

Havensingel 186 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	86 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Inhoud	285 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum
Ligging balkon	Zuidwest

Funderingsrisico

Geen verhoogd risico

Bijzonderheden

- Ruim 3-kamerappartement met twee slaapkamers;
- Badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2025;
- Royale woonkamer met toegang tot het balkon;
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer en grote slaapkamer;
- Eigen parkeerplaats (nummer 5) in het souterrain;
- Parkeerplaats voorzien van een 1-fase laadpaal;
- Separate berging in het souterrain;
- Gelegen op korte afstand van de binnenstad;
- Goede bereikbaarheid van de uitvalswegen;
- De VvE-bijdrage bedraagt € 173,14 per maand (begroting 2026).

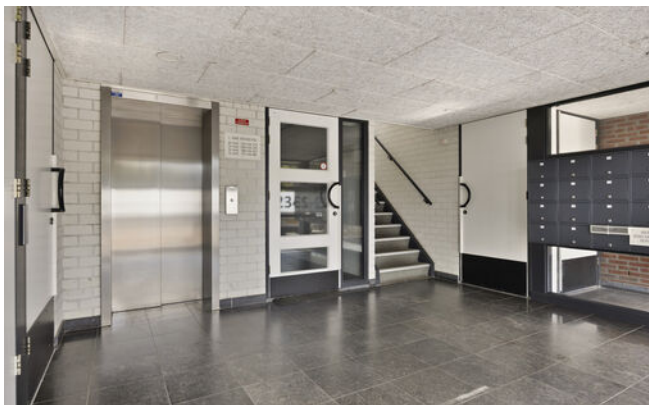


Algemeen

Wonen op een centrale plek in Eindhoven, met de levendigheid van de binnenstad binnen handbereik? Aan de Havensingel 186 komt dat mooi samen. Dit ruime 3-kamerappartement beschikt over twee slaapkamers, een royale woonkamer, een praktische keuken, een balkon en een eigen parkeerplaats in het souterrain. De badkamer en toiletruimte zijn bovendien in 2025 vernieuwd.

Het appartement ligt in de geliefde Van Abbe Residentie, op een centrale locatie aan de rand van het centrum. Vanuit hier wandel of fiets je zo naar de binnenstad, terwijl je aan de Havensingel geniet van een rustige woonomgeving langs het kanaal. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, centrale voorzieningen en een goede bereikbaarheid.

ENTREE



ENTREE/HAL



De ruime hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woonkamer.



WOONKAMER

De royale woonkamer is een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van behang.

Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer heb je bovendien toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar worden verbonden.



KEUKEN



Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling en beschikt over een koelkast met vriesvak, spoelbak, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

De keuken biedt een fijne, functionele basis en sluit direct aan op de woonkamer.



SLAAPKAMERS



Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikt daarnaast over een loopdeur naar het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een raam en kan naast slaapkamer ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.



BADKAMER



De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, ligbad en wastafel met meubel. Een comfortabele en verzorgde ruimte die helemaal aansluit bij het hedendaagse wooncomfort.

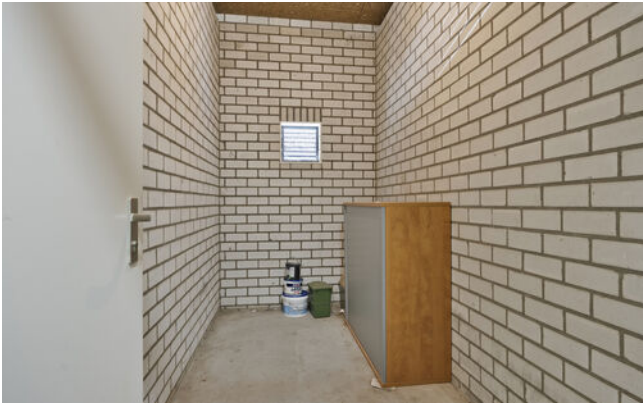


BALKON

Het balkon vormt een fijne aanvulling op de leefruimte van het appartement. Vanuit de woonkamer en de grote slaapkamer stap je zo naar buiten. Hier kun je op een rustig moment genieten van de buitenlucht en de centrale ligging.



BERGING EN PARKEERPLAATS



In het souterrain beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, nummer 5. Bijzonder is dat deze parkeerplaats is voorzien van een 1-fase laadpaal, waardoor je de mogelijkheid hebt om een elektrische auto op eigen terrein te laden.

Daarnaast behoort een separate berging tot het appartement. Deze biedt praktische extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en opslag.





Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-			X
---	--	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer			X
- laminaat/tegels/houten vloer	X		
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X
Radiatorafwerking			X

Overig, te weten:

- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem			X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)			X
------------------------------	--	--	---

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

-			X
-			X

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilethouder/toiletborstel			X
------------------------------	--	--	---

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel			X
- planket			X
- toilethouder/toiletborstel			X
- Sauna met toebehoren			X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
Screens/rolluiken			X
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat			X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser			X
Airconditioning met toebehoren			X

Isolatievoorzieningen, te weten:

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
- Archiefkast in Berging		X		
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

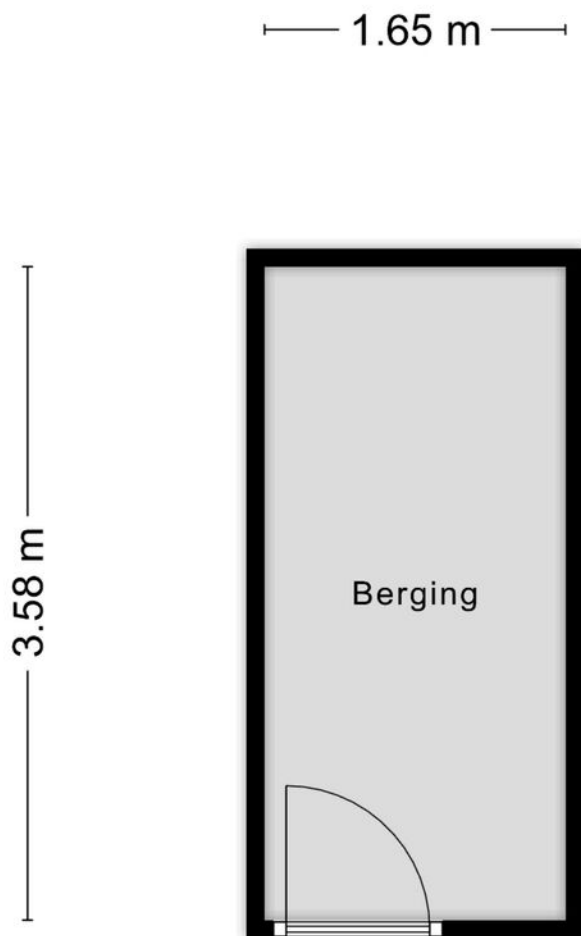
BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



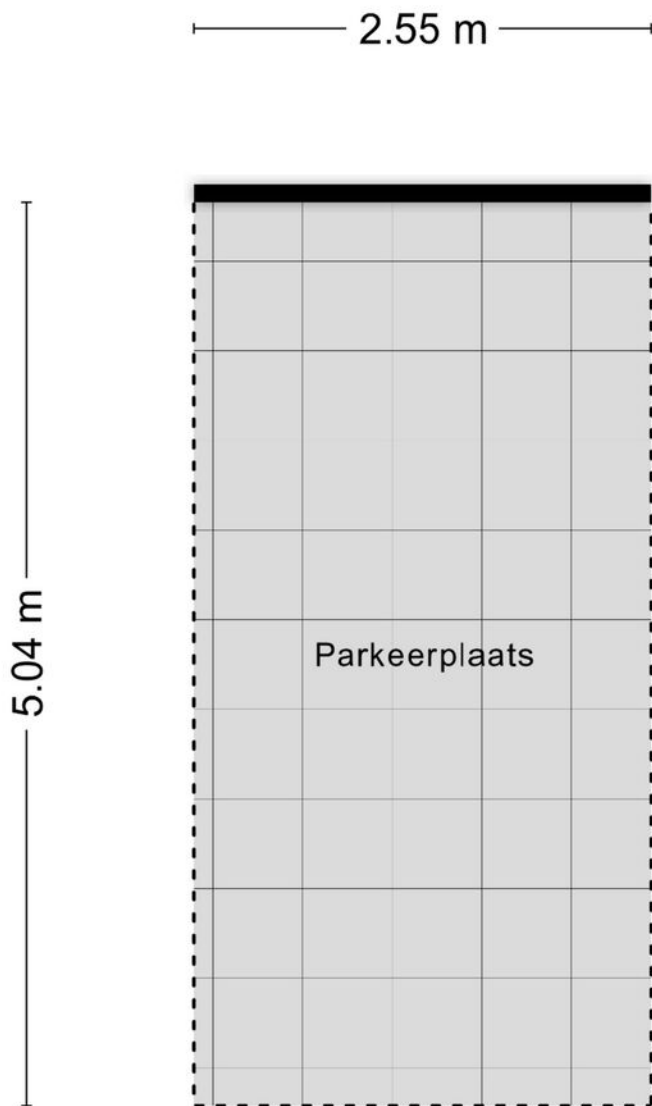
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Cas Linders
06-42856321
cas@vbtmakelaars.nl

Havensingel 186

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

