

Frans Joseph van Thielpark 133 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekwoning
Bouwjaar	1999
Soort dak	Samengesteld dak

Ruim appartement met 2 slaapkamers en en-suite badkamers!

Oppervlakten en inhoud

Wonen	110 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Inhoud	364 m ³

Wonen in een appartement met veel ruimte, comfort en privacy in het hart van Helmond: dat is wonen aan het Frans Joseph van Thielpark 133. Gelegen op de 4e verdieping biedt dit appartement rust, uitzicht over het park en alle voorzieningen van het stadscentrum op loopafstand.

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de 4e verdieping van het complex
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Open keuken voorzien van alle apparatuur
- 2 slaapkamers met eigen badkamers
- Separaat gastentoilet
- Loggia en balkon bereikbaar vanuit de woonkamer
- Privé berging in het souterrain
- Parkeerplaats optioneel bij te kopen, niet in vraagprijs inbegrepen
- Verwarming via collectief blokverwarmingssysteem

Energie

Energielabel	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum, in woonwijk
---------	-------------------------

Dit zijn slechts enkele kenmerken van dit verrassende appartement in het complex Boscotondo. Voor uw dagelijkse voorzieningen wandelt u zo naar winkels, terrassen en restaurants in het centrum van Helmond. Wilt u genieten van groen? Dan is het park aan de overzijde van de straat een prettige plek voor een wandeling of ontspanning.



Algemeen

- Het appartementencomplex is gebouwd in 1999 en daarbij voorzien van de destijds gebruikelijke isolatiematerialen.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing en voorzien van elektrisch bedienbare screens.
- De verwarming en warmwatervoorziening geschieden door een collectief blokverwarmingssysteem met individuele meters per appartement.
- De mogelijkheid bestaat om een van de parkeerplaatsen in het souterrain bij te kopen, waarvoor de kosten € 18.500 k.k. bedragen (niet inbegrepen in de vraagprijs voor het appartement).
- Er is een Vereniging van Eigenaren actief waarvoor een verplichte maandelijkse bijdrage van € 259,54 van toepassing is
- Bij deze verkoop geldt Notariskantoor Spoormakers in Helmond als vaste projectnotaris.
- Bij aankoop van de woning dient een waarborgsom of bankgarantie te worden afgegeven.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: as is where is, uitsluitingsclausule.

Begane grond



SOUTERRAIN

Het appartement beschikt over een kleine privé berging voor opslag en fietsen.

4E VERDIEPING

Via de centrale entree met lift of trappenhuis bereikt u de voordeur van het appartement.

Entree / Hal

De hal vormt het hart van het appartement en geeft toegang tot alle vertrekken.



Woonkamer

De ruime woonkamer biedt veel lichtinval en een prettige indeling voor zowel zit- als eethoek. Vanuit de loggia zijn de dubbele deuren naar het balkon te bereiken, waardoor u buiten kunt genieten van de zon.





Werk-/slaapkamer

Aansluitend bij de woonkamer vindt u deze multifunctionele kamer welke thans in open verbinding staat met de woonkamer. Wilt u liever een volledig afgesloten kamer, dan is dit eenvoudig te realiseren middels het verlengen van de tussenmuur.



Keuken

De keuken uit 1999 is van alle gemakken voorzien: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser. De open opstelling biedt contact met de woonkamer.



Was-/technische ruimte

In deze berging is de Warmte Terugwin Unit. Daarnaast kunt u hier de wasmachine en droger plaatsen.





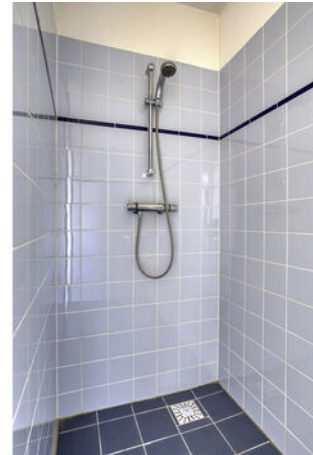
Slaapkamers en badkamers

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel
- Tweede slaapkamer met eigen badkamer voorzien van inloofdouche en wastafel
- Separaat gastentoilet met hangend toilet en fonteintje

Balkon / Loggia

Het balkon is bereikbaar via de loggia en biedt een fijne buitenruimte met uitzicht over het park. De loggia zelf heeft afsluitbare ramen, waardoor deze ruimte het hele jaar door gebruikt kan worden.



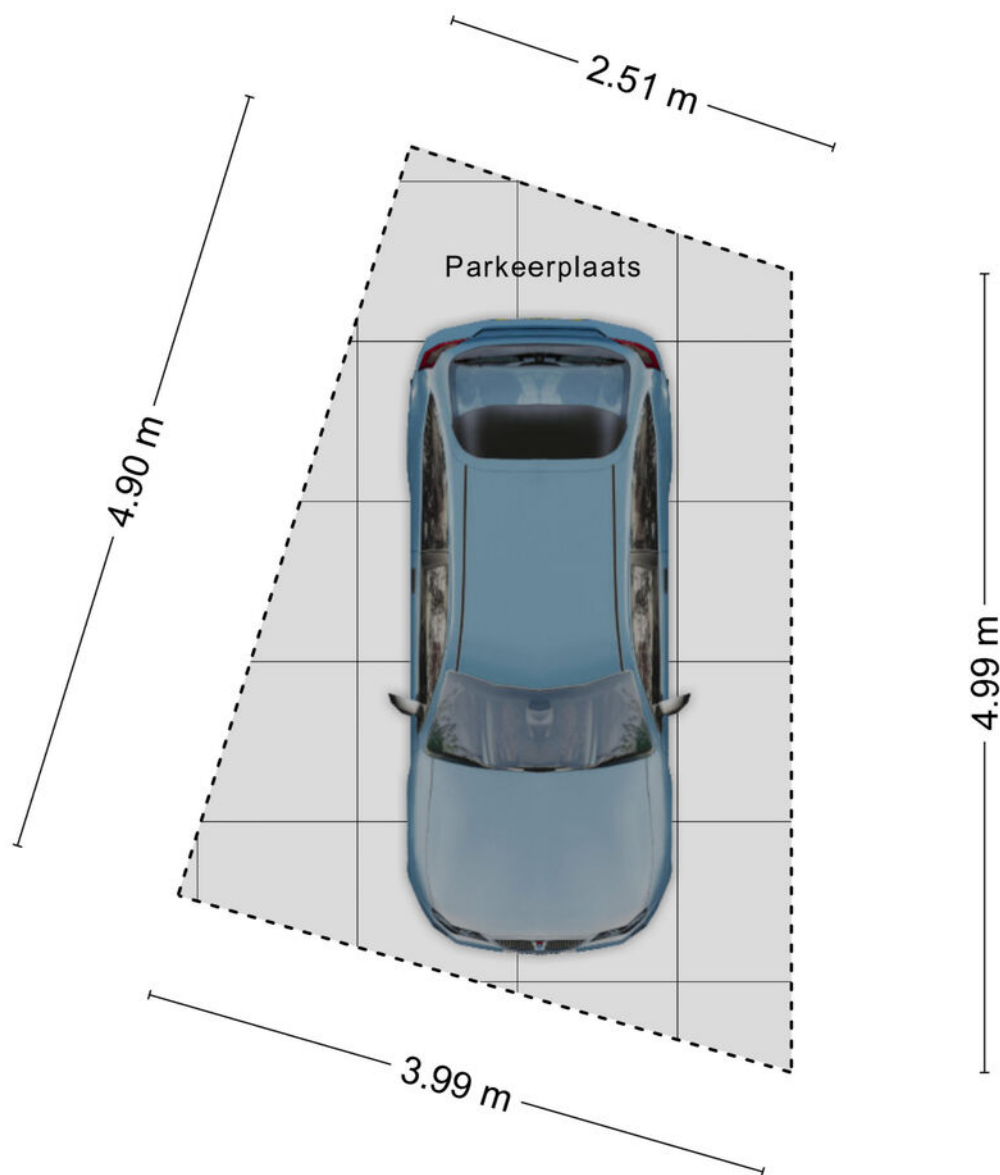


Plattegrond



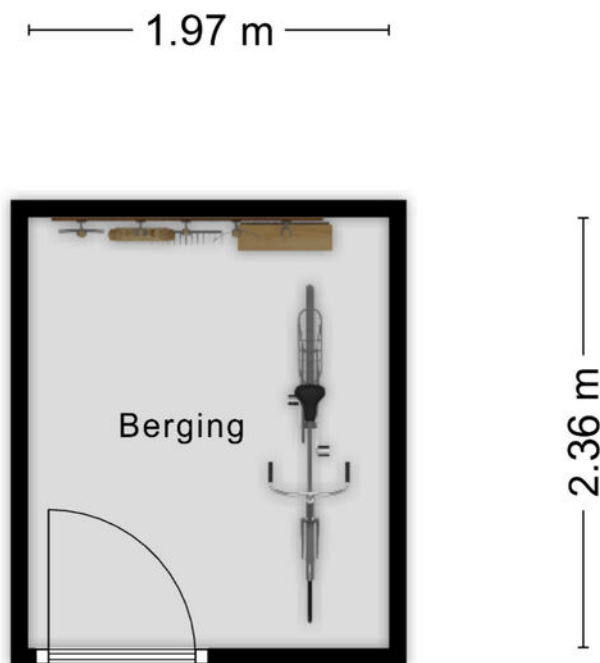
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Frans Joseph van Thielpark 133

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

