

Basstraat 54 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	123 m²
Externe bergruimte	19 m²
Perceel	216 m²
Inhoud	436 m³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	C
Isolatie	geen isolatie, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Ligging achtertuin	Oost

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met vijf slaapkamers;
- Woonoppervlakte ca. 123 m²;
- Perceeloppervlakte 216 m²;
- Energielabel C;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Diepe achtertuin op het oosten;
- Grote stenen berging (ca. 19 m²) met mogelijkheid tot parkeren van een auto;
- Zonneluifel aan de achterzijde;



Algemeen

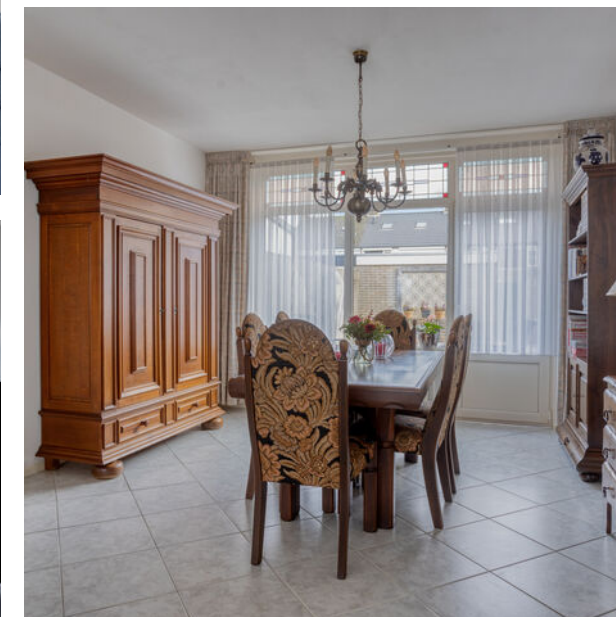
Ben je op zoek naar een ruime tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een doorzon woonkamer, een separate keuken en een diepe achtertuin met een ruime stenen berging van 19 m² die zelfs mogelijkheden biedt voor het parkeren van een auto? Dan is Basstraat 54 in Helmond absoluut een bezichtiging waard.

Deze in 1973 gebouwde woning beschikt over energielabel C, is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en ligt in een rustige, kindvriendelijke woonstraat met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

BEGANE GROND



De doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er volop daglicht naar binnen valt. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte; aan de achterzijde is er ruimte voor een royale eethoek met zicht op de tuin. In de woonkamer is ook een deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.





De gesloten keuken is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een granieten werkblad, spoelbak, oven, keramische kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine (of optie voor een vaatwasser). Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin



EERSTE VERDIEPING

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers: een ruime slaapkamer die voldoende plek biedt voor een tweepersoonsbedopstelling en een kledingkast, en daarnaast een praktische middelgrote kamer die ideaal te gebruiken is als kinder-, werk- of hobbykamer.





Aan de voorzijde liggen eveneens twee slaapkamers. De grootste slaapkamer aan deze zijde beschikt over een vaste kastenwand en biedt eveneens volop ruimte voor een tweepersoonsbed. De vierde slaapkamer op deze verdieping is van gemiddeld formaat en geschikt als logeer-, werk- of kinderkamer. Dankzij de vier goed bemeeten kamers biedt deze verdieping volop flexibiliteit voor een groeiend gezin.



De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, separate douche, wastafel, een staand closet en radiator.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de cv-ketel. De zolderkamer is ruim bemeten en dankzij het grote dakraam heerlijk licht. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden als vijfde slaapkamer.



BUITENRUIMTE

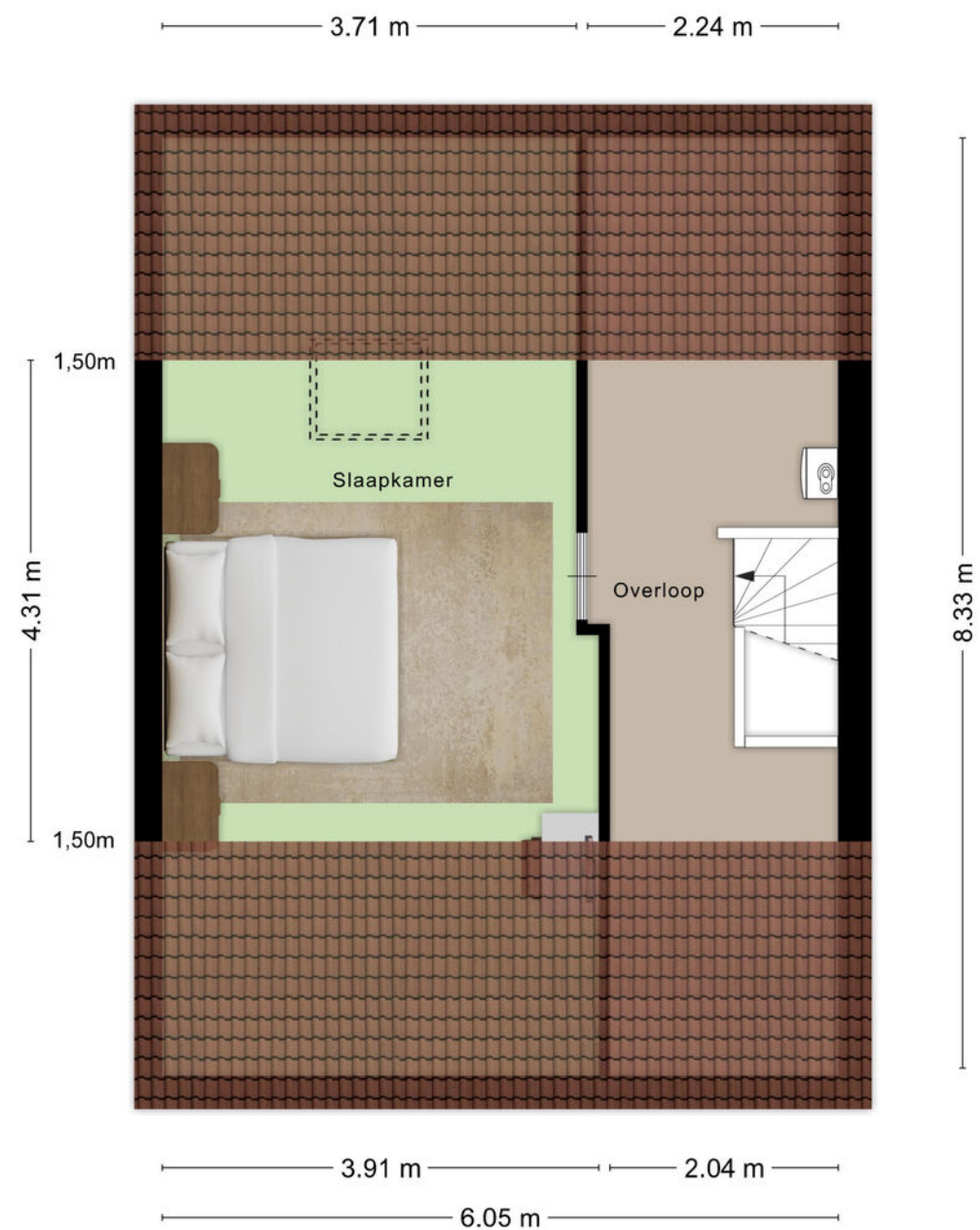
De diepe achtertuin is gelegen op het oosten en ingericht met bestrating, borders met beplanting en een onderhoudsvriendelijke kunstgrasmat. Aan de woning bevindt zich een grote zonneluifel voor extra comfort op warme dagen.

Achterin de tuin staat de zeer ruime stenen berging (ca. 19 m²) met elektra. Door de brede toegangsmogelijkheid biedt deze berging zelfs ruimte om een auto te parkeren. De tuin is tevens bereikbaar via een vrije achterom.



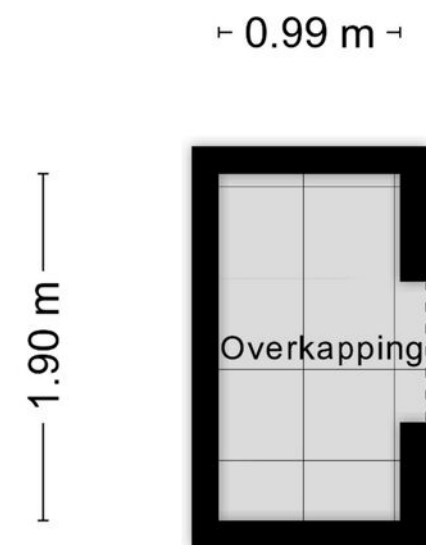
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



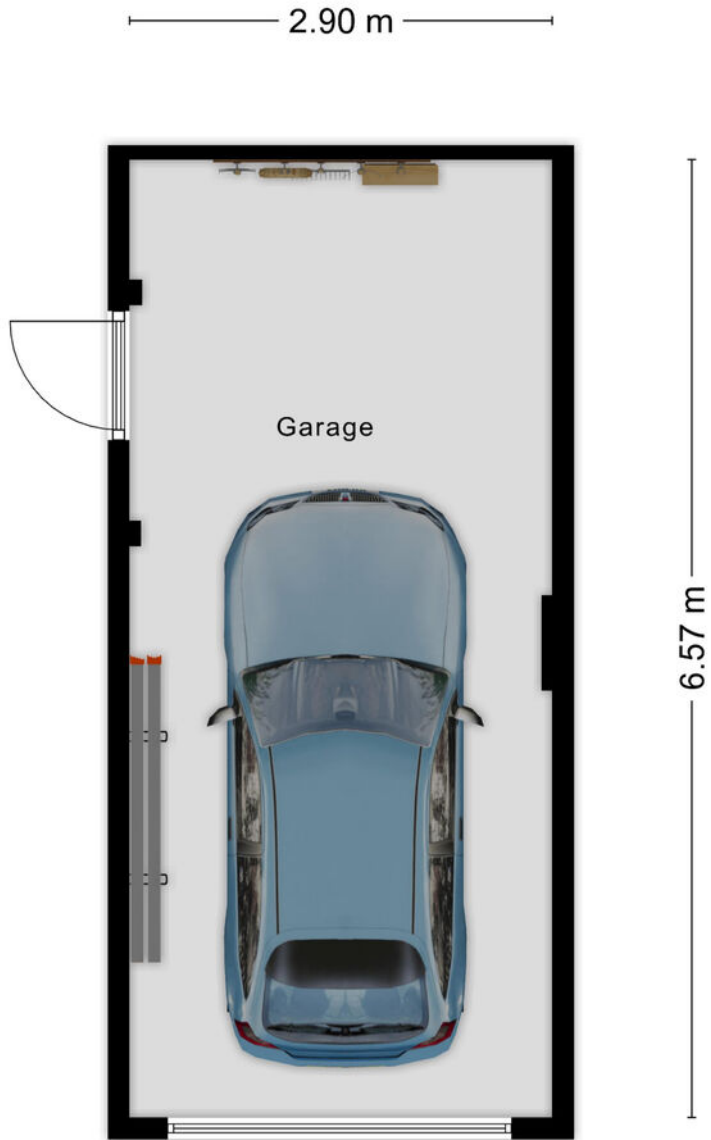
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

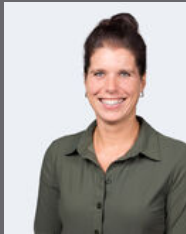
	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:		
- inbouwspots/dimmers		X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen	X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:		
-		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:		
- gordijnrails	X	
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen		X
- (losse) horren/rolhorren		X
Vloerdecoratie, te weten:		
- vloerbedekking/parketvloer		X
- laminaat/tegels/houten vloer		X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X
Radiatorafwerking		X
Overig, te weten:		
- spiegelwanden		X
- schilderij ophangstelsysteem		X
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:		
- Koelvries-combinatie, oven, keramische kookplaat	X	
-		X
Toilet met de volgende toebehoren:		
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- wastafelmeubel	X	
- planchet	X	
- toiletrolhouder/toiletborstel		X
- Sauna met toebehoren		X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
Screens/rolluiken		X
CV met toebehoren	X	
(Klok)thermostaat	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- boiler/close-in boiler/geiser		X
Airconditioning met toebehoren		X
Isolatievoorzieningen, te weten:		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
- Bankje aan de voorzijde		X		
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Basstraat 54

Helmond

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestedijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

