Hasselbeemden 56
Helmond







KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	2016
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	97 m²
Overige inpandige ruimte	34 m²
Externe bergruimte	6 m²
Perceel	123 m²
Inhoud	463 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A+++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuidwest

Funderingsrisico Geen verhoogd risico

Bijzonderheden

- Om een indruk te geven van de mogelijkheden zijn er enkele Artist Impressions toegevoegd aan het foto-overzicht;
- In de koopovereenkomst worden de volgende NVM-clausules opgenomen: de 'as is, where is'-clausule en de uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel eigendom is van een beleggingsmaatschappij, vindt de eigendomsoverdracht plaats bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit betreft een verkoopvoorwaarde;
- Bij aankoop van de woning dient een waarborgsom of bankgarantie te worden afgegeven;
- Aanvaarding in overleg.

Hasselbeemden 56 biedt modern en energiezuinig wonen op een fijne locatie in Brandevoort. Met vier slaapkamers, een complete keuken, een zonnige achtertuin en uitstekende duurzaamheidsvoorzieningen is dit een woning met veel comfort en mogelijkheden. De combinatie met de vele voorzieningen in de wijk en de goede bereikbaarheid maakt het geheel compleet.

Benieuwd naar deze woning? Plan dan snel een bezichtiging en bekijk zelf wat Hasselbeemden 56 in Helmond te bieden heeft!

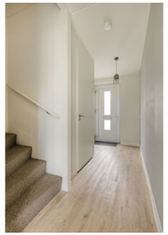


Algemeen

Welkom aan de Hasselbeemden 56 in Helmond! Deze moderne en energiezuinige tussenwoning is gelegen in de populaire woonwijk Brandevoort en biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en duurzaamheid. Met een lichte woonkamer, een complete keuken, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De woning is gebouwd in 2016 en beschikt over energielabel A+++. Dankzij de volledige isolatie, 24 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming is de woning uitstekend voorbereid op de toekomst. Bovendien woon je hier op een prettige locatie met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand.

Begane grond





Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast en de toiletruimte bevinden. Het toilet is uitgevoerd met een hangend closet en een fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is prettig ruim en dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een fijne hoeveelheid natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel en maakt deze verdieping tot een fijne plek om samen te komen. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven/magnetron. Hiermee is de keuken van alle gemakken voorzien om uitgebreid te koken.

















Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor verschillende doeleinden. Denk hierbij aan comfortabele slaapkamers, maar ook aan een thuiswerkplek, kleedkamer of hobbyruimte. Door de praktische indeling is deze verdieping geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

De badkamer heeft een moderne en verzorgde uitstraling en is compleet ingericht. Je beschikt hier over een comfortabele inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een hangend toilet en een designradiator. Een fijne ruimte waar functionaliteit en comfort samenkomen.

















Tweede verdieping





Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruime zolderverdieping biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is uitstekend geschikt voor het realiseren van een vierde slaapkamer. Uiteraard kun je deze ruime zolderverdieping ook inrichten als werk-, hobby- of sportruimte.



Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties. De omvormer van de zonnepanelen, WTW-unit en luchtwarmtepomp zijn netjes weggewerkt in een praktische inbouwkast.

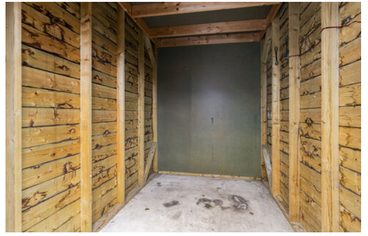


Achtertuin



De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte om een gezellig terras te creëren, waar je op zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. De vrije achterom zorgt daarnaast voor een praktische extra toegang tot de tuin. Extra fijn is de overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten.





Ligging en omgeving







Ligging en omgeving
De woning ligt in Brandevoort, een van de geliefde woonwijken van Helmond. De wijk staat bekend om haar karakteristieke architectuur, gevarieerde woningaanbod en verzorgde uitstraling. De combinatie van een dorpse sfeer, een ruim opgezette woonomgeving en diverse voorzieningen maakt Brandevoort een aantrekkelijke plek om te wonen.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het gezellige centrumgebied De Veste, rondom De Plaetse. Hier vind je onder andere diverse supermarkten, speciaalzaken, een bakker, horeca en andere winkels. Ook zijn er in de wijk verschillende basisscholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen aanwezig. Voor ontspanning en beweging zijn er bovendien diverse groenvoorzieningen, speelplekken en sportmogelijkheden in de directe omgeving.

Ook qua bereikbaarheid woon je hier prettig. Station Helmond Brandevoort bevindt zich in de wijk en biedt treinverbindingen richting onder andere Eindhoven en Venlo. Daarnaast zijn het centrum van Helmond en de stad Eindhoven zowel met de auto als met de fiets goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de omliggende plaatsen en de Brainportregio zijn eenvoudig te bereiken.

Kortom, een fijne woonomgeving waar dagelijkse voorzieningen, bereikbaarheid en een prettige woonbeleving samenkomen.

Plattegrond



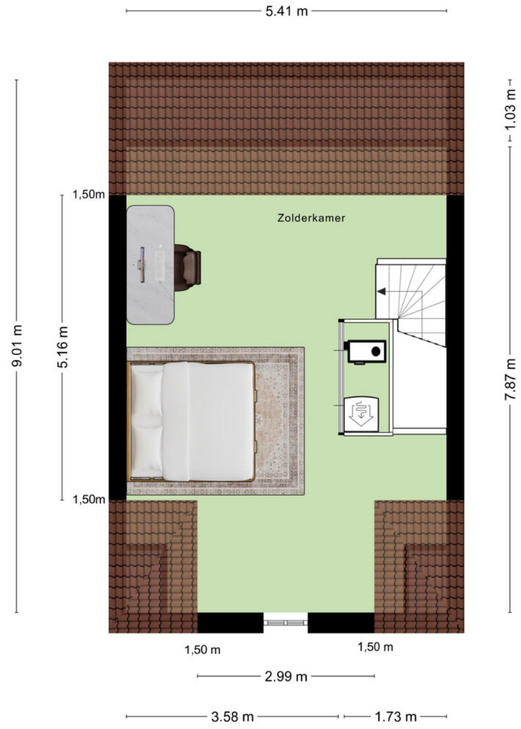
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

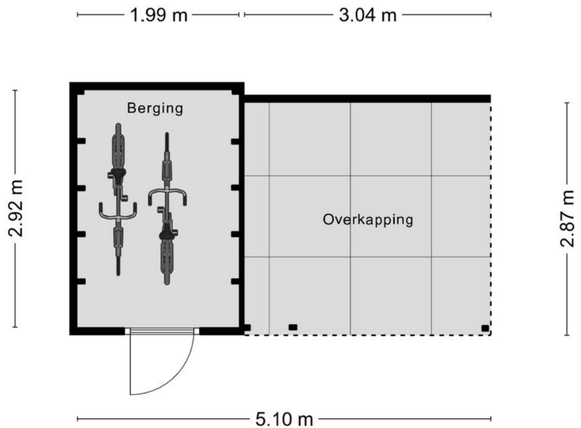


Lesley Koolen-Dings
0492-505510
lesley@vbtmakelaars.nl

Hasselbeemden 56

Helmond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

• Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

• De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

• Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze office managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl