

Schubertlaan 1 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bungalow
Bouwjaar	1993
Soort dak	Lessenaardak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	123 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m²
Overige inpandige ruimte	17 m²
Perceel	309 m²
Inhoud	495 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuidwest

Funderingsrisico

Vrijstaande semi-bungalow met compleet woonprogramma op de begane grond

Op een aantrekkelijke locatie, nabij het Elkerliek Ziekenhuis, stadspark De Warande en op korte afstand van het centrum, ligt deze uitstekend onderhouden vrijstaande semi-bungalow met inpandige garage, eigen oprit en een fraai aangelegde tuin.

De woning biedt optimaal wooncomfort dankzij een volledig woonprogramma op de begane grond. Daarnaast beschikt de verdieping over twee extra slaapkamers en een tweede badkamer. Daarmee is deze woning uitermate geschikt voor zowel gezinnen als mensen die gelijkvloers willen wonen zonder concessies te doen aan ruimte.

De zonnige achtertuin is met zorg aangelegd en biedt veel privacy. Dankzij meerdere terrassen en een sfeervolle veranda is er op elk moment van de dag een fijne plek om buiten te genieten.

- Pluspunten van de woning;
- Vrijstaande semi-bungalow op een mooi hoekperceel;
 - Volwaardig woonprogramma op de begane grond;
 - Drie slaapkamers en twee badkamers;
 - Moderne afwerking op de begane grond;
 - Sfeervolle designhaard in de woonkamer;
 - Veranda en zonnige tuin met veel privacy;
 - Eigen oprit met inpandige garage;
 - 16 zonnepanelen;
 - Op korte afstand van het centrum, De Warande en het Elkerliek Ziekenhuis.

Algemeen

De woning is gelegen in de geliefde Oranjebuurt, een karakteristieke en groene woonomgeving die bekendstaat om haar rustige straten en centrale ligging. Deze buurt combineert het beste van twee werelden: een prettige woonomgeving met volop ruimte en tegelijkertijd alle voorzieningen binnen handbereik.

Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en sportaccommodaties, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen. Voor ontspanning en recreatie ligt het prachtige wandel- en natuurgebied De Warande op loopafstand – perfect voor een wandeling, hardloopsessie of een middag in het groen.

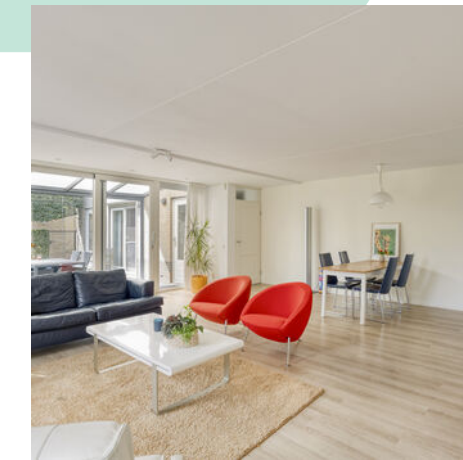
Daarnaast is ook het stadscentrum van Helmond snel en eenvoudig bereikbaar, zowel per fiets als te voet. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend, met goede verbindingen richting uitvalswegen en openbaar vervoer, waardoor steden als Eindhoven vlot te bereiken zijn.



Begane grond

Via de entree bereikt u de ruime ontvangsthall met vide, meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De recent vernieuwde vloer, de designhaard en de schuifpui naar de veranda zorgen voor een sfeervolle en comfortabele leefruimte. De woonkamer is voorzien van airconditioning.

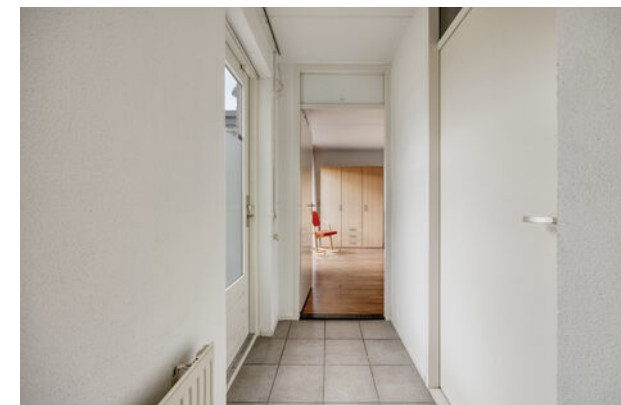




Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken in praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt prettig uitzicht op de straat.

Via een tussenportaal zijn de berging, de inpandige garage en de slaapkamer op de begane grond bereikbaar. In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

De royale slaapkamer op de begane grond (ca. 21 m²) is uitgerust met airconditioning en een plafondventilator. Direct aansluitend ligt de moderne badkamer met inloopdouche, glazen douchewand, wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en elektrische vloerverwarming. De slaapkamer is voorzien van airconditioning.





Tuin



De fraai aangelegde achtertuin is ontworpen met oog voor sfeer en privacy. Dankzij meerdere terrassen is er altijd een geschikte plek in de zon of schaduw te vinden. De overdekte veranda maakt het mogelijk om ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten te zitten.

Verder beschikt de tuin over een schuur met wateraansluiting, een separate berging met elektra, een achterom en buitenkranen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.



Eerste verdieping



De hardhouten trap leidt naar de overloop, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de tweede badkamer.

De eerste slaapkamer (ca. 9,5 m²) beschikt over een Velux dakraam, een ruime bergkast en extra bergruimte achter de knieschotten.

De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De derde slaapkamer (ca. 8,5 m²) beschikt eveneens over veel bergruimte en is voorzien van een Velux dakraam dat in 2023 is vernieuwd en is uitgerust met een screen.

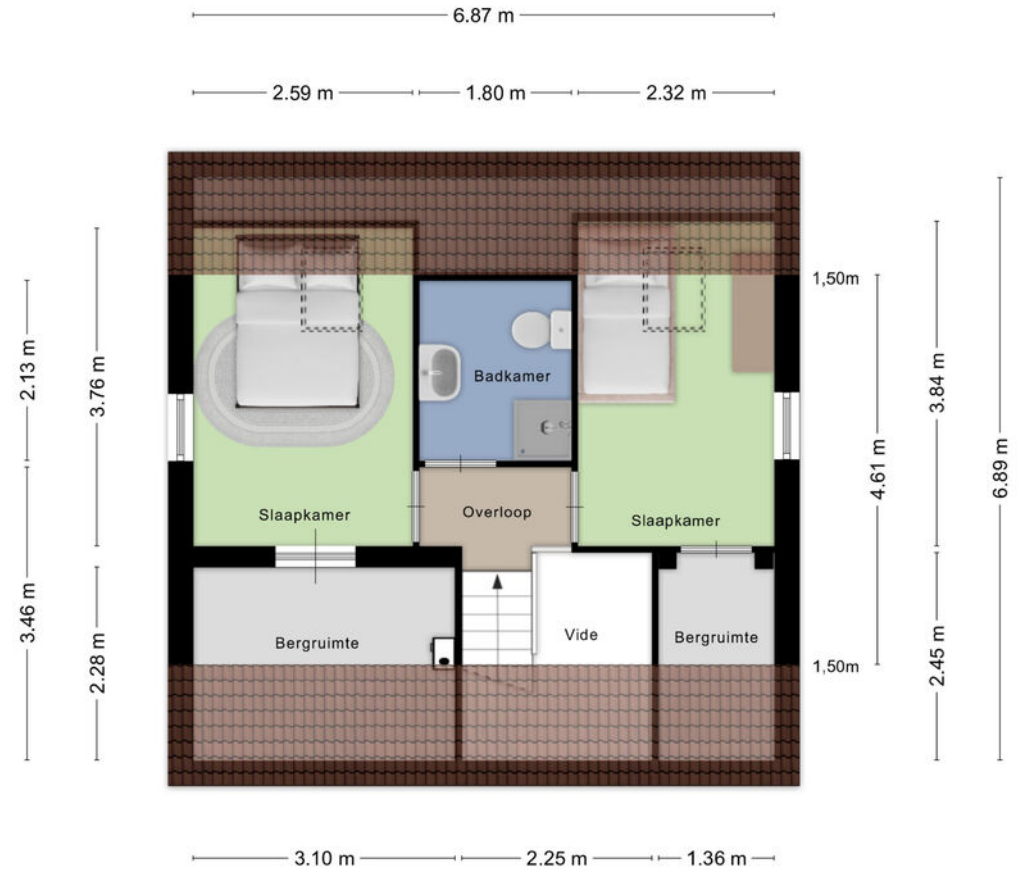


Plattegrond



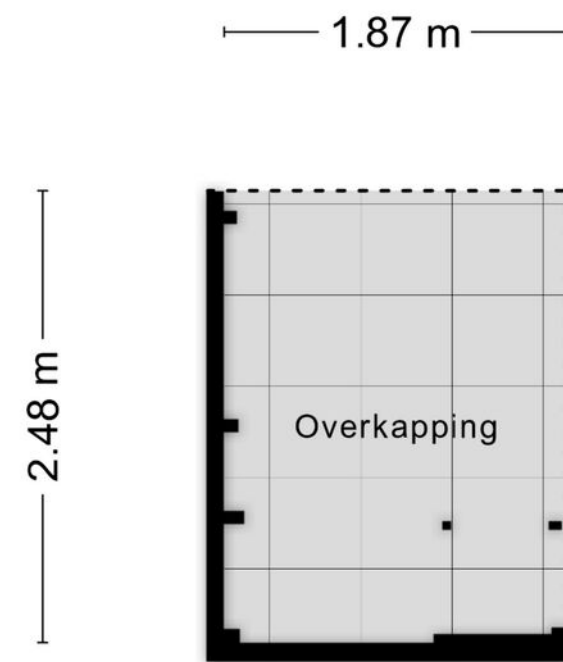
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lesley Koolen-Dings
0492-505510
lesley@vbtmakelaars.nl

Schubertlaan 1

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

