

Euwig Licht 69 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bungalow
Bouwjaar	1994
Soort dak	Plat dak

Bijzonderheden

- Gelijkvloerse bungalow in gewilde woonomgeving;
- Woonoppervlakte ca. 111 m²;
- Tuinoriëntatie: zuiden.
- Energielabel A;
- 12 zonnepanelen;
- Inpandige garage met elektrische deur.

Oppervlakten en inhoud

Wonen	111 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m²
Externe bergruimte	6 m²
Perceel	375 m²
Inhoud	455 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Buitenruimte

Ligging	aan park, in woonwijk
Ligging achtertuin	Zuid



Algemeen

In de rustige en geliefde woonwijk Blixembosch (Oost) in Eindhoven is deze ruime, gelijkvloerse bungalow gelegen. De wijk staat bekend om haar groene karakter, brede opzet en prettige woonklimaat. Diverse voorzieningen zoals winkelcentra, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Hier woon je in een fijne balans tussen rust, bereikbaarheid en dagelijkse voorzieningen.

Welkom aan Eeuwig Licht 69! Een comfortabele bungalow waar gelijkvloers wonen, ruimte en energiezuinigheid op harmonieuze wijze samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 111 m² biedt deze woning volop leefruimte, gecombineerd met een praktische indeling en een aangename mate van privacy. Dankzij energielabel A, 12 zonnepanelen en gedeeltelijke vloerverwarming is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

HAL



De entree vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, slaapkamers, badkamer, separaat toilet, berging en garage.



WOONKAMER



De woonkamer is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De open verbinding tussen wonen en eten zorgt voor een aangename, ruimtelijke sfeer.



KEUKEN



De keuken is centraal in de woning gesitueerd en praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte. Dankzij de open ligging blijf je in contact met de leefruimte, wat bijdraagt aan het open karakter van de woning.



SLAAPKAMERS

De bungalow beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Elke kamer biedt flexibiliteit in gebruik — denk aan een werkkruimte, hobbykamer of logeerkamer. De hoofdslaapkamer is rustig gelegen aan de tuinzijde.



BADKAMER



De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, ligbad en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet vanuit de gang bereikbaar.



BERGING EN GARAGE

Een praktische berging biedt ruimte voor witgoed en extra opslag.

De inpandige garage vormt een waardevolle toevoeging aan de woning. Deze is ruim van opzet, voorzien van elektra en uitgerust met een elektrische deur. Ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of als hobbyruimte.



TUIN

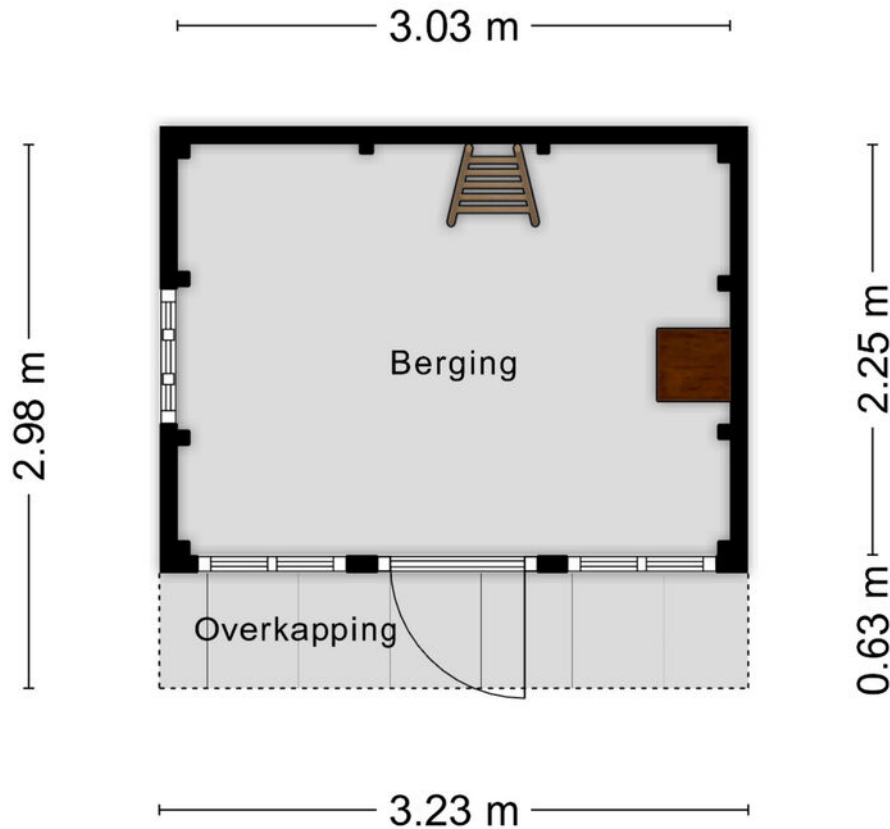
De achtertuin biedt een fijne combinatie van privacy en comfort. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven. De aanwezige overkapping maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten, of het nu gaat om ontspannen loungen of gezellig dineren. De tuin sluit naadloos aan op de woning en versterkt het gevoel van comfortabel wonen.



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:		
- inbouwspots/dimmers		X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen	X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:		
Planken in bijkeuken	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:		
- gordijnrails	X	
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten:		
- vloerbedekking/parketvloer	X	
- laminaat/tegels/houten vloer	X	
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X
Radiatorafwerking		X
Overig, te weten:		
- spiegelwanden	X	
- schilderij ophangstysteem		X
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:		
Koelkast	X	
Vaatwasser	X	
Toilet met de volgende toebehoren:		
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- wastafelmeubel	X	
- planchet	X	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
- Sauna met toebehoren		X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
Screens/rolluiken	X	
CV met toebehoren	X	
(Klok)thermostaat	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- boiler/close-in boiler/geiser		X
Airconditioning met toebehoren		X
Isolatievoorzieningen, te weten:		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
-	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Eeuwig Licht 69
Eindhoven

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

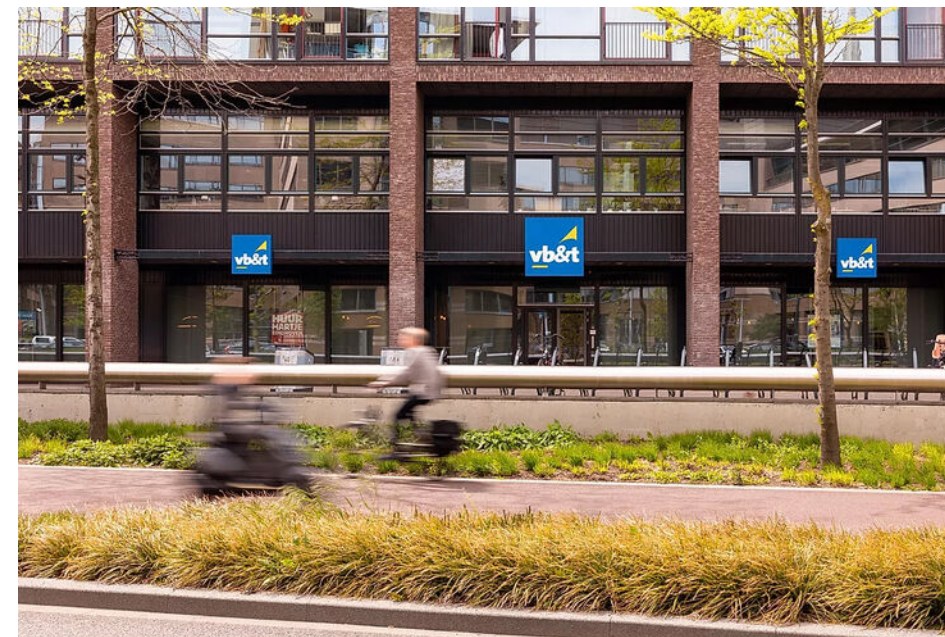
• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

