

Paradijslaan 137 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Benedenwoning
Bouwjaar	1990
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	88 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Inhoud	292 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum
Ligging achtertuin	Zuidwest

Bijzonderheden

- Ruim 3-kamer appartement met bijna 90 m² woonoppervlak;
- Groot en zonnig terras van 24 m² op het zuidwesten;
- Eigen garagebox in afgesloten parkeerkelder (17 m²);
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en designradiator;
- Aparte toiletruimte;
- Netjes onderhouden complex met intercominstallatie;
- Gezonde VVE met een maandelijkse bijdrage van € 238,- per maand (2025).



Algemeen

Wonen op een toplocatie in het hart van Eindhoven, met alle stadse gemakken binnen handbereik? Dit royaal opgezette 3-kamer appartement met een heerlijk groot terras op het zuidwesten én eigen garagebox in de parkeerkelder biedt je het beste van comfortabel wonen in een rustige, groene omgeving én direct bij het bruisende stadsleven.

Gelegen in het gewilde complex Dommelstaete I, met het Stadswandelpark en de Dommel praktisch om de hoek, woon je hier op loopafstand van alle gewenste voorzieningen zoals winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer.

Het appartement is ruim opgezet met een gebruiksoppervlakte van bijna 90 m² en beschikt over twee slaapkamers, een complete badkamer, een aparte was-/stookruimte en een royale woonkamer met directe toegang tot het zonnige terras van maar liefst 24 m² gelegen aan de voorzijde.

CENTRALE ENTREE



Via de centrale, beveiligde entree met postbussen en video-intercom heb je toegang tot de hal met lift en trappenhuis.



PARKEERKELDER



De parkeerkelder is bereikbaar via een hellingbaan en voorzien van een ruime privé garagebox met elektrisch bedienbare kanteldeur.



HAL



Bij binnenkomst in de hal van het appartement tref je direct het separate toilet en de meterkast.



WOONKAMER

De hal leidt naar de ruime en sfeervolle woonkamer, met grote raampartijen en een schuifdeur naar het zonnige terras aan de voorzijde. Het terras is ideaal georiënteerd op het zuidwesten en biedt een fijne plek om te ontspannen.



KEUKEN



De open keuken grenst aan de woonkamer en beschikt over voldoende ruimte. Aangrenzend is er een praktische bijkeuken/bergruimte.



SLAAPKAMERS

Via de gang zijn de twee slaapkamers bereikbaar, beiden van goed formaat, gelegen aan de achterzijde en voorzien van prettig daglicht.



BADKAMER



De badkamer is compleet ingericht met zowel een ligbad als een douche, dubbele wastafel, designradiator en volledig betegeld.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de opstelling voor de cv-ketel (Vaillant).



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X			
- rolgordijnen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel				X
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser	X			
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

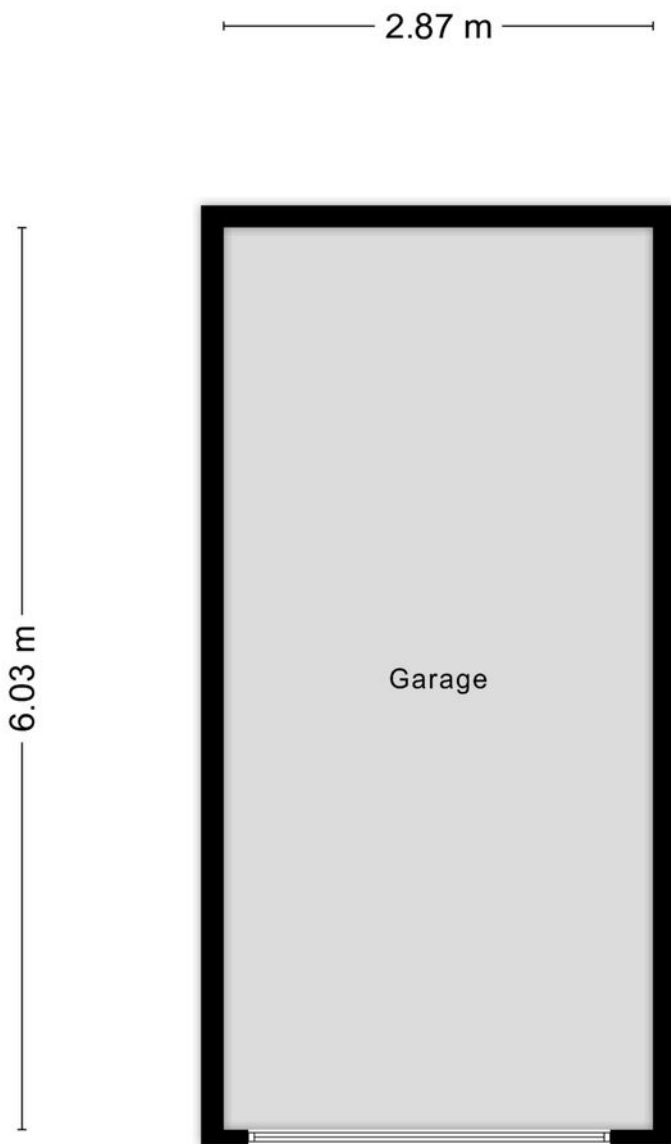
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ton Loverbosch
06-57097862
ton@vbtmakelaars.nl

Paradijslaan 137

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

