

Prof. Schermerhornlaan 24

Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1993
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	127 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Overig inpandige ruimte	19 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Perceel	220 m ²
Inhoud	517 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	Noordwest

Bijzonderheden

- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning;
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 127 m².
- Royale L-vormige woonkamer met veel lichtinval;
- Privacy biedende achtertuin gelegen op het noordwesten;
- Inpandige garage en praktische bijkeuken;
- Energielabel B.



Algemeen

Rustig wonen in het geliefde Mierlo-Hout – geschakelde twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage, royale zolderverdieping en achtertuin met veel privacy.

Aan de Professor Schermerhornlaan 24 in de populaire wijk Mierlo-Hout staat deze ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, bijkeuken en een ruime achtertuin. De woning beschikt over een praktische gezinsindeling met een royale L-vormige woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een volwaardige tweede verdieping die via een vaste trap bereikbaar is. Dankzij de ruime opzet biedt deze verdieping bovendien uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer.

Met een woonoppervlakte van circa 127 m², een inpandige garage van circa 19 m² en energielabel B biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en functionaliteit. De brede oprit aan de voorzijde zorgt daarnaast voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

HAL / ENTREE



Via de overdekte zij-entree betreedt u de woning. De hal vormt de centrale ontvangstruimte en biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.



WOONKAMER

De royale L-vormige woonkamer geniet van een prettige hoeveelheid daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Hierdoor ontstaat een aangename leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. De praktische indeling maakt de ruimte eenvoudig naar eigen wens in te richten.



KEUKEN EN BIJKEUKEN



Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De moderne keuken is voorzien van een fornuis met oven en een vaatwasser en staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een open en ruimtelijk geheel.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Deze praktische ruimte beschikt over aansluitingen voor de wasapparatuur en biedt daarnaast volop bergruimte. Tevens geeft de bijkeuken directe toegang tot zowel de achtertuin als de garage.



EERSTE VERDIEPING - SLAAPKAMER I EN OVERLOOP

De lichte overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn ruim van opzet en beschikken over een prettige lichtinval. Hierdoor zijn zij uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.



SLAAPKAMER II EN III



BADKAMER



De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en een wastafel met badkamermeubel. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.



TWEEDE VERDIEPING - SLAAPKAMER IV



Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. Deze multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend worden ingericht als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of combinatie hiervan.

Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor gezinnen die behoefte hebben aan extra leefruimte.



ACHTERTUIN

De verzorgde achtertuin biedt veel privacy en vormt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Door de beschutte ligging ontstaat een prettige combinatie van zon en schaduw gedurende de dag.

De brede oprit aan de voorzijde biedt bovendien parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.



De garage is in pandig bereikbaar en vormt een waardevolle aanvulling op de woning. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra opslagruimte. Daarnaast is de garage eveneens vanuit de tuin toegankelijk.

GARAGE



Plattegrond



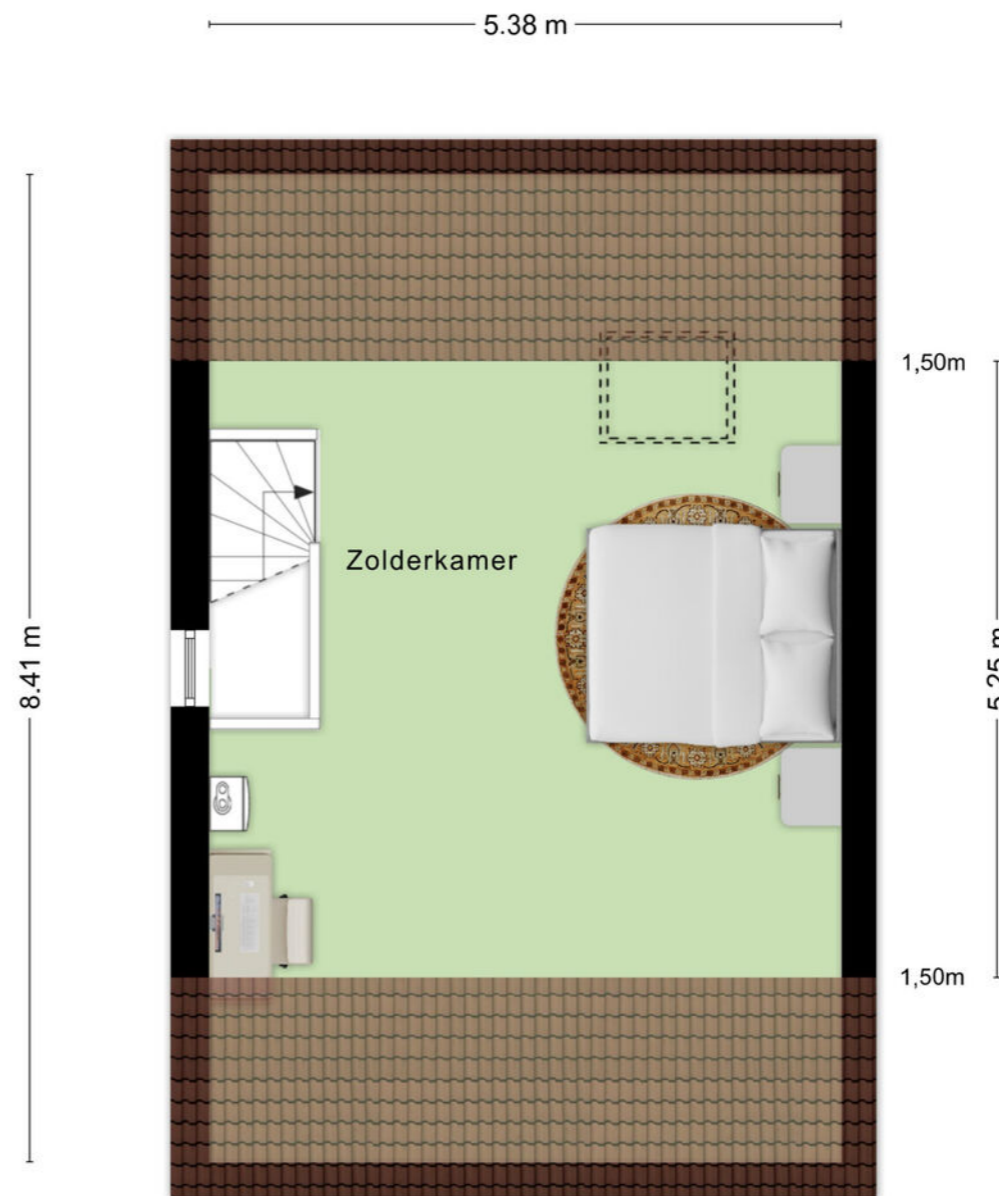
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstelsysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
-	X
-	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X
Isolatievoorzieningen, te weten:	

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
-	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Lesley Koolen-Dings
0492-505510
lesley@vbtmakelaars.nl

Prof. Schermerhornlaan 24

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

