

Drenthehof 23
Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Benedenwoning
Bouwjaar	1982
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	61 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	203 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

Energie label	A
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging achtertuin	Noord
--------------------	-------

Bijzonderheden

- Benedenwoning met veel lichtinval;
- Voorzien van 2 (slaap)kamers;
- Achtertuin met ligging op het noorden
- Naar eigen wens aan te passen;
- Parkeergelegenheid voor de deur en openbaar parkeren in de straat;
- Nabij allerlei dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen gelegen;
- Energielabel A;
- Maandelijkse bijdrage VvE € 116,52

Kortom: Wit u graag een bezichtiging plannen, neem gerust contact met ons op!



Algemeen

Benedenwoning met eigen tuin en parkeerplek voor de deur, naar eigen inzicht aan te passen naar je eigen woonwensen!

Welkom bij Drenthehof 23 in Helmond, gelegen aan rondweg in de woonwijk 'De Rijpelberg'. Vanuit hier zijn diverse uitvalswegen naar o.a. Deurne, Den Bosch en Eindhoven perfect bereikbaar. Ook het centrum van Helmond, NS station en diverse dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij gevestigd.





Aan de voorzijde ligt de privé parkeerplaats van het appartement. Als u de auto geparkeerd heeft, komt u bij de voordeur met toegang tot het appartement. Deze voordeur biedt toegang tot de hal, waaraan ook de meterkast en bergkast met opstelling van de unit van de stadsverwarming gelegen zijn. Via de loopdeur komt u uit in de woonkamer.



De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en heeft aan de voorzijde een grote raampartij voor prettig lichtinval. Er is ruimte voor het plaatsen van zowel een zit- als eethoek.

De keuken is in rechte opstelling tegen de wand geplaatst en biedt naast de bergruimte diverse apparatuur zoals de keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. De vaatwasser is defect. Er is ook een vaste inbouwkast aanwezig.





De volgende loopdeur komt uit in het tussenportaal, waaraan de deuren van het toilet, de badkamer, (slaap)kamers grenzen.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine. Het aparte toilet heeft naast het toilet een fonteintje.



Aan de achterzijde van de woning zijn twee kamers gelegen. De grote kamer is ideaal als hoofdslaapkamer voor een tweepersoonsbed met een vaste kastenwand en een loopdeur naar de achtertuin. De tweede kamer is als slaapkamer gebruikt, maar kan ook gebruikt worden als berging of werkkamer. Ook hier een loopdeur naar de tuin aanwezig.





Bij deze benedenwoning is een tuin met achterom aanwezig met separate berging voor het opbergen van tuinspullen en fietsen. De tuin is geheel omheind en volledig voorzien van bestrating.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails		X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën		X		
- rolgordijnen		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer				X
- laminaat/tegels/houten vloer		X		
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X	
Radiatorafwerking		X		
Overig, te weten:				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsysteem				X
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)		X		

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-	X			
-	X			
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel			X	
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletrolhouder/toiletborstel			X	
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser				X
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

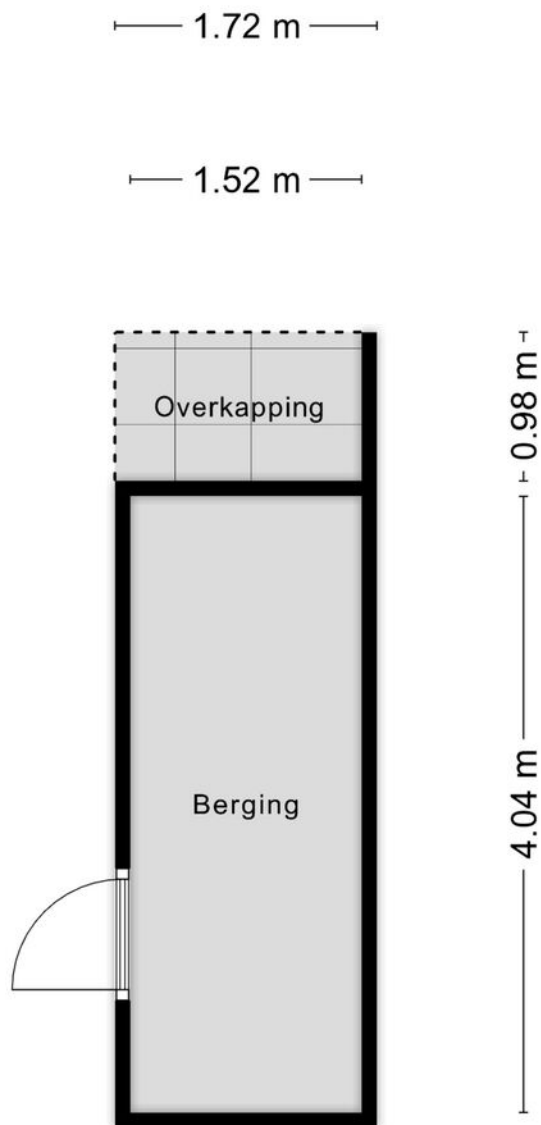
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-	X			
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler	X			
Stadsverwarming	X			
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



Plattegrond





Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Drenthehof 23

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

