Spoorstraat 5 G
Boxmeer







vb&t

NVM

KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	1995
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	65 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m²
Externe bergruimte	4 m²
Inhoud	214 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging	aan drukke weg, in centrum

Funderingsrisico Geen verhoogd risico

Bijzonderheden

- Gelegen op de eerste verdieping;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Fijn balkon gelegen op het zuidoosten;
- Privé berging op de begane grond;
- Eigen privé parkeerplaats aan de achterzijde;
- Gehele buitenschilderwerk onlangs uitgevoerd.
- Bouwjaar 1995;
- Er is een Vereniging van Eigenaren actief waarvoor een verplichte maandelijkse bijdrage van €234,16 (incl. appartement, berging en parkeerplaats) van toepassing is in 2026;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: asbestclausule, as is where is, uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde.
- Aanvaarding in overleg.



Algemeen

Wonen in Boxmeer, met alle basis winkelvoorzieningen en scholen op korte afstand. Tevens zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar en bent u in de buurt van het NS-station. Op 5 minuten wandelen van de Maas richting natuurgebied de Maasheggen; een prachtig stukje Nederland dat deel uitmaakt van het Unesco-erfgoed. Kortom, een centrale ligging.

ENTREE







HAL & TOILET









WOONKAMER







KEUKEN







SLAAPKAMER





BADKAMER











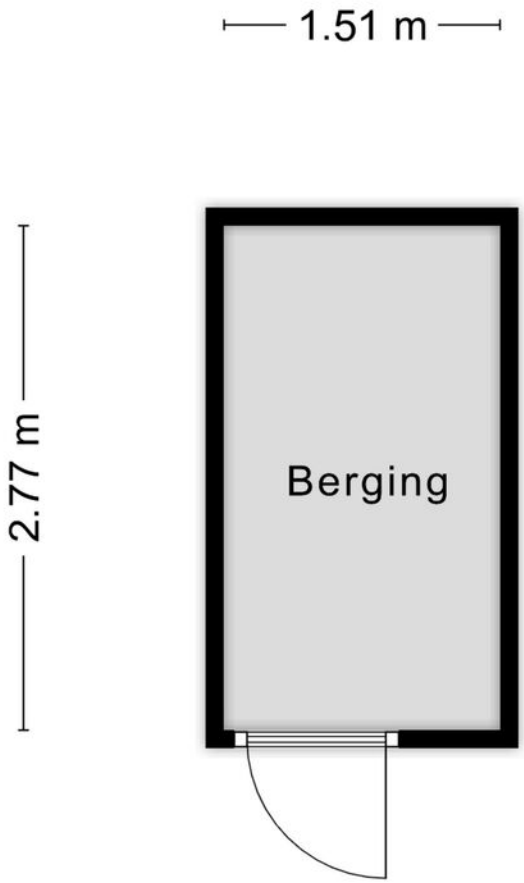


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lesley Koolen-Dings
0492-505510
lesley@vbtmakelaars.nl

Spoorstraat 5 G

Boxmeer

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

• Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

• De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

• Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze office managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te ’s Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl