneluifel. Via het achterpad heeft u toegang tot de achterom. De beplanting is in 2023 opnieuw aangelegd.



Plattegrond



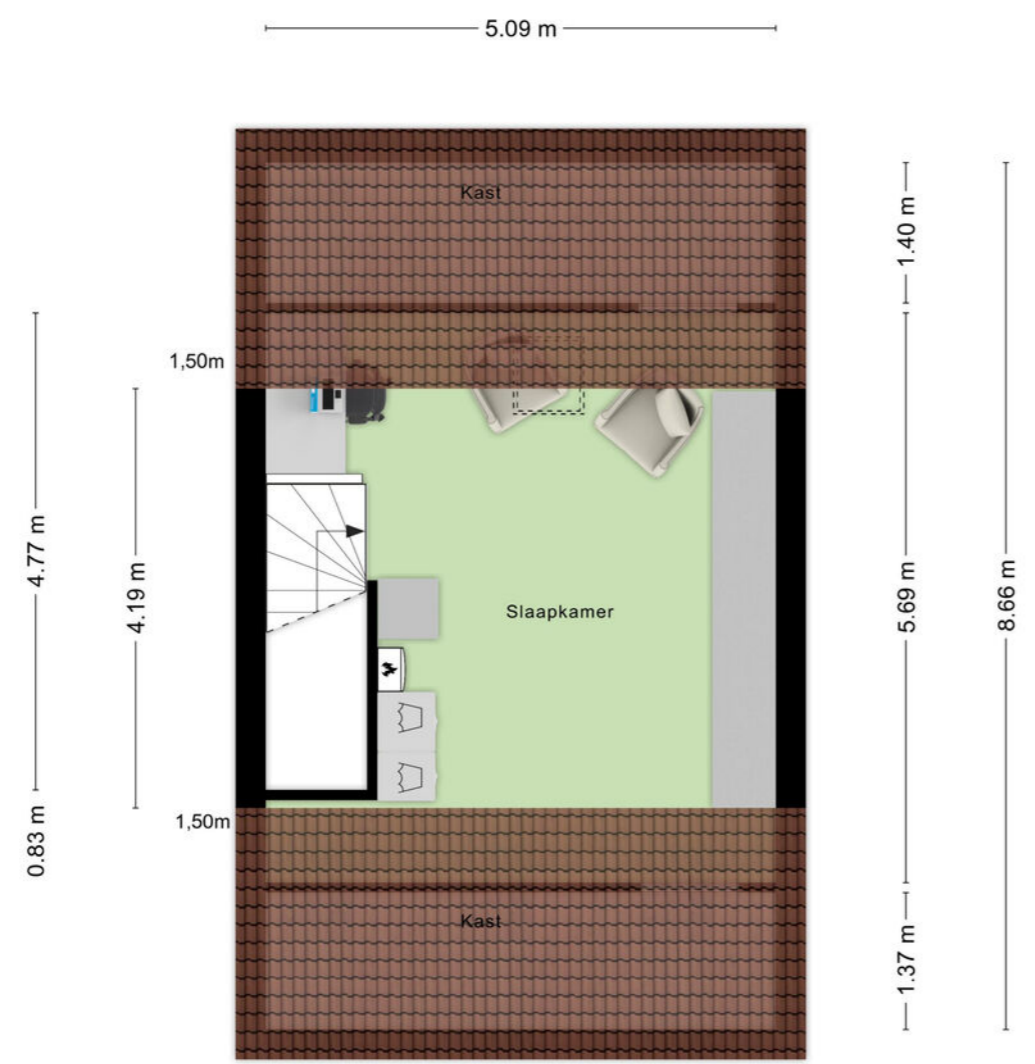
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



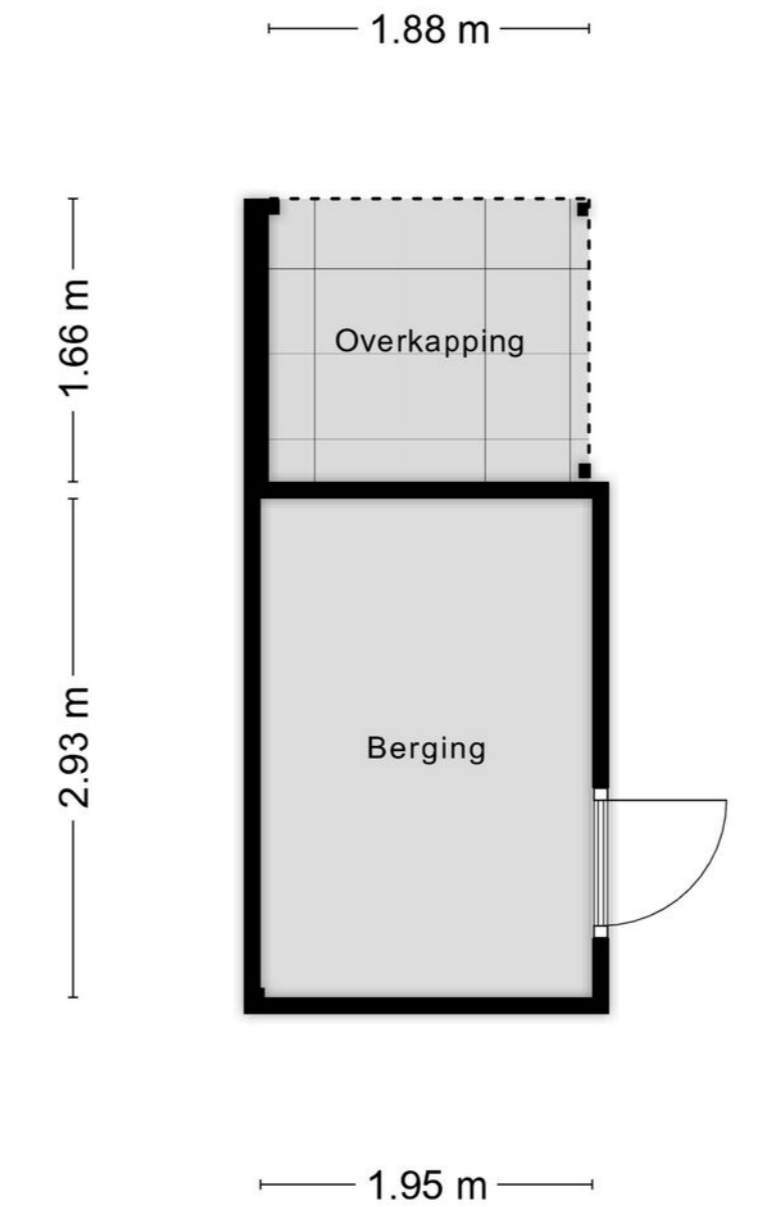
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Planken tv-kast woonkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails		X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën		X		
- rolgordijnen		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X	
Radiatorafwerking			X	
Overig, te weten:				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem			X	
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)		X		

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Quocker		X		
- Boekenplanken, kruidenplank		X		
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel		X		
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel		X		
- planchet			X	
- toiletrolhouder/toiletborstel		X		
- Sauna met toebehoren			X	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders		X		
Screens/rolluiken			X	
CV met toebehoren		X		
(Klok)thermostaat		X		
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser			X	
Airconditioning met toebehoren			X	
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen		X		
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
Vlaggemast			X	
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
Overig tuin				
Buitenkeuken met afdak m.u.v. Big Green Egg, deze gaat mee	X			
Overig				
-Inbouwkledingkast master bedroom		X		
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler			X	
Stadsverwarming			X	
Zonnepanelen			X	

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Suurhoffstraat 38

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

