

Hamontstraat 21 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Soort dak	-

Bijzonderheden

- Kindvriendelijke & groene woonomgeving;
- Bouwjaar 1972 & Energielabel C;
- 4 slaapkamers & 2 badkamers;
- Woonoppervlakte ca. 148 m²;
- Perceeloppervlakte ca. 166 m².

Oppervlakten en inhoud

Wonen	148 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	1
Externe bergruimte	9
Perceel	166 m²
Inhoud	524 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

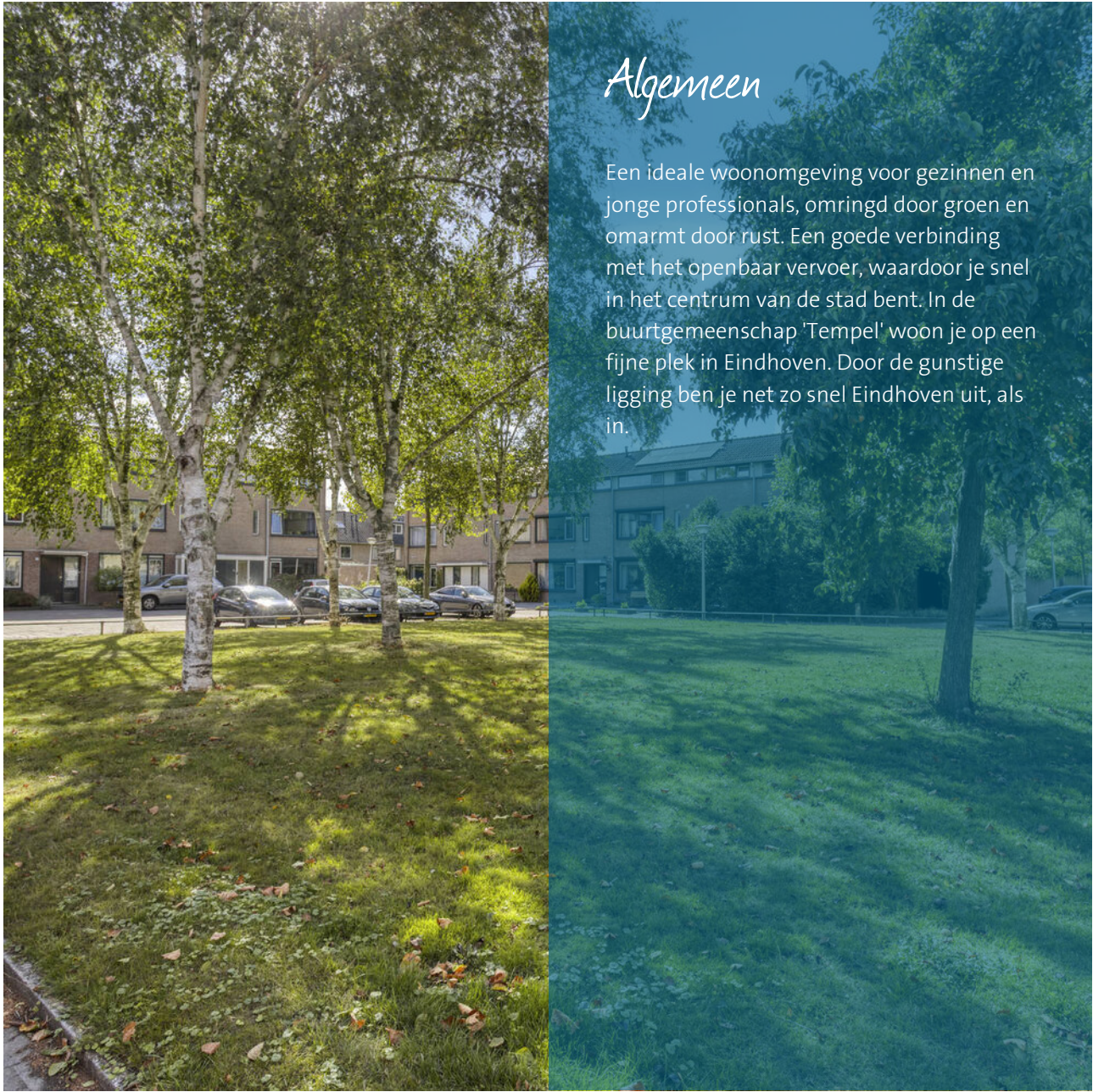
Energielabel	C
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Ligging achtertuin	West

Algemeen

Een ideale woonomgeving voor gezinnen en jonge professionals, omringd door groen en omarmt door rust. Een goede verbinding met het openbaar vervoer, waardoor je snel in het centrum van de stad bent. In de buurtgemeenschap 'Tempel' woon je op een fijne plek in Eindhoven. Door de gunstige ligging ben je net zo snel Eindhoven uit, als in.



Entree



Je betreedt het huis via de hal, die toegang biedt tot de voorkamer. In de hal bevindt zich de meterkast en een toiletruimte uitgerust met een staand closet en fontein.



Woonkamer



De leefruimte van de benedenverdieping is ca. 50 m² en is grotendeels voorzien van vloerverwarming. De ligging & raampartijen zorgen voor veel lichtinval dat het karakter bepaalt van de leefruimte. De woonkamer, voorzien van een tegelvloer en airco unit, kent een L-vormig ontwerp. D



Keuken



De keuken in U-opstelling is voorzien van moderne keukenapparatuur, te noemen: keramische kookplaat; koelkast; vaatwasser; oven; combi magnetron; rvs schouwafzuigkap.



Slaapkamer



Vanuit de hal is de opgang bereikbaar naar de verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 13 m², ca. 12 m² en ca. 7 m². De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel v.v. dubbele wastafel en een zwevend closet.



Slaapkamer



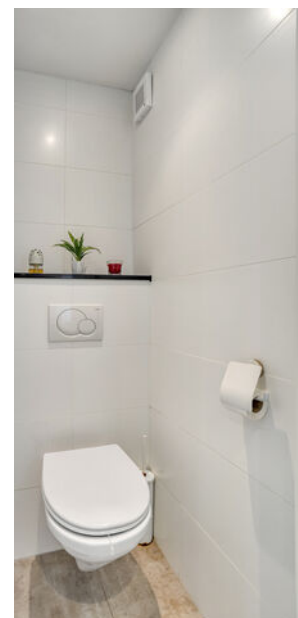
Slaapkamer



Badkamer



De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel v.v. dubbele wastafel en een zwevend closet.



Zolder



Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping van ca. 35 m². Op deze verdieping is zowel een slaapkamer als een badkamer gesitueerd.



Zolder



De badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel en zwevend closet. Ten slotte bevindt zich hier ook een technische berging voorzien van de diverse aansluitingen (o.a. C.V.- ketel Nefit 2008).



Tuin



Een onderhoudsvriendelijke voortuin. De op het westen gelegen achtertuin verzekert jou toch van de nodige zonuren. De achtertuin kan omschreven worden als een onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van een berging met overkapping en een achterom ingang.



Omgeving



Tekst



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

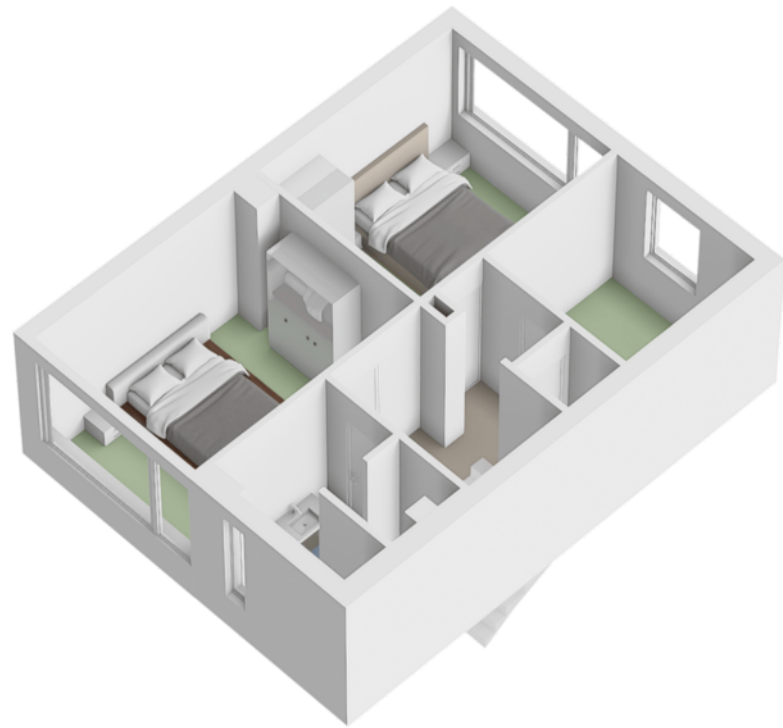


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

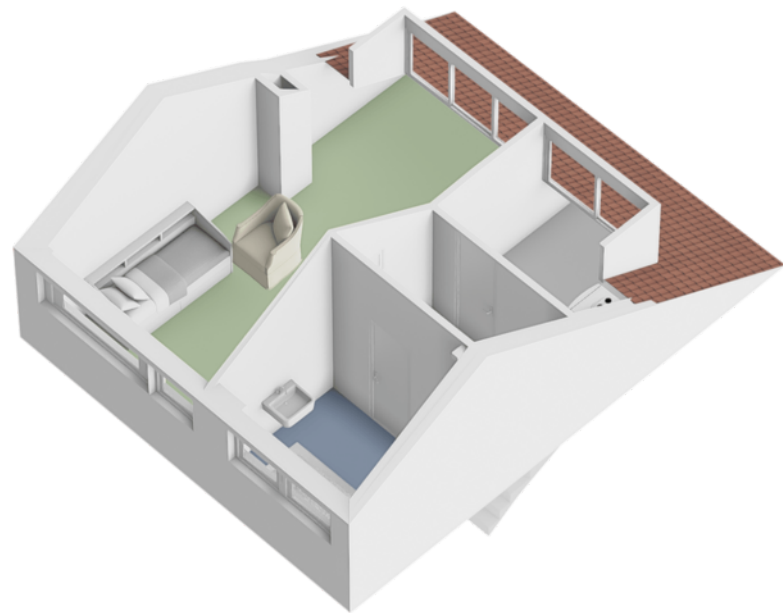


Plattegrond

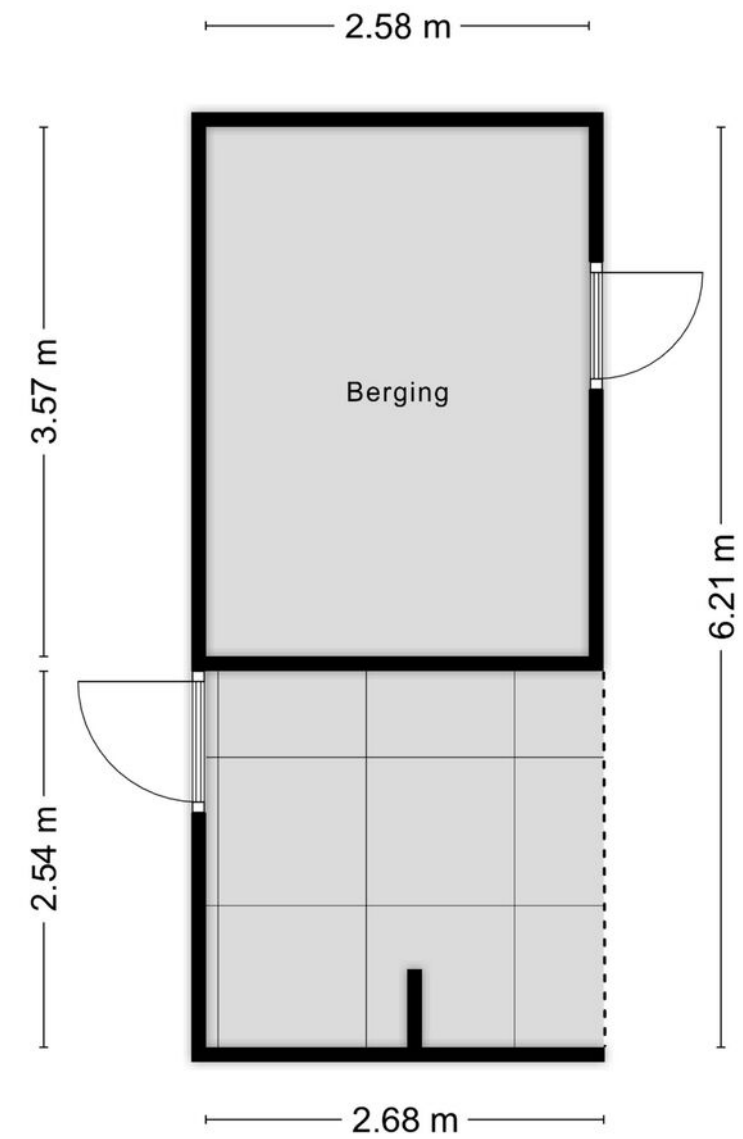


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

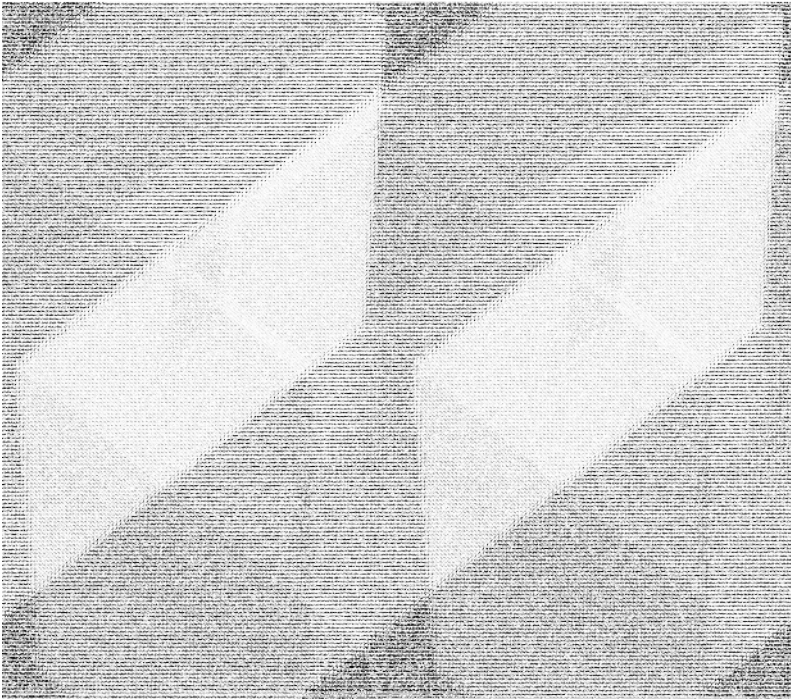
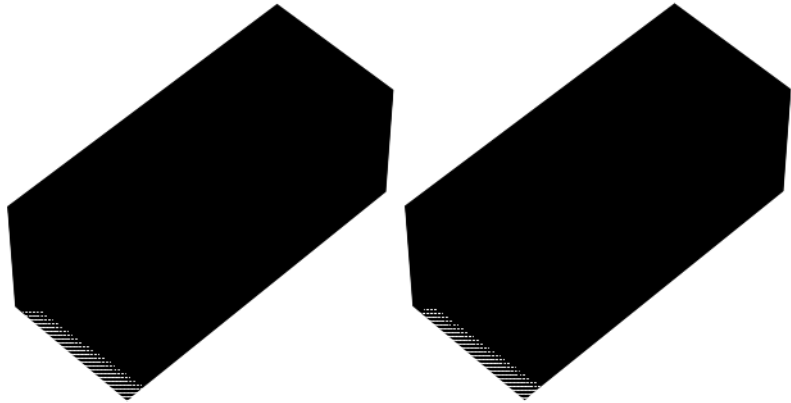


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:		
- inbouwspots/dimmers		X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:		
- Kitchen, All Bath room cabinets.	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:		
- gordijnrails		X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen		X
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten:		
- vloerbedekking/parketvloer		X
- laminaat/tegels/houten vloer		X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X
Radiatorafwerking		X
Overig, te weten:		
- spiegelwanden	X	
- schilderij ophangstelsysteem	X	
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:		
Oven and steamer	X	
Fridge	X	
Toilet met de volgende toebehoren:		
- toilethouder/toiletborstel	X	
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- wastafelmeubel	X	
- planchet		X
- toilethouder/toiletborstel	X	
- Sauna met toebehoren		X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
Screens/rolluiken	X	
CV met toebehoren	X	
(Klok)thermostaat	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- boiler/close-in boiler/geiser		X
Airconditioning met toebehoren	X	
Isolatievoorzieningen, te weten:		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating - Grass lawns	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
-Gardening equipments	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Hamontstraat 21

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

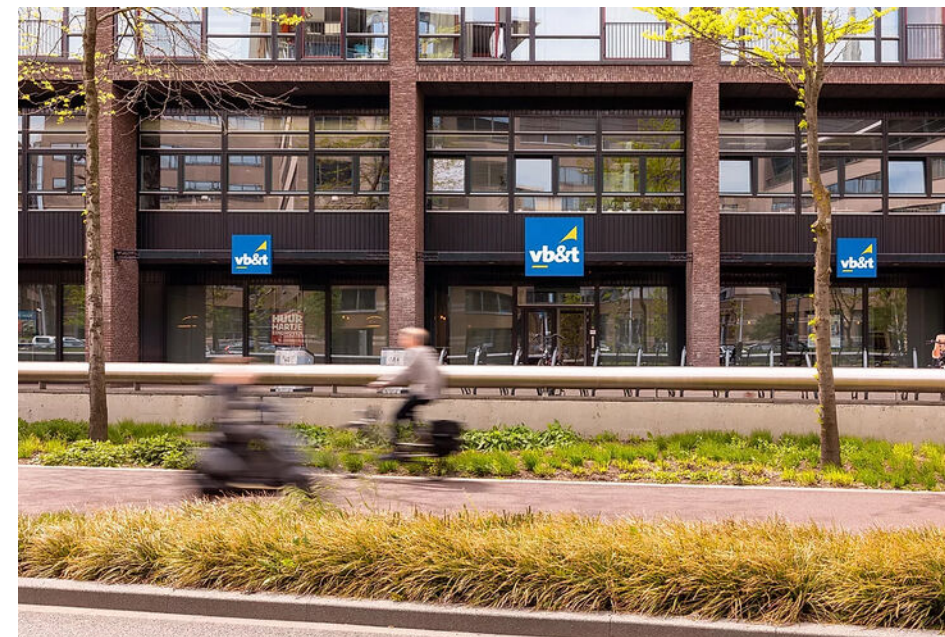
Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

