

Houtse Parallelweg 99 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	2018
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	121 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Perceel	132 m ²
Inhoud	448 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging achtertuin	Zuidoost
--------------------	----------

Bijzonderheden:

- Energiezuinig wonen dankzij energielabel A;
- Voorzien van en volledig isolatiepakket met vloer-, muur- en dakisolatie;
- Voorzien van energiezuinige en onderhoudsvrije kunststof kozijnen en deuren met HR++-beglazing;
- De begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming;
- Drie volwaardige slaapkamers, voorzien van horren;
- De begane grond en tweede verdieping zijn voorzien van een airco-unit waarmee de gehele woning gekoeld kan worden;
- Gehele woning voorzien van strak gestucte wanden en hoge plinten;
- De woning is voorzien van veel lichtinval en hoge plafonds, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel;
- De woning is voorzien van een carport met de mogelijkheid om een auto te parkeren op eigen terrein.



Algemeen

Ontdek uw nieuwe thuis aan de Houtse Parallelweg 99B in Helmond! Deze moderne, energiezuinige eengezinswoning uit 2018 biedt maar liefst 3 volwaardige woonlagen in de gewilde wijk Mierlo Hout. Een perfecte plek voor comfortabel en duurzaam wonen en ideaal voor gezinnen. Ook kan er een auto geparkeerd worden op eigen terrein.

Begane grond

Entree

Via de voortuin komt u aan bij de voordeur en daarmee ook entree van de woning. In de hal is ruimte voor uw garderobe en zijn een meterkast en toiletruimte aanwezig.

Toiletruimte

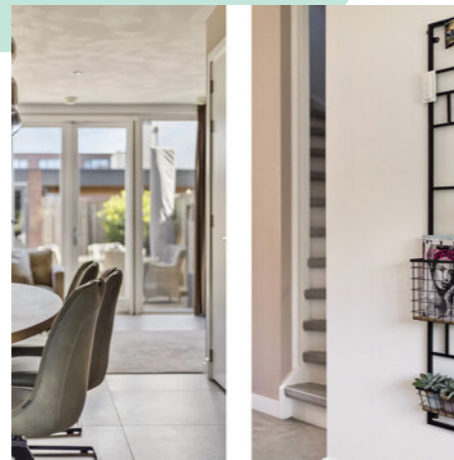
Hangend toilet volledig betegeld in neutrale kleurstelling met fonteintje.



Woonkamer

Via de hal bereikt u ook de lichte woonkamer met open trap. Aan de achterzijde is een grote pui aanwezig met dubbele openslaande deuren waardoor veel daglicht naar binnen komt. Aan de voorzijde zijn ook dubbele ramen aanwezig, hierdoor schijnt het licht de gehele woonkamer binnen.





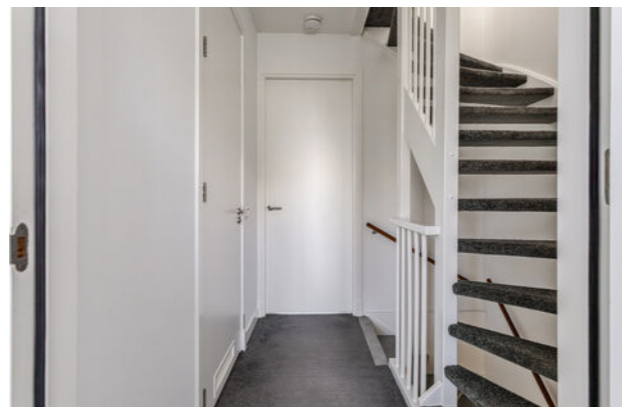
Keuken

Ontdek de ultieme culinaire ruimte aan de voorzijde van deze woning! Deze royale hoekkeuken is volledig uitgerust met de nieuwste moderne apparatuur, perfect om de thuishok in jezelf naar boven te halen. Geniet van het gemak van een inductiekookplaat met afzuiging, oven, koelkast, vaatwasser en een kokendwaterkraan. Hier wordt koken een waar plezier!

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.



Eerste verdieping



Via de open trap in de woonkamer komt u uit op de overloop vanwaar de slaapkamers en badkamer bereikbaar zijn.

Slaapkamer I en II

Op deze verdieping zijn twee gelijkwaardige slaapkamers aanwezig. Beide slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast of kunnen dienen als ideale werkplek.



Badkamer

Moderne badkamer in het midden van de eerste verdieping gelegen, deels betegeld in neutrale kleurstelling en voorzien van alle gemakken. Een ruime inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel in hangend luxe meubel met lades en hangend toilet zijn aanwezig. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.



Tweede verdieping



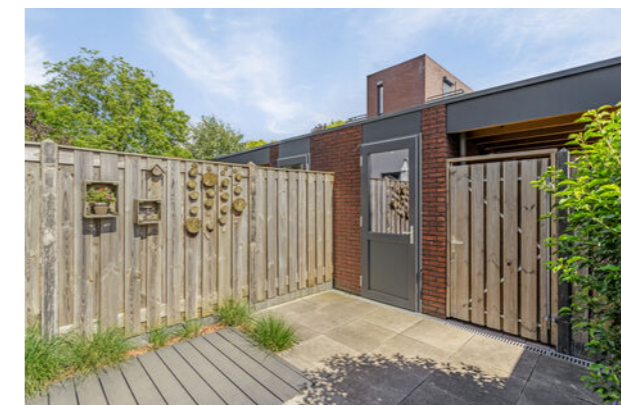
Deze ruime verdieping biedt veel mogelijkheden omdat het een volwaardige verdieping betreft. Een extra slaapkamer, sportkamer, hobbykamer of werkplek, alles is mogelijk!

Hier bevindt zich ook een balkon waar u kunt genieten van een heerlijk groen en wijds uitzicht.

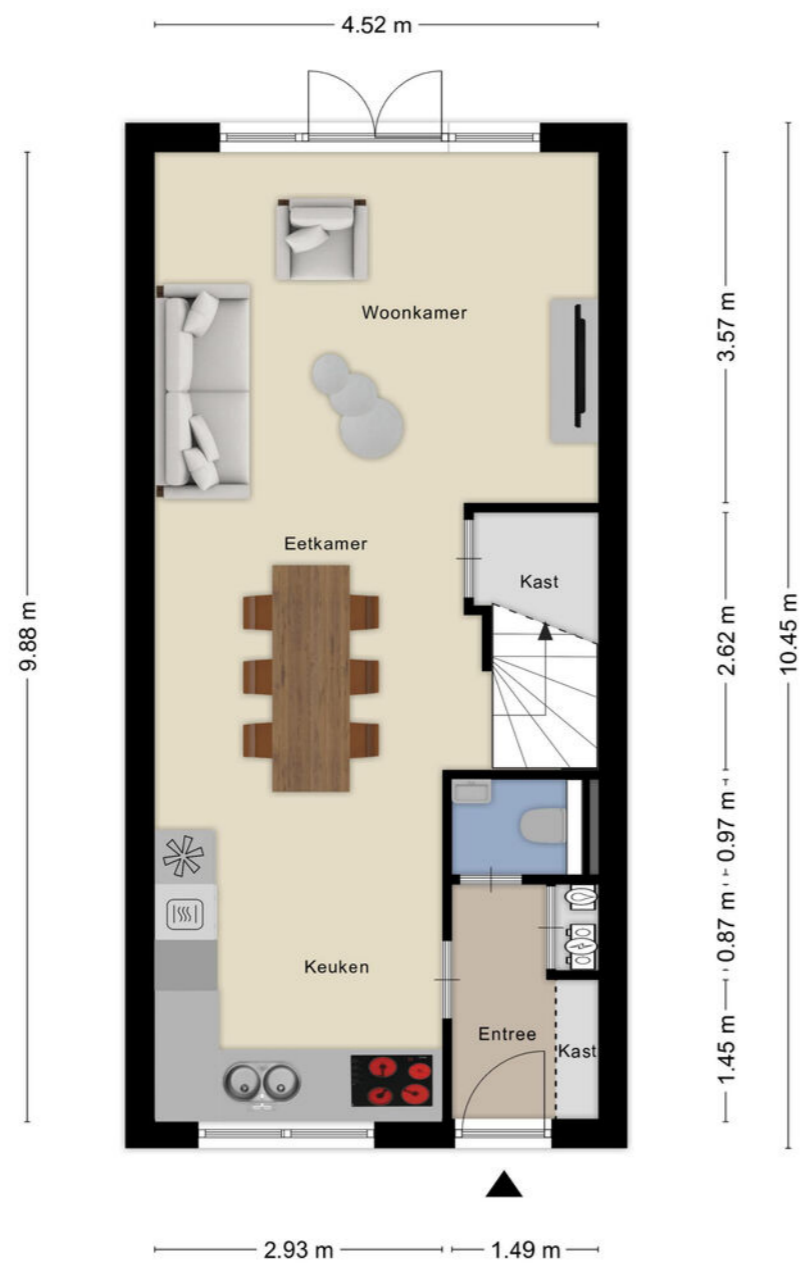


Achtertuintuin & Carport

Via de dubbele openslaande deuren komt u vanuit de woonkamer in de achtertuin terecht. Deze is volledig betegeld en voorzien van houten erfafscheidingen en een stenen berging aan de achterzijde. Ook is daar een overdekte gedeelte carport aanwezig met achterom, waardoor er een auto geparkeerd kan worden op eigen terrein.



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



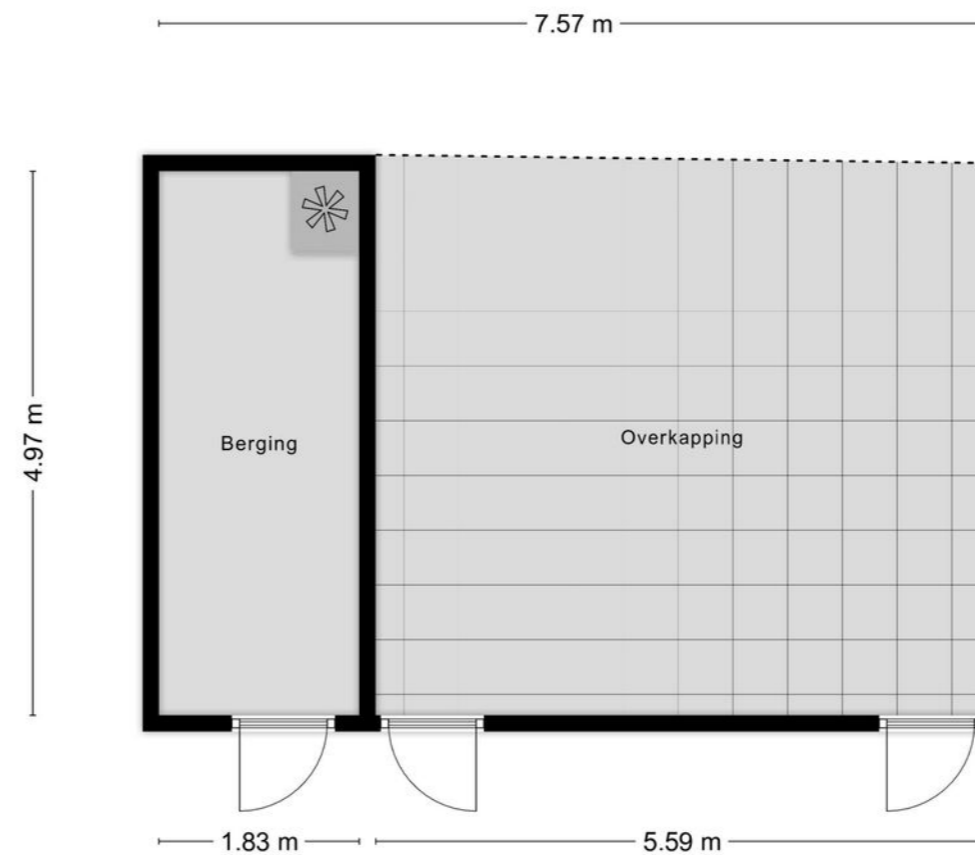
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



2.22 m 1.86 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën			X	
- rolgordijnen			X	
- (losse) horren/rolhorren		X		
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X	
Radiatorafwerking			X	
Overig, te weten:				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem			X	
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)		X		

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vaatwasser/kookplaat/ijskast 2x /combi oven	X			
-			X	
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel			X	
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletrolhouder/toiletborstel			X	
- Sauna met toebehoren			X	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne			X	
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken			X	
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser			X	
Airconditioning met toebehoren	X			
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen			X	
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
Vlaggemast			X	
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
Overig tuin				
-			X	
Overig				
-			X	
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler			X	
Stadsverwarming			X	
Zonnepanelen			X	

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Ton Loverbosch
06-57097862
ton@vbtmakelaars.nl

Houtse Parallelweg 99 B

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

