

Wilde Wingerd 132 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1982
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	161 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16.6 m ²
Externe bergruimte	9,70 m ²
Perceel	701 m ²
Inhoud	694 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	D
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	hete lucht verwarming, open haard

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	Noordoost

Bijzonderheden

Wonen in Stiphout in een gewilde rustige woonstraat: een mooie kans voor diegene die op zoek is naar een verrassend ruime en speelse vrijstaande woning!

Bijzonderheden

- Prachtige ligging met een groen uitzicht;
- Speelse indeling waardoor een ruimtelijk gevoel ontstaat;
- Ruime woonkamer en gesloten keuken;
- Praktische bijkeuken en inpandig bereikbare garage
- Moderne badkamer en apart toilet op 1e verdieping;
- 4 ruime slaapkamers, waarvan 2 met eigen balkon;
- Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy;
- 10 zonnepanelen.

Dit is slechts een greep uit vele voordelen welke deze woning te bieden heeft.

De woning is gelegen aan de rand van Stiphout, met alle basisvoorzieningen op loop-/fietsafstand. Ook het stadscentrum van Helmond, NS stations Centraal, 't Hout en Brandevoort, het ziekenhuis en Nuenen bevinden zich op korte afstand. Eindhoven is met circa 10-15 minuten bereikbaar. Stiphout beschikt over twee basisscholen en ook de middelbare scholen van Helmond zijn op fietsafstand gelegen. Daarnaast heeft Stiphout een rijk verenigingsleven op het gebied van o.a. sport. Kortom: een veelzijdig 'dorp' binnen de stad Helmond.

Wilde Wingerd 132 is een ideale woning voor een gezin dat een fijn thuis wil creëren met zowel in huis als in de tuin veel ruimte en privacy. Lees verder om u in woorden rond te laten leiden door deze woning.



Algemeen

De woning is gebouwd in 1982, waarna de woning met aandacht en liefde voor het huis onderhouden is. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout, het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2021 uitgevoerd. Verwarming geschiedt middels heteluchtverwarming, type Brink HR-luchtverwarmer Allure uit 2000. De geiser verzorgt het warmwater. In 2022 is de woning voorzien van 10 zonnepanelen.

Wilt u deze woning met ons bezichtigen om u te laten verrassen door de mogelijkheden? Bel ons dan om een afspraak te maken.

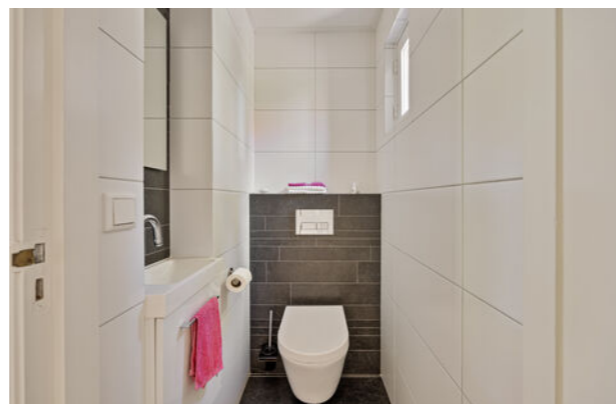
Begane grond

Entree

U parkeert de auto op de ruime oprit en loopt via de fraai aangelegde en goed onderhouden voortuin naar het voorportaal van de woning waar u overdekt de voordeur binnenstapt. Hierna volgt de ruime entree met trapopgang naar de eerste verdieping. Aan deze hal grenzen ook de meterkast en toiletruimte. De loopdeuren leiden u naar de woonkamer en bijkeuken.

Toilet

Het toilet (vernieuwd in 2012) is voorzien van volledige betegeling in strakke en neutrale kleurstelling met fonteintje en hangcloset. Voor natuurlijke ventilatie is hier ook een raam aanwezig.



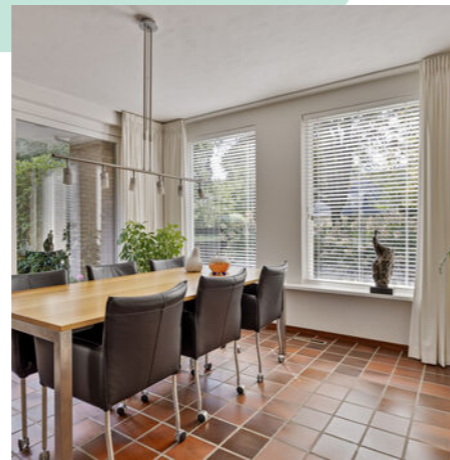
Woonkamer

Wat u direct zal opvallen bij het betreden van de woonkamer is de speelse indeling, de ruimtelijkheid en het vele lichtinval! De ruimte is op vele manieren in te delen, waarbij we u hier een voorzet geven.

Als u de woonkamer binnen komt, dan biedt de schuifpui direct het tuincontact waar een van de terrassen gesitueerd is en het raam aan de voorzijde het uitzicht over de voortuin en straatbeeld. De fraaie doorkijkhaard biedt de mogelijkheid om vanuit diverse hoeken van een knisperend haardvuurtje te genieten. Er is meer dan voldoende plaats voor bijvoorbeeld een ruime eethoek.

Aan de achterzijde is gelegenheid voor het plaatsen van de zithoek, waar ook de doorkijkhaard extra sfeer en warmte brengt in de koudere dagen. Ook hier is een schuifpui aanwezig.

Mocht u een werk-/ of speelhoek in de woonkamer wensen, dan is ook hiervoor meer dan voldoende ruimte over.



Keuken

Deze gesloten keuken ligt aan de achterzijde waarbij u via het raam vanachter het granieten werkblad met spoelbak uitkijkt over uw eigen groene oase van de achtertuin. Het keukenblok is in 2004 geplaatst en heeft een moderne uitstraling met neutrale kleurstelling. De volgende inbouwapparatuur is hier tot uw beschikking: 4pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, magnetron en heteluchtoven. Door de vele kasten is hier ook nog veel opbergruimte aanwezig.



Bijkeuken

Deze bijkeuken vormt de verbinding tussen de hal, keuken en garage en heeft een buitendeur naar de oprit. De aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn hier aanwezig. Daarnaast is voor extra opbergruimte een klein keukenblok geplaatst.



Garage

De garage is inpandig bereikbaar vanuit de bijkeuken. Daarnaast biedt de houten kantelpoort aan de oprit zijde toegang voor bijvoorbeeld de auto of fietsen. De loopdeur aan de achterzijde brengt u naar de achtertuin. De garage biedt naast opbergruimte ook de gelegenheid voor een auto en/of fietsen. De opstelling van de geiser voor het warm water is hier aanwezig.



Eerste verdieping



De trapopgang brengt u naar de overloop van deze verdieping. De vloer is voorzien van licht laminaat en de wanden zijn wit wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. Vanuit de overloop zijn de vier slaapkamers, toiletruimte en badkamer van de woning bereikbaar evenals de bergzolder via de vlizotrap. De inloopkast is een prettige toevoeging voor bijvoorbeeld kleding en schoenen.



Slaapkamer I
De slaapkamer aan de achterzijde heeft een ruime opzet van circa 14m². Naast de ruimte voor een tweepersoons bed kunt u hier ook een kast plaatsen. De dubbele openslaande deuren bieden toegang tot het balkon wat een mooi uitzicht over uw eigen achtertuin te bieden heeft.



Slaapkamer II
Deze slaapkamer beschikt over een raampartij met loopdeur naar het eigen balkon aan de zijgevel en een dakkapel aan de voorzijde. Met een grootte van circa 14 m² is deze kamer geschikt voor een volwaardige tweepersoons slaapkamer inrichting. De wastafel met meubel is een echte toevoeging.



Slaapkamer III
Deze slaapkamer (gelegen aan de voorzijde) heeft een grootte van 8,5m² en biedt ook de gelegenheid voor een volwaardige slaapkamerinrichting. Daarnaast is er ook nog bergruimte in de schuine van de kap naast de dakkapel en is er ook een wastafel aanwezig.





Slaapkamer IV

Boven de garage vindt u deze slaapkamer die over twee dakramen en bergruimte in de schuine beschikt. Met een grootte van circa 11,5.m² is ook deze kamer geschikt voor een volwaardige tweepersoons slaapkamerinrichting.

Badkamer en aparte toiletruimte

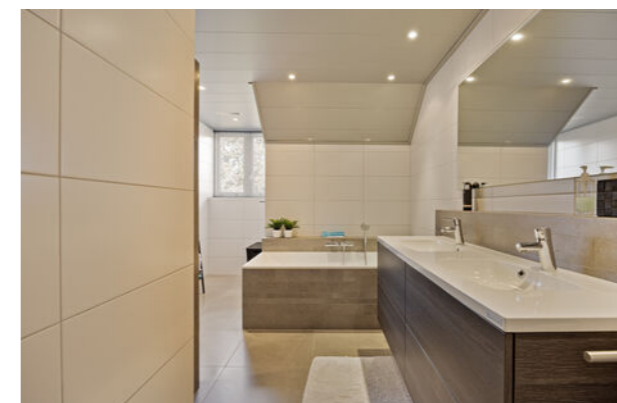
Deze moderne badkamer is in 2012 geplaatst en geeft een rustig gevoel door keuze van neutrale en moderne kleurstelling. Deze badkamer beschikt over een ligbad, dubbele wastafel met badmeubel en een inloepdouche. Het dakraam verzorgt naast prettig daglicht ook de mogelijkheid voor ventilatie.



De toiletruimte (2012) is apart van de badkamer gerealiseerd en beschikt over een wandcloset en fonteintje.

BERGZOLDER

De vlizotrap is bereikbaar vanuit de overloop en biedt toegang tot deze ruime bergzolder. Deze zolder is ideaal voor de spullen welke u niet dagelijks nodig heeft. De omvormer van de zonnepanelen evenals de opstelling van de unit voor de heteluchtverwarming zijn hier aanwezig.

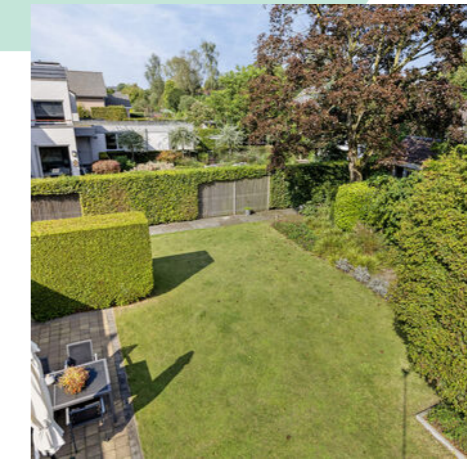


Achtertuintuin

De achtertuin is met een vrije achterom bereikbaar en is sfeervol aangelegd met gazon, plantenborders en diverse terrassen. Bij het betreden van de achtertuin zal u de unieke vrijheid en privacy direct opvallen.

Daar de tuin over meerdere terrassen beschikt, kunt u kiezen voor zowel de zon als de schaduw aan huis of juist achterin de tuin.

Achterin de tuin ligt een fijne berging met vliering welke ideaal te gebruiken is voor bijvoorbeeld de fiets of tuinspullen.



Plattegrond



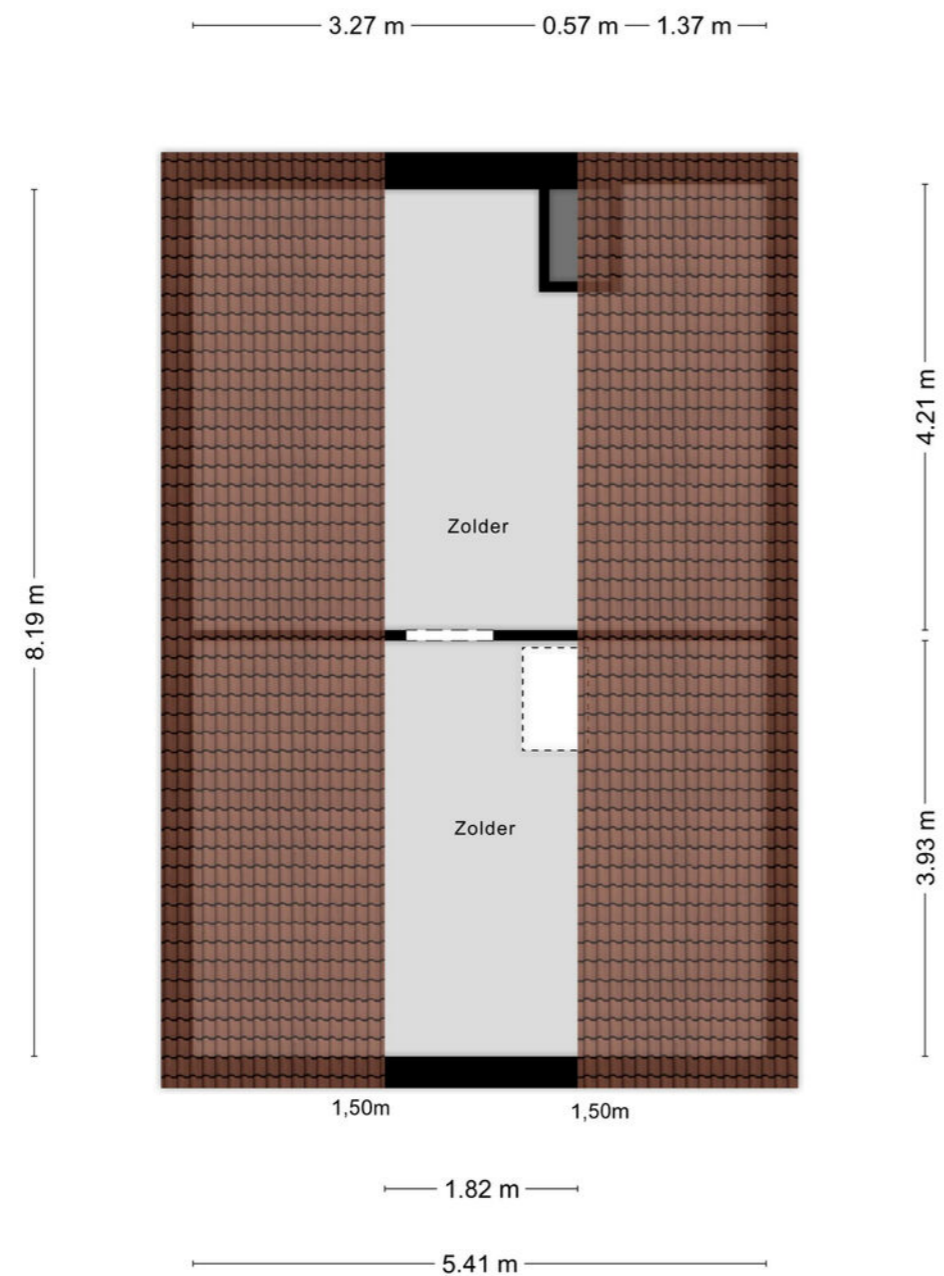
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



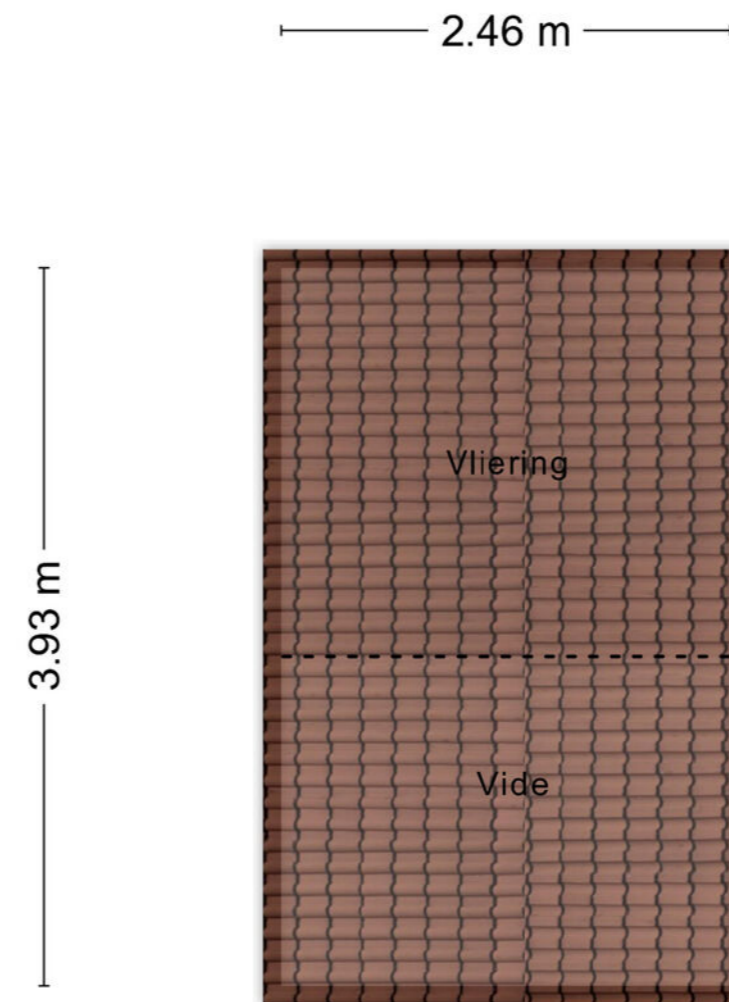
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



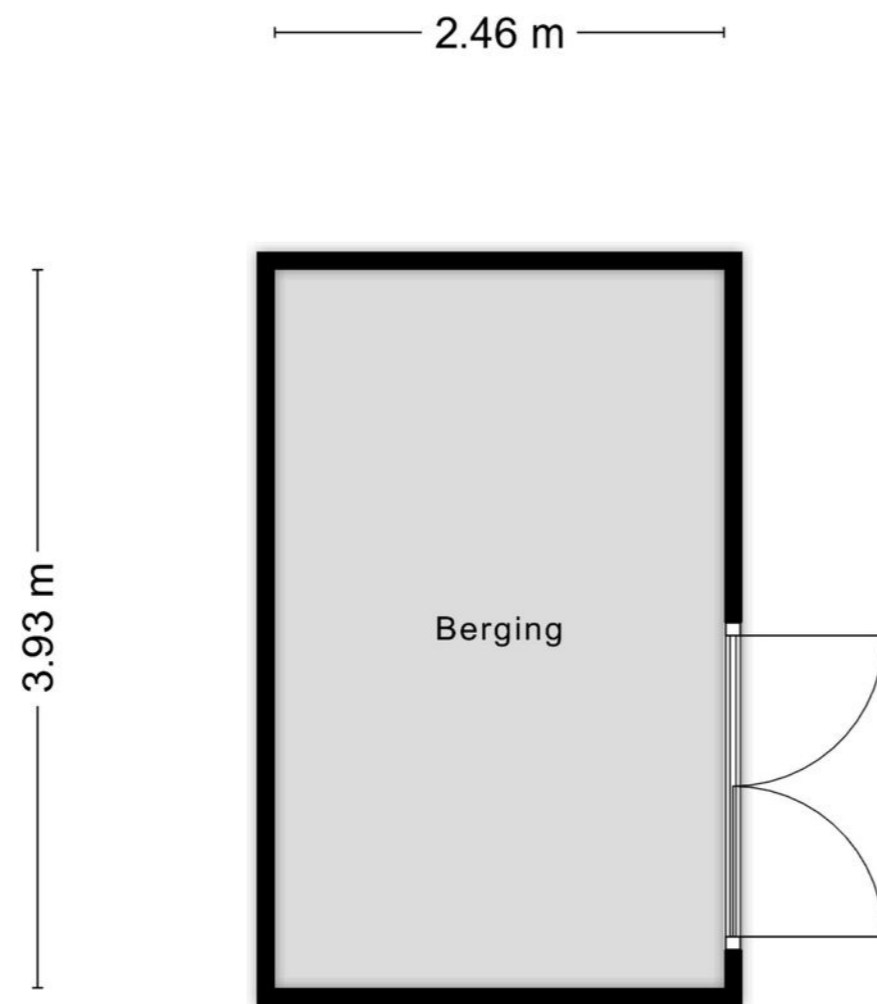
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-kasten op grote slaapkamer blijven achter		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën			X	
- rolgordijnen		X		
- (losse) horren/rolhorren			X	
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
- Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X			
- Radiatorafwerking			X	
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	X			
- Schilderij ophangstelsysteem			X	
Keuken				
- Keukenblok (met bovenkasten)	X			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser, magnetron, heteluchtoven	X			
- Afzuigkap, kookplaat en koelkast	X			
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilethouder/toiletborstel	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet			X	
- Sauna met toebehoren			X	
- Toilethouder/toiletborstel (separaat toilet eerste verdieping)	X			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken			X	
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
Boiler/close-in boiler/geiser	X			
Airconditioning met toebehoren			X	

Lijst van zaken

Isolatievoorzieningen, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
-Zonnepanelen		X		

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X		
-----------------------	--	---	--	--

Verlichting/installaties

/bewegingsmelder schuur		X		
Vlaggemast		X		

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Overig tuin

- Tuinverlichting		X		
-------------------	--	---	--	--

Overig

- Robotmaaier			X	
---------------	--	--	---	--

Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)

CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Wilde Wingerd 132

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

