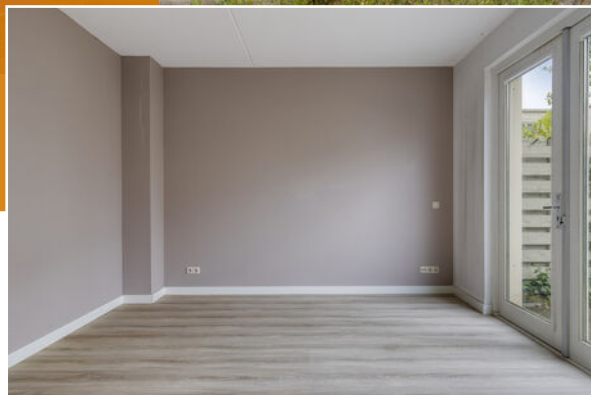


Diodehof 18 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw		Bijzonderheden
Soort woonhuis	Tussenwoning	- Ruime tussenwoning van circa 120 m2;
Soort bouw	Eengezinswoning	- Drie slaapkamers en een ruime zolder;
Bouwjaar	2013	- Comfortabele douche en een royaal ligbad;
Soort dak	Zadeldak	- Gelegen in het levendige en populaire Strijp-R;
Oppervlakten en inhoud		- Energielabel A+++;
Wonen	120 m²	- Geen gas aansluiting;
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m²	- De verkoper verkoopt niet aan beleggers, investeerders en verhuurders;
Externe bergruimte	8 m²	- De koper dient er rekening mee te houden dat bij verkoop een voorbehoud financiering van maximaal de vraagprijs zal worden toegestaan;
Perceel	115 m²	- Bij deze verkoop geldt een vaste projectnotaris;
Inhoud	425 m³	
Indeling		
Aantal kamers	5	
Aantal woonlagen	3	
Energie		
Energielabel	A+++	
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas	
Verwarming / Warm water	warmtepomp	
Buitenruimte		
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk	
Ligging achtertuin	Noordwest	



Algemeen

Diodehof 18 in Eindhoven, waar modern comfort en stijlvol wonen elkaar ontmoeten in het levendige Strijp-R. Maak van dit jouw nieuwe begin en claim een plek vol mogelijkheden.

Een royale tussenwoning van circa 120 m2. Gelegen in het bruisende Strijp-R, staat dit huis garant voor comfortabel wonen met alle gemakken binnen handbereik. Met drie ruime slaapkamers, een grote zolder, en zowel een douche als een ligbad biedt dit huis meer dan genoeg plaats voor jou en je gezin.

BEGANE GROND



Vanuit de voordeur kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de toiletruimte, de meterkast, trapopgang en onder de trap bevindt zich de technische ruimte.



De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Middels de openslaande deuren heb je direct toegang tot de achtertuin en ontstaat een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten.



De moderne open keuken is het de ideale plek voor culinaire avonturen en sociale etentjes. Voorzien van inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en diepvries.



EERSTE VERDIEPING



Elk van de drie slaapkamers ademt comfort en licht. De zolder biedt een extra dimensie met veelzijdige gebruiksopties, zoals een extra slaapruimte of hobbykamer.





De badkamer combineert functionaliteit met ontspanning. De ruimte biedt een ligbad, separaat douche, het tweede toilet en een wastafel. Daarnaast kan de badkamer worden geventileerd door de mechanische afzuiging, of door het raam met frans balkon.



ZOLDER

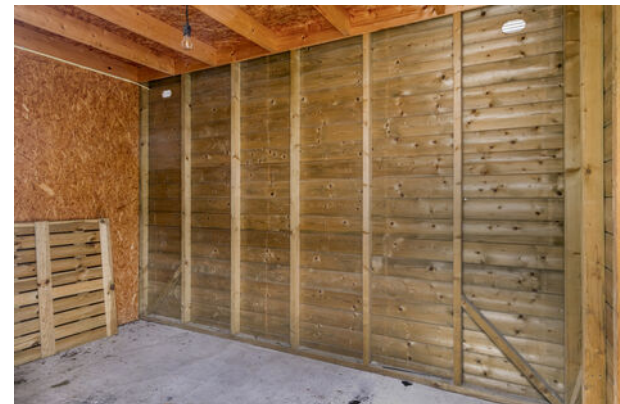


Deze open ruimte geeft voldoende ruimte voor eigen invulling. Er is voldoende daglicht door de dakkapel en dakraam. Aan extra bergruimte geen gebrek door de knieschotten en tevens twee inbouwkasten.



TUIN

De tuin beid weinig onderhoud, maar voldoende privacy. Aan de achterzijde bevindt zich tevens extra bergruimte voor het plaatsen van je fietsen en tuingereedschap.



Plattegrond



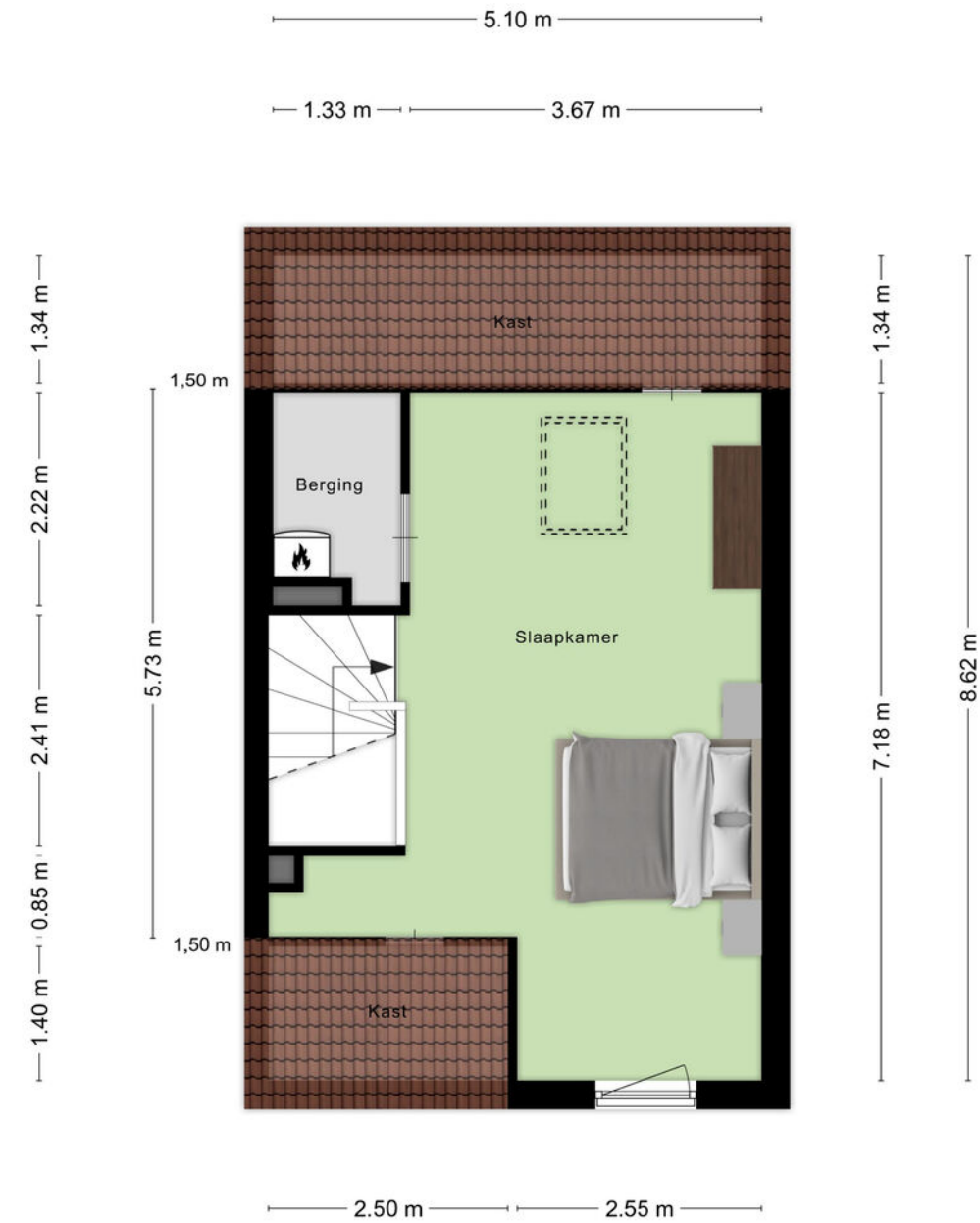
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

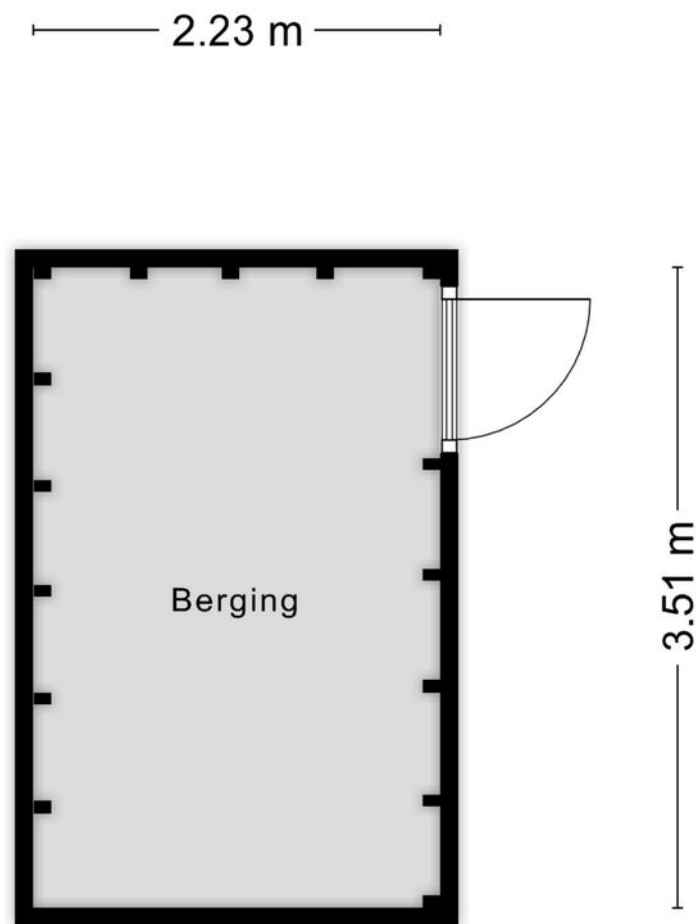


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Diodehof 18

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

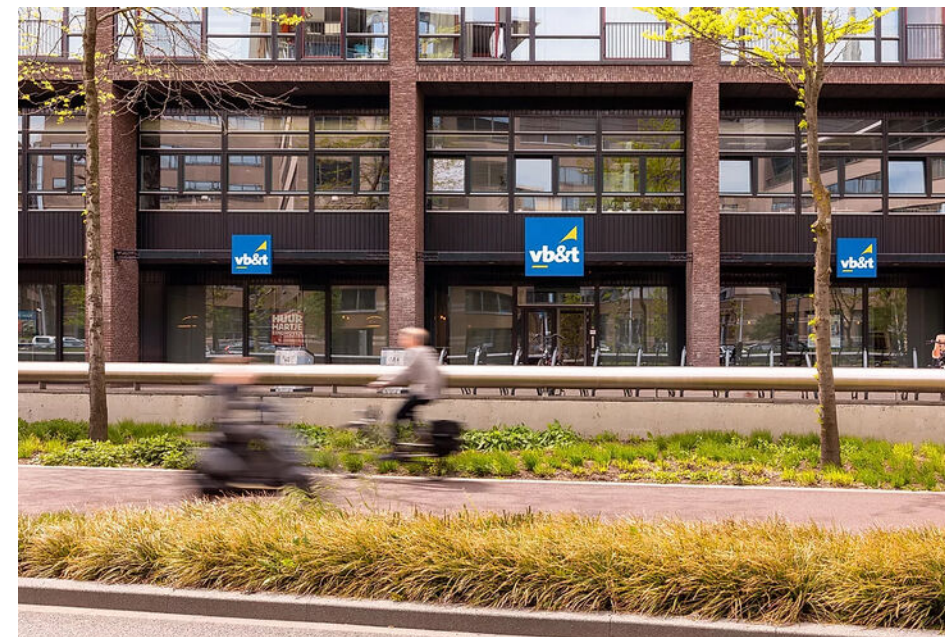
Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

