

Jagershei 34 Best



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bungalow
Bouwjaar	1997
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	167 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m²
Externe bergruimte	4 m²
Overige inpandige ruimte	22 m²
Perceel	539 m²
Inhoud	699 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, gashaard

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
---------	---

Bijzonderheden

- Gelijkvloerse, instapklare bungalow met 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 166 m² | Garage ca. 20 m²
- 25 zonnepanelen (2023) met omvormer en laadpaal
- Energielabel A+
- Kunststof kozijnen met HR+ glas en elektrische rolluiken
- Badkamer en toilet vernieuwd in december 2022
- Vloerverwarming door gehele woning (ook garage)
- Fraai aangelegde tuin met overkapping en elektrische luifel
- Rustige, groene en gewilde woonwijk in Best



Algemeen

Welkom aan de Jagershei 34! Een zeer nette, instapklare bungalow met karakter, comfort en duurzaamheid (A+) – een plek waar wonen voelt als thuiskomen.

Deze moderne bungalow met een woonoppervlakte van ca. 166 m² en een garage van ca. 20 m² is goed verzorgd en voorzien van alle gemakken van nu. Dankzij het gelijkvloerse karakter en de vloerverwarming in de gehele woning (zelfs in de garage) is comfort hier vanzelfsprekend. De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer met gashaard, een moderne keuken in hoekopstelling, en een fraai aangelegde tuin met overkapping en elektrische luifel. De ligging van de tuin verzekert jou van vele zonuren.

ENTREE/ HAL



Via de oprit met parkeergelegenheid bereik je de entree van de woning. De ruime hal is luxe afgewerkt en voorzien van een modern toilet met urinoir. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.



WOONKAMER

De royale woonkamer is licht, sfeervol en voorzien van een gashaard, vloerverwarming en moderne afwerking. Via de schuifpui in de eetkamer is er directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.



KEUKEN



De keuken in hoekopstelling vormt het hart van de woning en is uitgerust met een 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven. De opstelling biedt veel werk- en kastruimte en heeft een moderne, tijdloze uitstraling.



SLAAPKAMER I

De bungalow beschikt over drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een zeilvloer en een schuifpui naar de tuin.



SLAAPKAMERS II EN III



Alle slaapkamers en woonkamerramen zijn voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, veiligheid en optimale verduistering.



BADKAMER



De badkamer is ruim en luxe afgewerkt met een inloopdouche, dubbele wastafel en hoogwaardige materialen. Het geheel straalt rust en comfort uit.



WASRUIMTE



TUIN



De fraai aangelegde tuin rondom biedt volop privacy en comfort. Onder de overkapping met infraroodlampen en elektra kun je het hele jaar door heerlijk zitten. De elektrische luifel zorgt voor schaduw op zonnige dagen. Via de poort aan de zijkant van de woning is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar met de fiets.



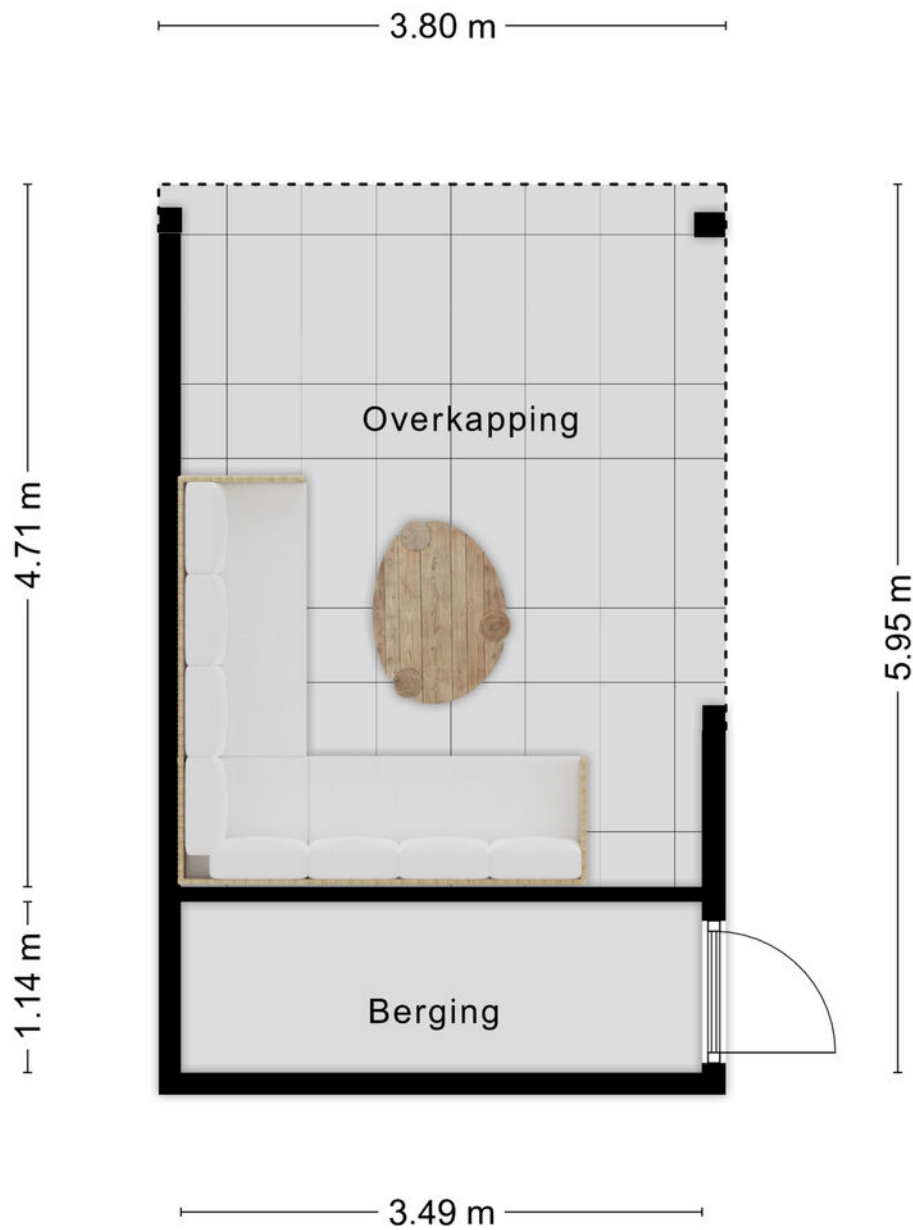
GARAGE



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:		
kledingkast ouderslaapkamer + los ladeblok ouderslaapkamer		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:		
- gordijnrails	X	
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten:		
- vloerbedekking/parketvloer		X
- laminaat/tegels/houten vloer/pvc	X	
gaskachel	X	
Radiatorafwerking		X
Overig, te weten:		
- spiegelwanden		X
- schilderij ophangstelsysteem		X
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:		
- vaatwasser, combimagnetron	X	
Toilet met de volgende toebehoren:		
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- wastafelmeubel	X	
- planchet	X	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
- Sauna met toebehoren		X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
Screens/rolluiken	X	
CV met toebehoren	X	
(Klok)thermostaat	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- boiler/close-in boiler/geiser		X
Airconditioning met toebehoren		X
Isolatievoorzieningen, te weten:		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig				
Ter overname: inrichting (meubels en lampen woonkamer en keuken), laadpaal. Blijft achter: kasten in garage			X	
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Jagershei 34

Best

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

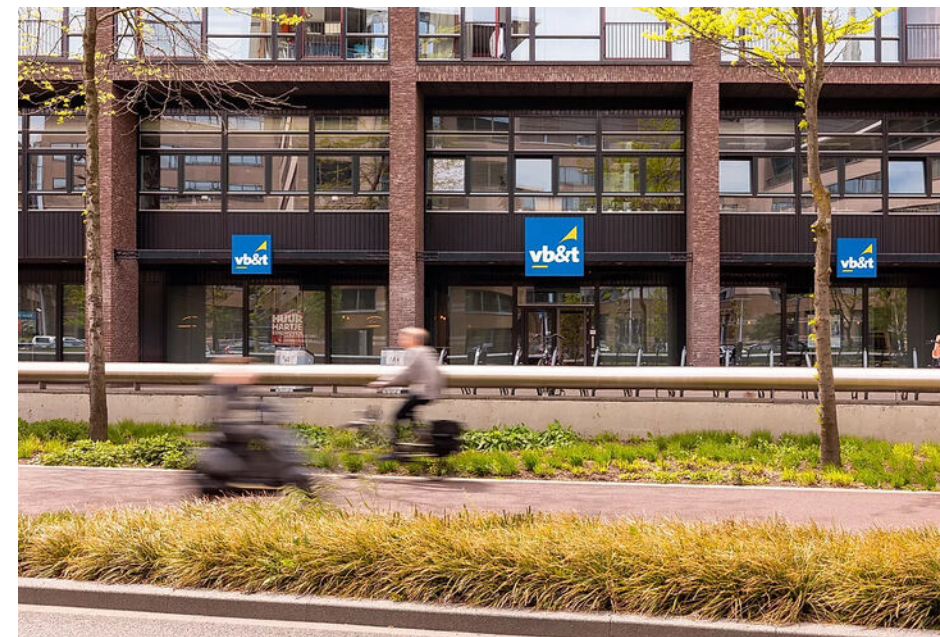
Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

