

Kruiskampsingel 67 's-Hertogenbosch



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	1966
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	88 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	289 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	1

Energie

Energie label	
Isolatie	dubbel glas
Verwarming / Warm water	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Bijzonderheden

- Kunststof ramen/kozijnen/deuren (m.u.v. voordeur).
- 3 ruime slaapkamers.
- Airco in de woonkamer.
- Moderne keuken, badkamer en toiletruimte.
- Inbouwkasten in de living en grote slaapkamer.
- Elektrische boiler is gehuurd. Kosten bedragen € 14,70 per maand.
- De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt: € 204,39. Dit bedrag is inclusief een maandelijks voorschot stookkosten en water.



Algemeen

De Kruiskampsingel is gelegen 's-Hertogenbosch West. Alle voorzieningen zijn vanaf deze locatie uitstekend te bereiken. Overdekt winkelcentrum De Helftheuvel waar je onder andere terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen is gelegen op loopafstand. Ook scholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen zijn in de nabije omgeving gelegen. Uitvalswegen naar diverse windrichtingen zijn tevens prima bereikbaar. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch is op slechts 10 fietsminuten afstand gelegen en in een mum van tijd ben je bij recreatiegebied Het Engelermeer waar je bijvoorbeeld heerlijk kunt wandelen.



Woonkamer



De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en airconditioning. Voorheen was de opening tussen de woonkamer en slaapkamer open en was deze slaapkamer dus onderdeel van de woonkamer



Keuken



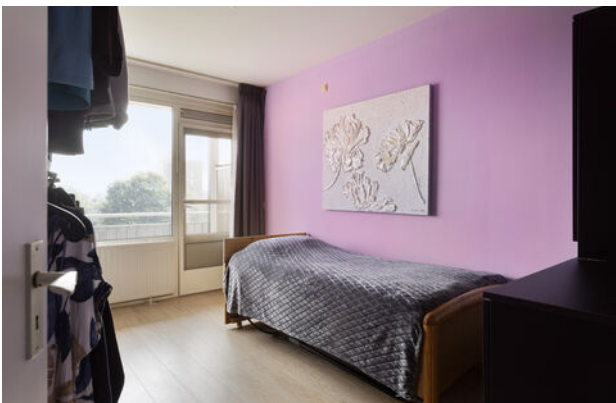
De keuken is circa 7 jaar geleden vernieuwd, gelegen aan de voorzijde van het appartement met zicht op het grasveld en op het water. De keuken is voorzien van veel bergruimte, 4 pits gaskookplaat, dubbele wastafel en koelkast. De vaatwasser staat los.



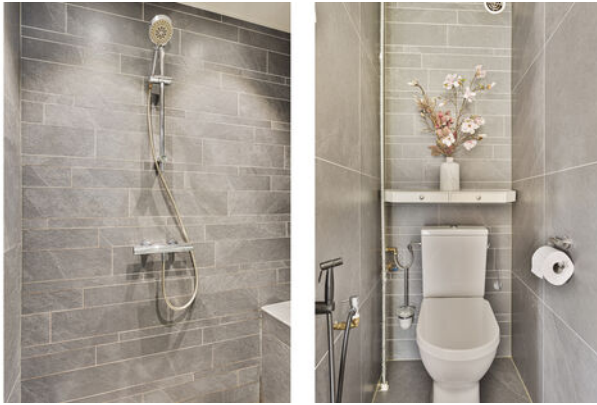
(slaap)kamers



Vanuit de hal zijn de 3 ruime slaapkamers te bereiken. Deze kamers zijn netjes afgewerkt met o.a. laminaatvloeren en stucwerk wanden. In de grote slaapkamer zijn praktische inbouwkasten aanwezig.



Badkamer



De badkamer is circa 7 jaar geleden vernieuwd. De badkamer is uitgevoerd met een douche en een wastafel.

De separate toiletruimte is in dezelfde periode als de badkamer vernieuwd en modern afgewerkt.



Balkon



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X			
- rolgordijnen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel				X
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

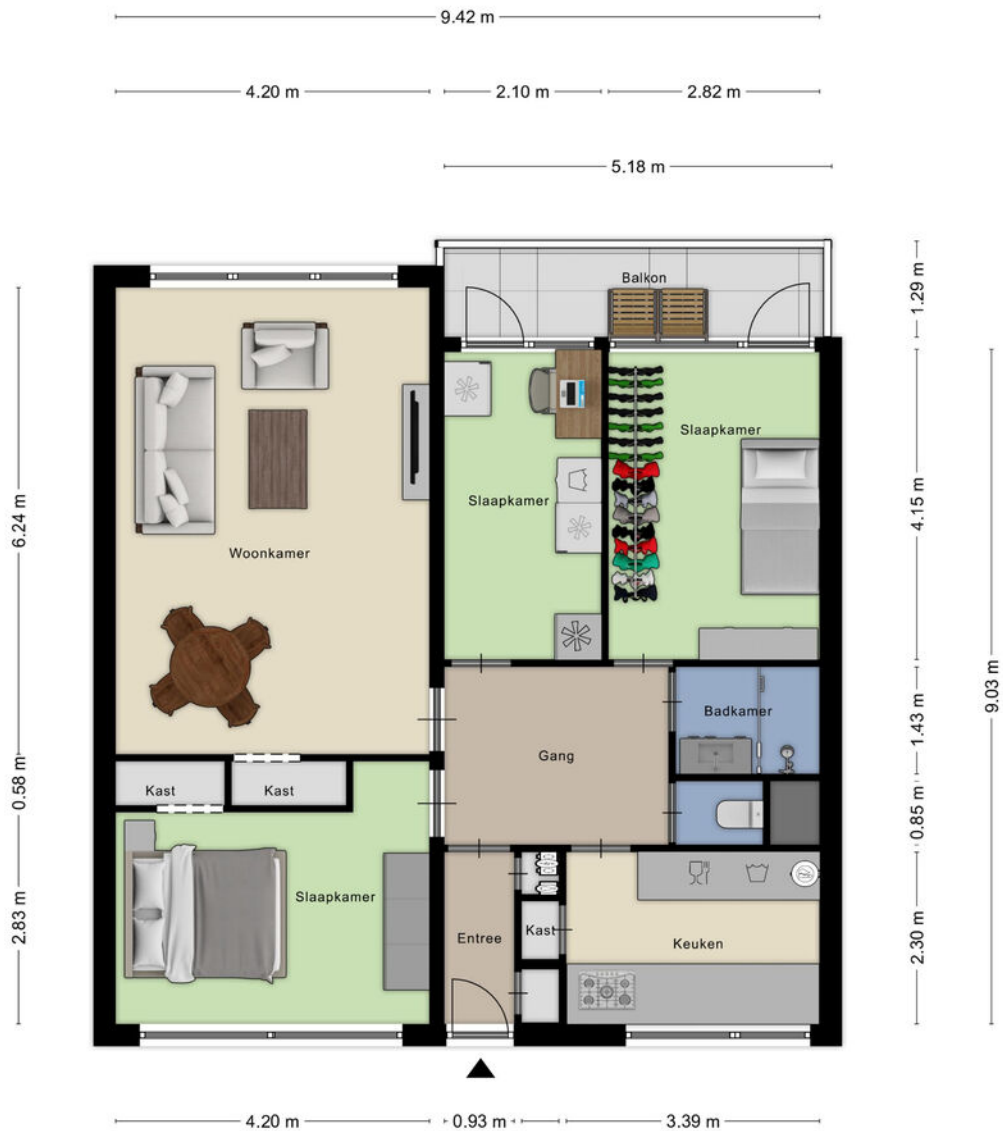
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- koelkast	X			
- vaatwasser	X			
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletrolhouder/toiletborstel				X
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren				X
(Klok)thermostaat				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser	X			
Airconditioning met toebehoren	X			
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler	X			
Stadsverwarming	X			
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.05 m



4.06 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Kruiskampsingel 67

's-Hertogenbosch

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars 's-Hertogenbosch
Leeghwaterlaan 20
5223 BA 's-Hertogenbosch
T 073-750 28 68
E denbosch@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

