

Peutingerpad 1 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Hoekwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Soort dak	Platdak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	121 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Perceel	177 m ²
Inhoud	427 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, houtkachel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuid

Bijzonderheden

- Hoekwoning met kunststof kozijnen en HR-beglazing;
- Rolluiken aanwezig;
- Cv-ketel circa 2 jaar oud;
- Badkamer vernieuwd circa 4 jaar geleden;
- Diverse keukenapparatuur recent vervangen;
- Verzorgde en ruime tuin met overkapping en elektrische zonneluifel.



Algemeen

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, ligt deze ruime hoekwoning aan het Peutingerpad 1 in Eindhoven. Een prettige plek waar comfortabel wonen, praktische indeling en een gunstige ligging samenkomen, terwijl het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar zijn. Ideaal voor wie zoekt naar een fijne woning in een rustige, maar goed verbonden wijk.

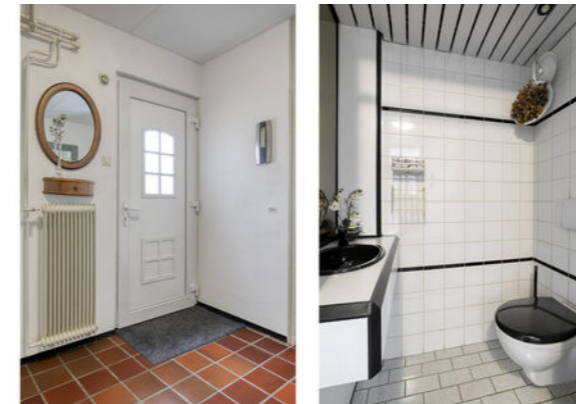
Begane grond

Welkom aan het Peutingerpad 1!
Een woning met volop ruimte, veel lichtinval en diverse recente vernieuwingen, waardoor u hier direct comfortabel kunt wonen. Dankzij de hoekligging profiteert u bovendien van extra privacy en een ruimtelijk gevoel. Een ideale woning voor gezinnen, starters of iedereen die op zoek is naar een fijne woonplek met mogelijkheden.



Entree

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing en rolluiken, wat bijdraagt aan comfort en isolatie. De cv-ketel is circa 2 jaar geleden vernieuwd en de badkamer is ongeveer 4 jaar geleden gemoderniseerd. Ook diverse keukenapparatuur is recent vervangen, waardoor de woning een verzorgde en instapklare indruk maakt.



Woonkamer

De woonkamer is ruim en prettig ingedeeld, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. De schouw zorgt voor extra sfeer, terwijl de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.



Keuken

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De combi-oven en vaatwasser zijn recent vernieuwd. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met bergruimte en aansluitingen voor witgoed. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de achtertuin.



Werkkamer



Bijkeuken



Slaapkamer



Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, allen voorzien van rolluiken en geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



De badkamer is circa 4 jaar geleden vernieuwd en uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en een nette, tijdloze tegelafwerking. Een verzorgde ruimte waar comfort en functionaliteit samenkomen.



Buitenruimte



De achtertuin is netjes aangelegd en profiteert dankzij de hoekligging van extra ruimte en privacy. Hier vindt u een fijne plek om te ontspannen of te genieten van het buitenleven. De overkapping met zitgedeelte maakt het mogelijk om ook bij minder weer buiten te zitten, terwijl de elektrische zonneluifel zorgt voor extra comfort op zonnige dagen.

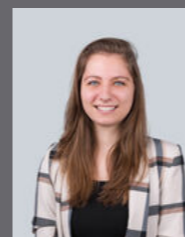


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Peutingerpapad 1

Eindhoven

BELANGRIJK:

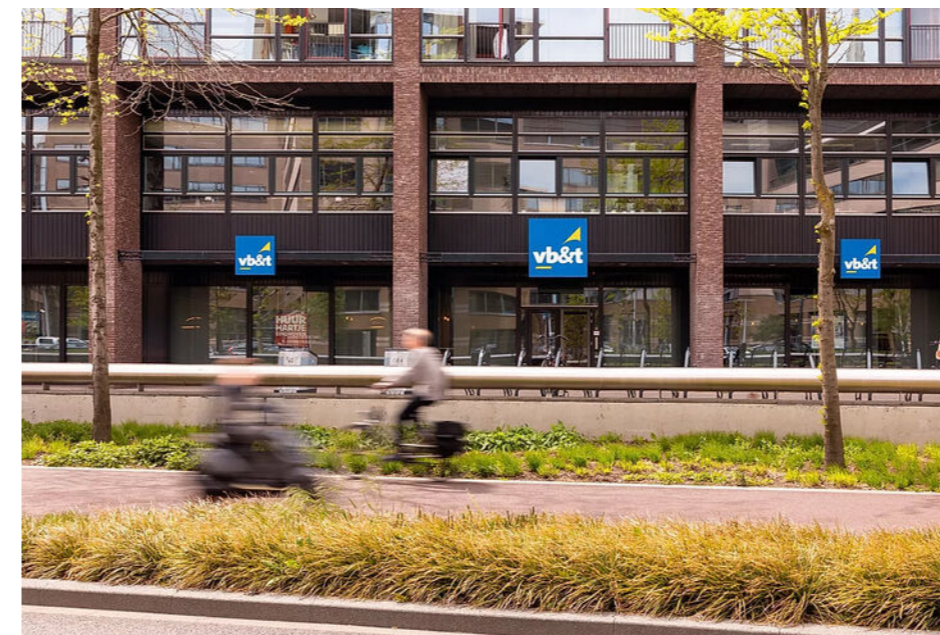
- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

