

Ameidewal 4 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2001
Soort dak	Samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	129 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²
Externe bergruimte	14 m ²
Inhoud	427 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

Wonen aan de Ameidewal 4 betekent wonen in het centrum van Helmond in een verrassend ruim appartement met alle voorzieningen op loopafstand.

- Gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig complex
- Ruime woonkamer en leefkeuken
- Maar liefst 3 loggia's!
- 3 slaapkamers
- Energielabel B

Dit zijn slechts enkele kenmerken die bij dit mooie appartement passen.

Het complex De Groote Kleine Keijser heeft een ideale ligging in het stadcentrum van Helmond. Het bruisende centrum met al haar levendigheid, terrassen en winkels ligt op het loopafstand. De bereikbaarheid is goed. Per openbaar vervoer heeft u mogelijkheden met de trein. Verder beschikt Helmond over een stadsdienst en streekbussen. Helmond is op het autosnelwegennet aangesloten via diverse wegen. De stad is per auto bereikbaar via diverse uitvalswegen, waarbij u bijvoorbeeld met circa 15 autominuten in het centrum van Eindhoven bent.



Algemeen

Het appartementen complex is gebouwd in 2001 en daarbij geheel voorzien van isolatie. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout. De verwarming en warmwatervoorziening geschieden middels een Nefit cv ketel. Voor het parkeren kunt u bij de gemeente informeren naar de mogelijkheid voor aan parkeervergunning.

Er is een Vereniging van Eigenaren van toepassing, waarvoor maandelijks een totale bijdrage betaald dient te worden van € 200,-.

Wilt u graag een bezichtiging plannen? Bel ons dan voor het maken van een afspraak.

Begane grond



U betreedt het complex bij de centrale ingang waar het bel- en brievenbusstation is. De centrale hal biedt toegang tot de luxe trapopgang naar de verdiepingen alsmede de lift en de gezamenlijke fietsenberging.

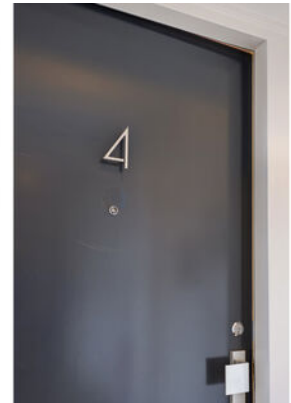


Eerste verdieping

APPARTEMENT

Entree

De voordeur komt uit in de brede entree / hal van het appartement, waaraan het gastentoilet met wandcloset en fonteintje, de garderobekast en ook de meterkast grenzen. De vloer is voorzien van een mooi laminaat, welke doorgelegd is naar de woonkamer en keuken.

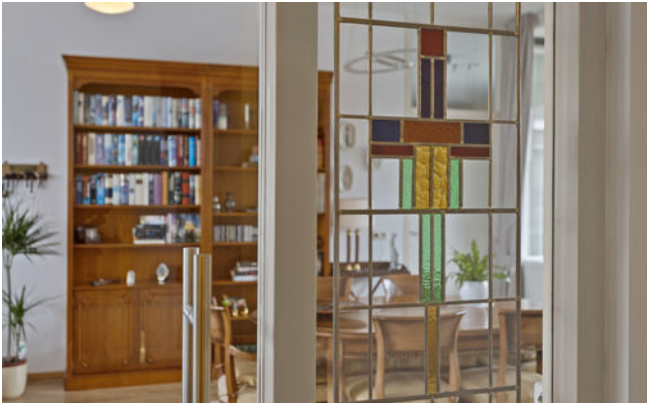




Woonkamer

De woonkamer van 37 m² wordt gekenmerkt door de fraaie raampartijen met veel lichtinval welke zowel de voor- als achterzijde aanwezig zijn. De schuifpui aan de achterzijde biedt daarbij ook toegang tot de loggia. Thans is de woonkamer ingedeeld met zowel een zit- als eethoek. Laatstgenoemde kunt u ook in de keuken plaatsen zodat een ruimere zithoek geplaatst kan worden.





Leefkeuken

Een appartement met een leefkeuken, dat is vrij uniek! Met een grootte van ruim 20 m² biedt deze keuken veel mogelijkheden, waarbij de raampartijen contact bieden met de loggia aan de achterzijde. Vanuit uw keukentafel kunt u genieten van de middag en avondzon.

Het keukenblok is in twee wandopstellingen geplaatst, waarbij het werkblad met geïntegreerde spoelbak veel werkruimte biedt. Naast de bergruimte is de volgende apparatuur aanwezig: inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combioven/-magnetron.





Slaapkamer I

Deze masterbedroom is gelegen in de rust aan de achterzijde van het complex. Er is met 23 m² meer dan voldoende ruimte voor een volwaardige tweepersoons slaapkamerinrichting. En deze slaapkamer biedt ook het gemak van de ensuite badkamer.



Badkamer

Deze badkamer ligt tussen de masterbedroom en tweede slaapkamer in en is ook vanuit deze twee kamers bereikbaar. De indeling is met douche, toilet (wandcloset), design radiator, wastafel met meubel en ligbad. Er is mechanische ventilatie aanwezig. Boven het ligbad is nu een tableau met aansluiting voor de wasmachine en droger gerealiseerd. Als u graag gebruik zou willen maken van het ligbad, dan kunt u de wasmachine in de garderobekast in de hal plaatsen (daar is ook een aansluitmogelijkheid aanwezig).



Slaapkamer II en III

Deze twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde en beschikken beiden over de toegang tot een balkon waar de ochtendzon opkomt. Uiteraard zijn deze kamers met een grootte van 11 m² geschikt voor eenpersoons slaapkamer inrichting, maar ook als bijvoorbeeld kantoor- of hobbykamer bieden deze kamer mogelijkheden.



Loggia's

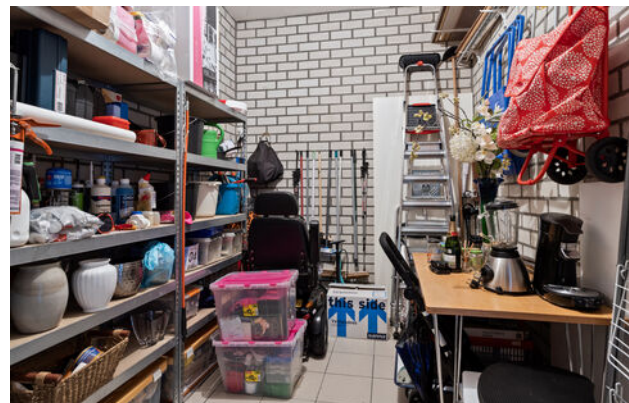
Wat een luxe: een appartement met drie loggia's! In de ochtend kunt u van uw kopje koffie genieten van het zonnetje genieten op een van de twee balkons aan de voorzijde met uitzicht over het straatbeeld en centrum van Helmond.

De loggia aan de achterzijde biedt rust en privacy en uitzicht op de Lambertuskerk van centrum. Met een ligging op het zuidwesten kunt u hier de gehele middag en avond genieten van het zonnetje. Deze loggia beschikt zowel over een zonnescherm als een rolluik.



Berging

Aan de centrale hal op de 1e verdieping heeft u de beschikking over uw eigen berging.



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers/TL	X			
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- gedeeltelijk	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën			X	
- rolgordijnen		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X	
Radiatorafwerking			X	
Overig, te weten:				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem			X	
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser en combi magnetron	X			
-				X
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel		X		
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletrolhouder/toiletborstel		X		
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser	X			
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
- Lampen op balkons		X		
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

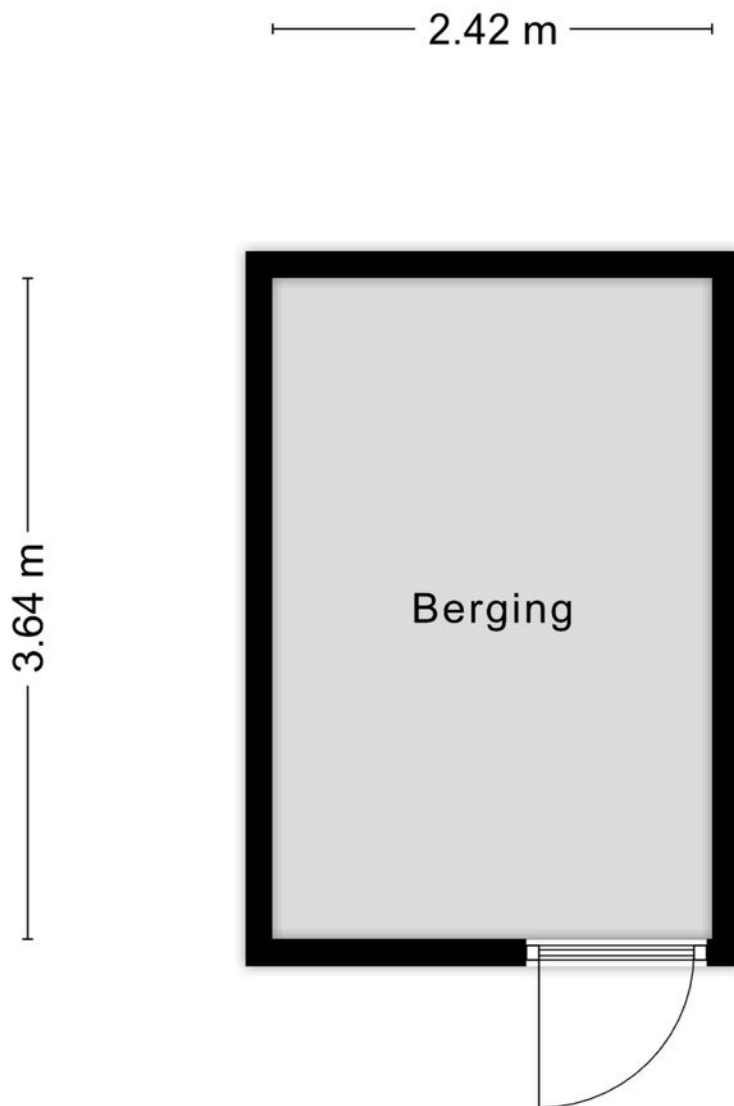
Plattegrond



Plattegrond

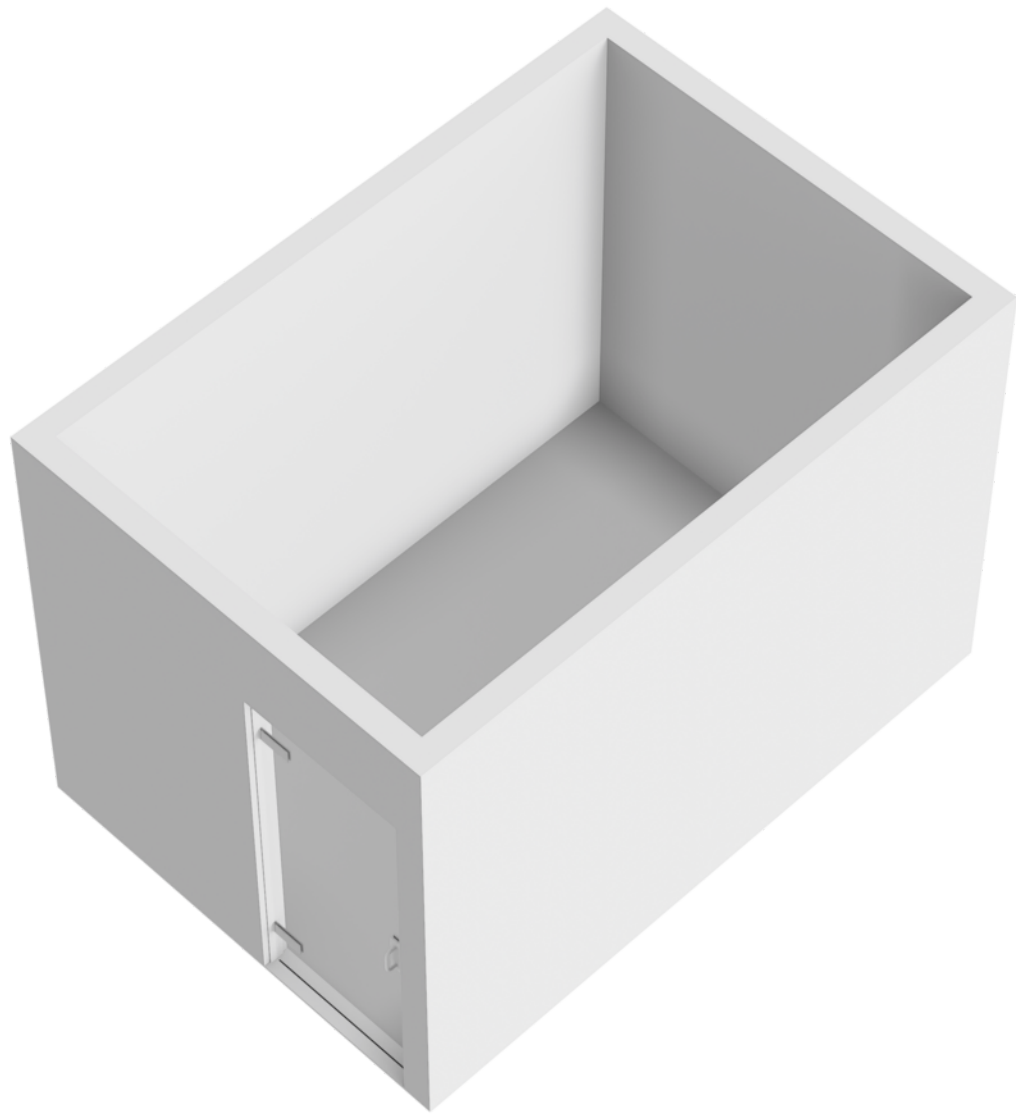


Plattegrond

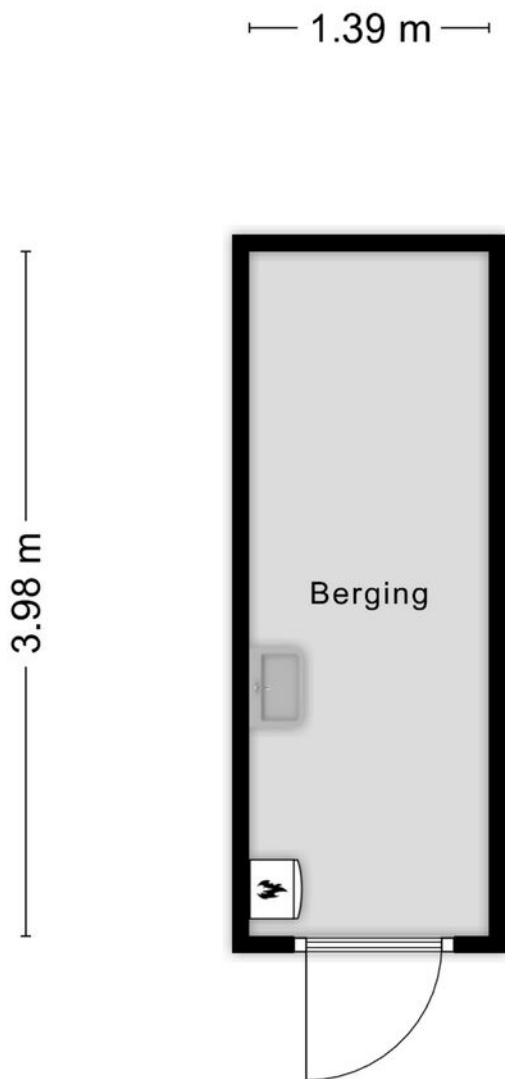


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Ameidewal 4

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

