

Het Groen 16 Veldhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	117 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0
Externe bergruimte	10 m ²
Perceel	157 m ²
Inhoud	415 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuidwest

Bijzonderheden:

- Aantal slaapkamers: 4
- Zonnepanelen: 12 stuks
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Luxe badkamer met inloopdouche
- Carport aan de achterzijde



Algemeen

Dit huis is perfect voor diegenen die op zoek zijn naar comfort, stijl en een energiezuinig leven. Met een energielabel A ben je verzekerd van lage energiekosten en een duurzame toekomst. De woning biedt voldoende ruimte en is ideaal voor zowel jonge gezinnen als stellen.

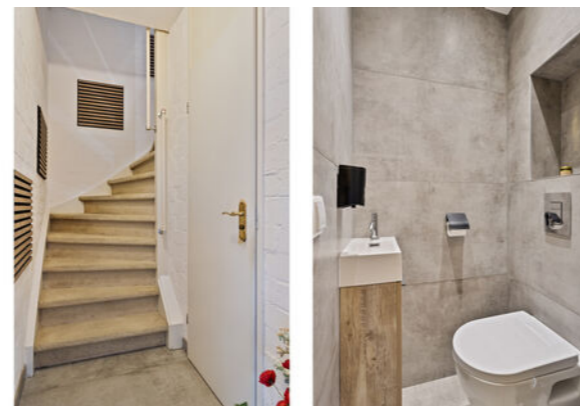
De Cobeeek: Een Groene Long in de Wijk Het Groen 16 is gelegen nabij de Cobeeek, een prachtig natuurgebied dat perfect is voor liefhebbers van wandelen en fietsen. Met zijn weelderige landschappen en rustige paden biedt de Cobeeek een ontsnapping aan de drukte van het dagelijks leven, terwijl het toch dichtbij alle voorzieningen ligt die Veldhoven te bieden heeft.

Begane grond

De ruime hal biedt direct toegang tot de woonkamer en zet de toon met zijn moderne afwerking en warme sfeer.



Via de hal is er toegang tot de trapopgang en tevens de toiletruimte. De toiletruimte is afgewerkt in een modern design met een zwevend closet en fontein.



Woonkamer:

Stap binnen in de lichte woonkamer, een ideale plek voor ontspanning en gezelligheid. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden uitzicht op de groene tuin. Een perfecte ruimte om te genieten van gezellige avonden met vrienden of familie.



Keuken:

De keuken is modern afgewerkt met zijn strakke design en hoogwaardige inbouwapparatuur biedt deze ruimte alle faciliteiten die je nodig hebt om een culinaire meesterwerk te creëren. De open indeling maakt het gemakkelijk om te socializen terwijl je kookt. Vanuit de keuken kunt u bij de opbergkast welke zich onder de trap bevindt.



Bijkeuken:

Naast dat deze ruimte de opstelling heeft voor het witgoed kunt u ook vanuit deze ruimte de tuin betreden.



Tweede verdieping



Slaapkamers:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met genoeg ruimte voor een comfortabel bed en voldoende opbergruimte. De kamers zijn flexibel in te richten en bieden een rustige plek om te ontspannen na een drukke dag.



Badkamer:

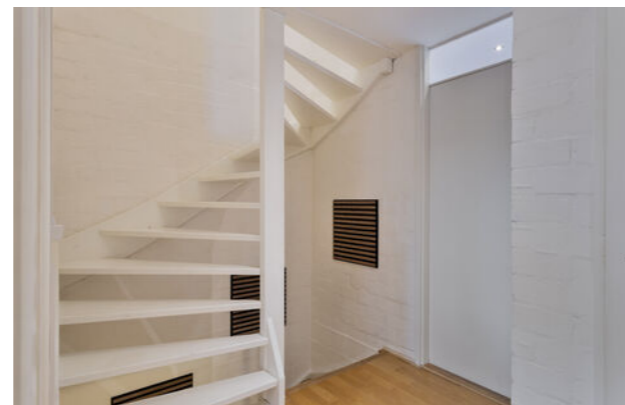
De badkamer is een ware spa-ervaring, met een moderne inloopdouche en luxe afwerking. Daarnaast bevindt zich in de badkamer een toilet en wastafel met extra meubel.



Tweede verdieping

Zolder:

Deze verdieping kenmerkt zich door de extra bergruimte. Daarnaast is de kamer te gebruiken voor meerdere doeleinden.



Achtertuint



De achtertuin is onderhoudsvriendelijk, perfect voor zowel entertainment als ontspanning. Met voldoende ruimte en tevens een luifel aan de achterzijde van de woning voor een zitgedeelte en een barbecue, is dit de ideale plek om zonnige dagen door te brengen met vrienden en familie.



Berging/carport

Naast de carport biedt de woning ook een handige berging voor al je fietsen, gereedschap en tuinbenodigdheden. Deze extra ruimte is een waardevolle aanvulling voor het georganiseerde huishouden.

Plattegrond



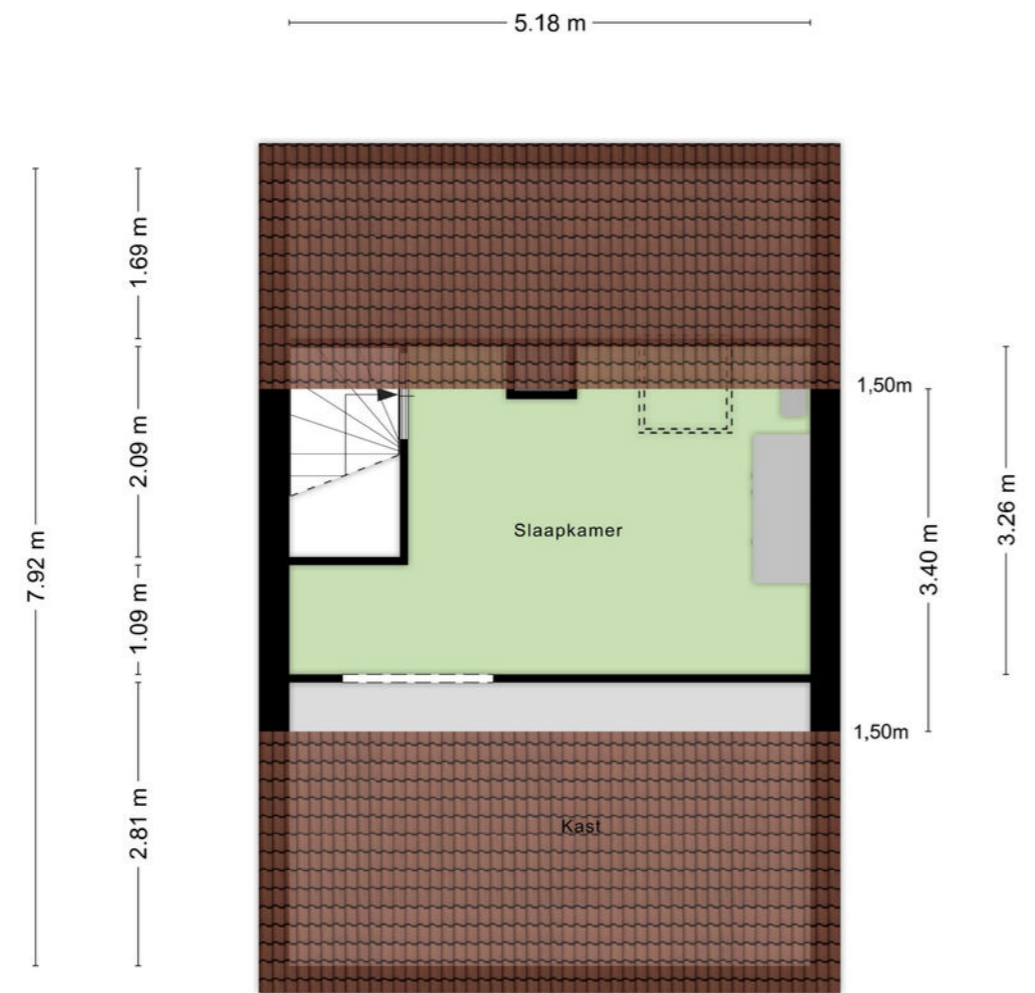
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



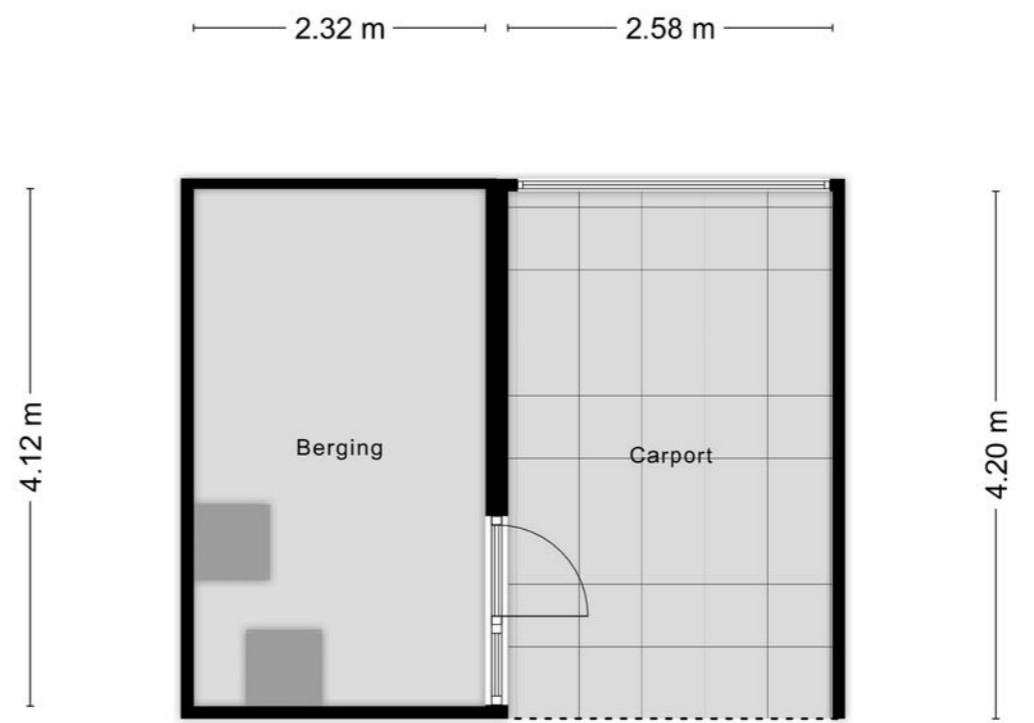
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-IKEA sideboard, wooden cabinets 2, Sofa set with centre table	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X			
- rolgordijnen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X	
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- spiegels	X			
-wooden wall panels	X			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Whirlpool built in oven, Whirlpool dishwasher, Whirlpool induction hob and chimney	X			
-			X	

Toilet met de volgende toebehoren:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			

Badkamer met de volgende toebehoren:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
- Sauna met toebehoren			X	

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Schotel/antenne			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken			X	
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			

Warmwatervoorziening, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- boiler/close-in boiler/geiser	X			
Airconditioning met toebehoren			X	

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Isolatievoorzieningen, te weten:				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen	X			
Inrichting				
Remote control automatic garage door	X			
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Vlaggemast			X	
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Overig tuin				
-Garden lounge set, cushion storage box			X	
Overig				
-			X	
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler			X	
Stadsverwarming			X	
Zonnepanelen			X	

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Het Groen 16

Veldhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

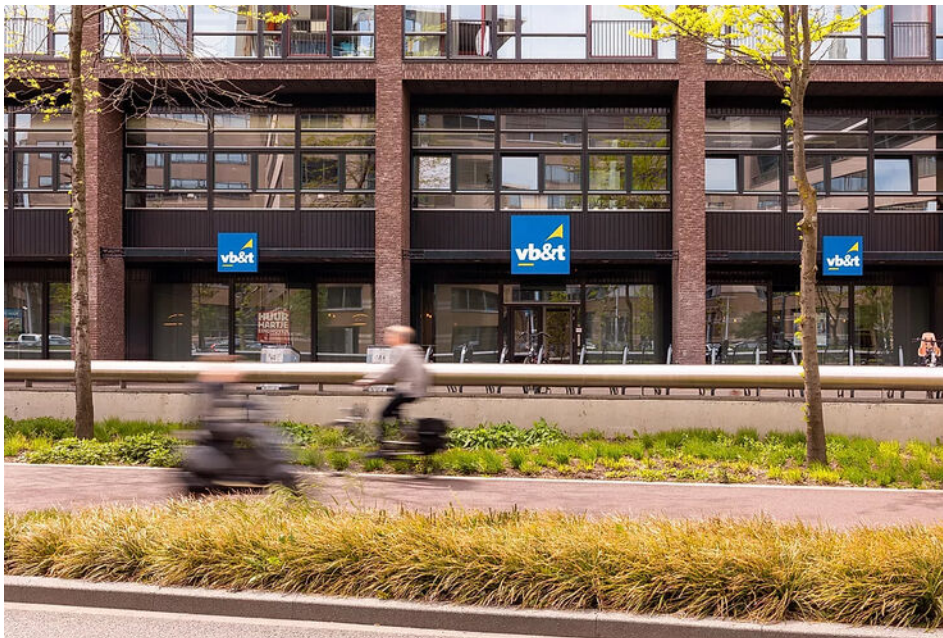
Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

