

Basstraat 39 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	131 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	26 m²
Externe bergruimte	8 m²
Perceel	168 m²
Inhoud	465 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

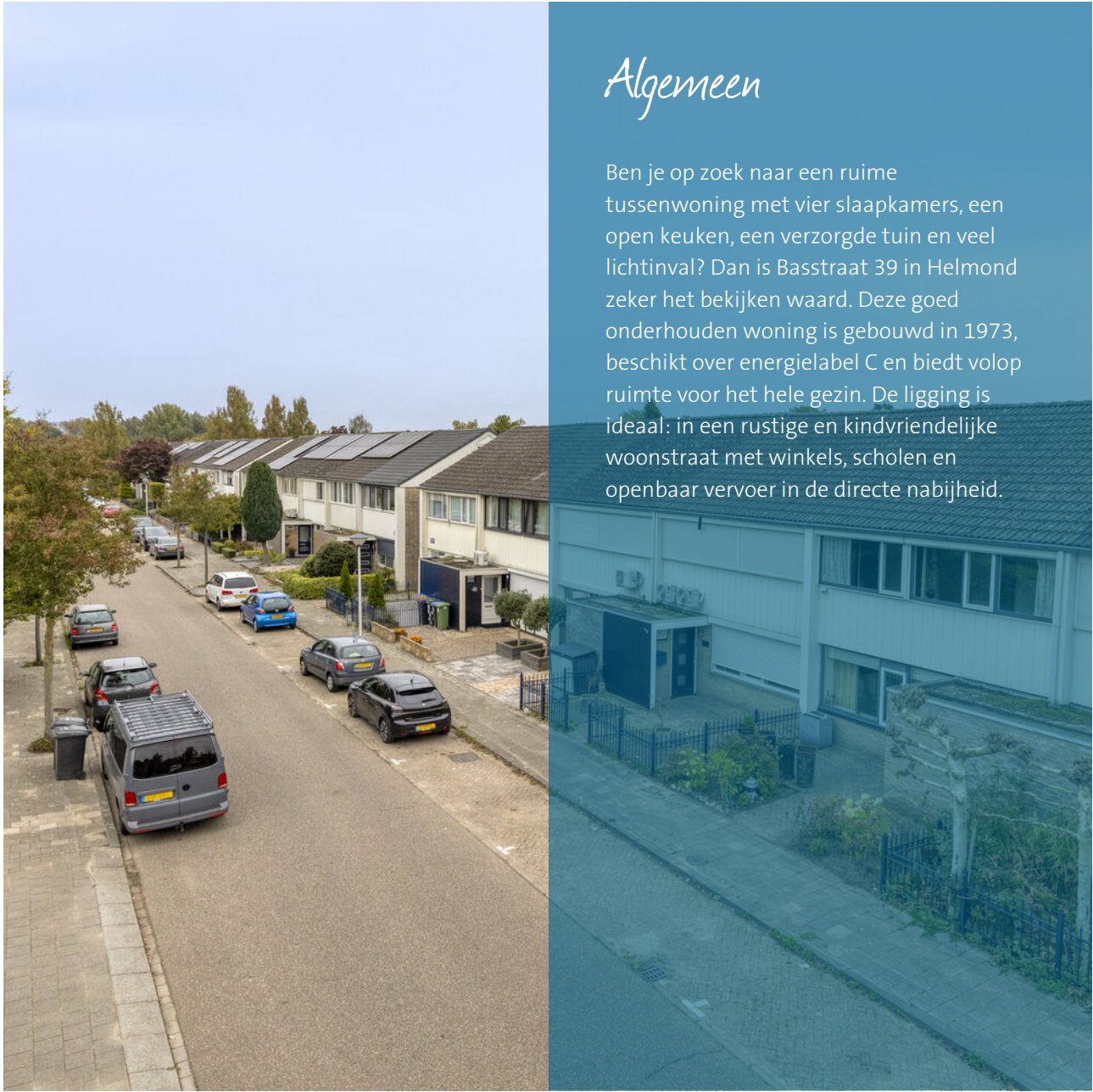
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk, in bosrijke omgeving
Ligging achtertuin	Oost

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met vier slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 131 m²
- Energielabel C
- Dak- en muurisolatie
- Houten kozijnen met HR-glas (buitenschilderwerk uitgevoerd in 2017)
- Volledig voorzien van rolluiken op de eerste verdieping
- Verzorgde achtertuin op het oosten met overkapping en vrije achterom
- Stenen berging voorzien van elektra



Algemeen

Ben je op zoek naar een ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een open keuken, een verzorgde tuin en veel lichtinval? Dan is Basstraat 39 in Helmond zeker het bekijken waard. Deze goed onderhouden woning is gebouwd in 1973, beschikt over energielabel C en biedt volop ruimte voor het hele gezin. De ligging is ideaal: in een rustige en kindvriendelijke woonstraat met winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe nabijheid.

ENTREE



Je komt binnen via de hal met meterkast, voorraadkast en toiletruimte, voorzien van een staand closet en fontein. Vanuit de hal heb je toegang tot de lichte Z-vormige woonkamer.



WOONKAMER



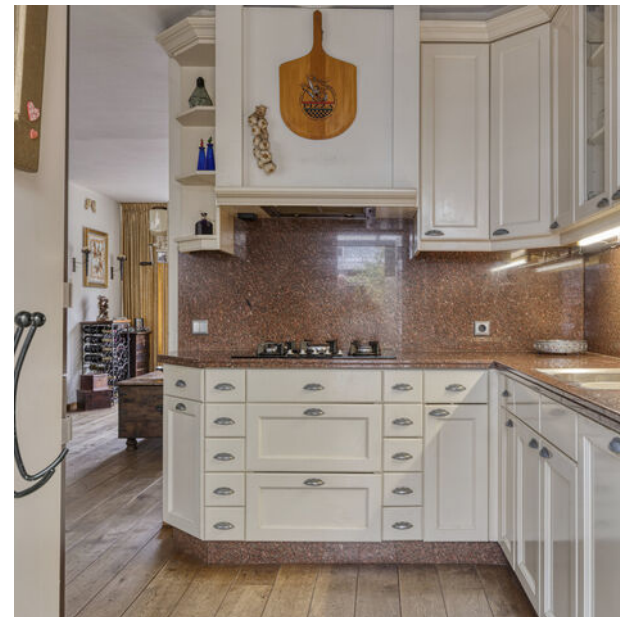
De woonkamer is sfeervol voorzien van een houten vloer, gestucte wanden en plafonds. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Aan de achterzijde vind je de eethoek die in de directe verbinding met de open keuken staat.



KEUKEN



De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling met een granieten werkblad en is voorzien van: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, diepvries en anderhalve spoelbak. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.



EERSTE VERDIEPING - HOOFDSLAAPKAMER



Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer, behangwanden en gestucte plafonds.

Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met kastenwand, eveneens ruim van opzet en voorzien van voldoende ruimte voor een tweepersoonsbedopstelling. Samen met de andere slaapkamers biedt deze verdieping daarmee volop plek voor het hele gezin.



SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbedopstelling en een kastenwand, ideaal voor extra opbergruimte. De middelgrote slaapkamer aan de achterzijde is praktisch in te richten als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.



BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad met douchecombinatie, een wastafel en een tweede toilet (wandcloset).



TWEEDE VERDIEPING



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van laminaatvloer, gestucte wanden en een dakraam, waardoor de kamer heerlijk licht is. Op deze verdieping zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel (AWB, 2008) gesitueerd. De ruimte is geschikt als slaapkamer, werk- of hobbykamer.

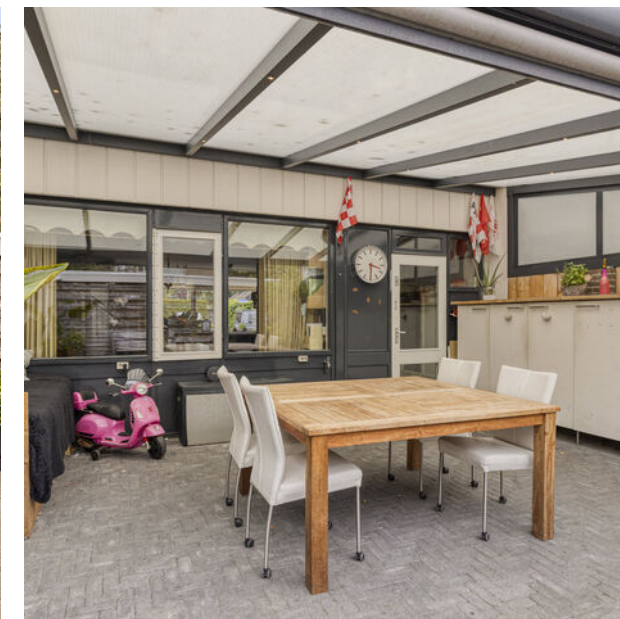


TUIN

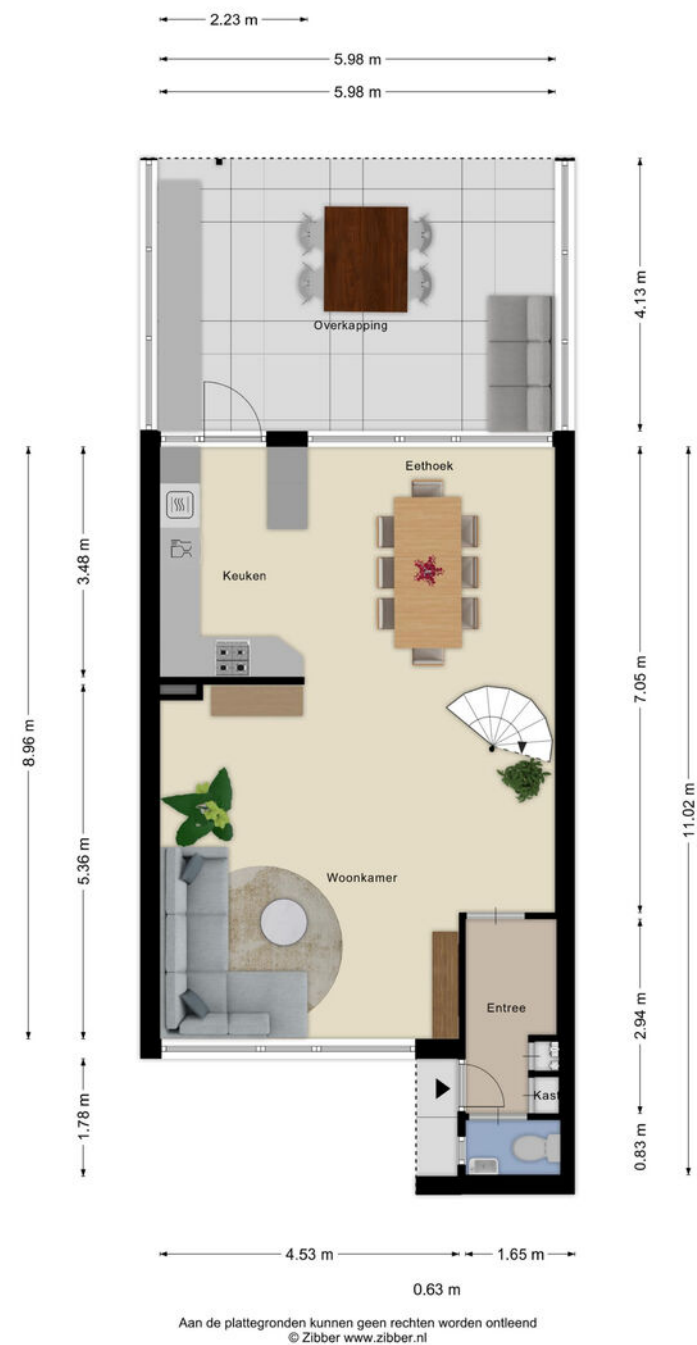


De achtertuin ligt op het oosten en is ingericht met een mix van bestrating en groene borders, wat zorgt voor een nette en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Dankzij de ruime overkapping met elektrische screens en zonwering is het gedurende de zomermaanden comfortabel vertoeven in de tuin.

Achter in de tuin staat een stenen berging voorzien van elektra en afgewerkt met houten gevelbekleding, ideaal voor het opbergen van fietsen of tuinspullen. De tuin is daarnaast bereikbaar via een vrije achterom, waardoor je gemakkelijk toegang hebt.



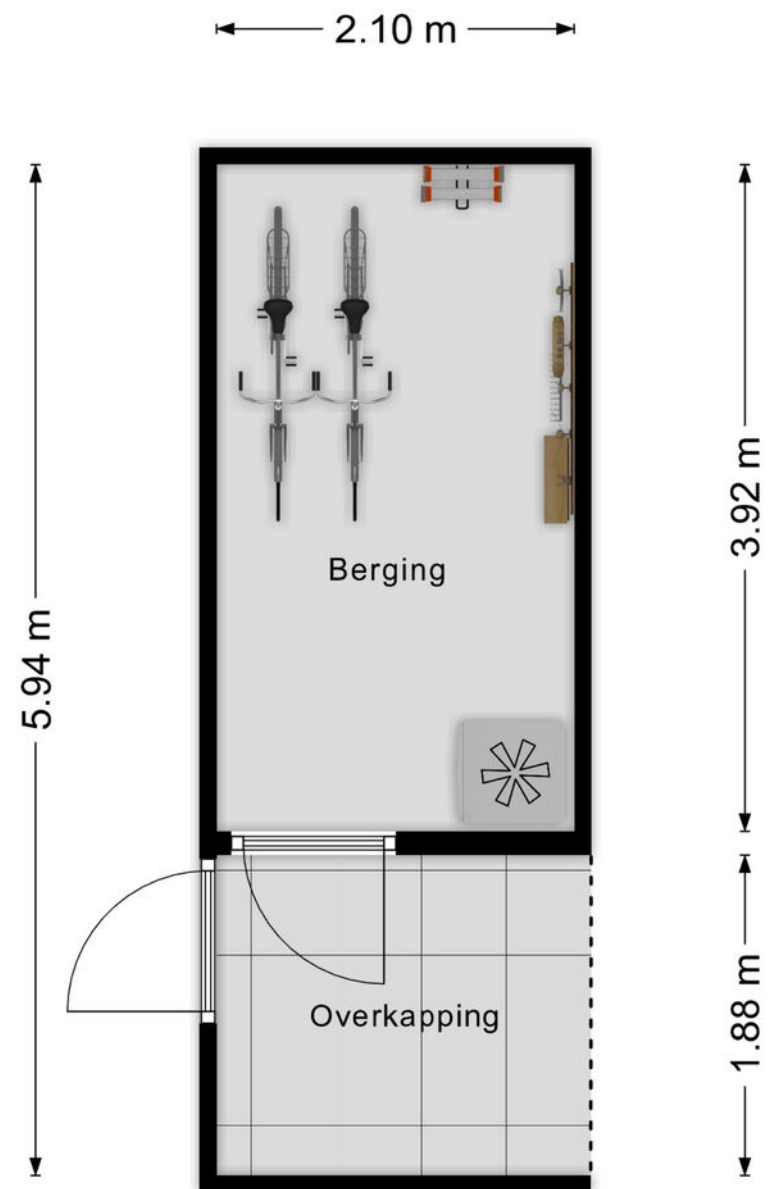
Plattegrond



Plattegrond

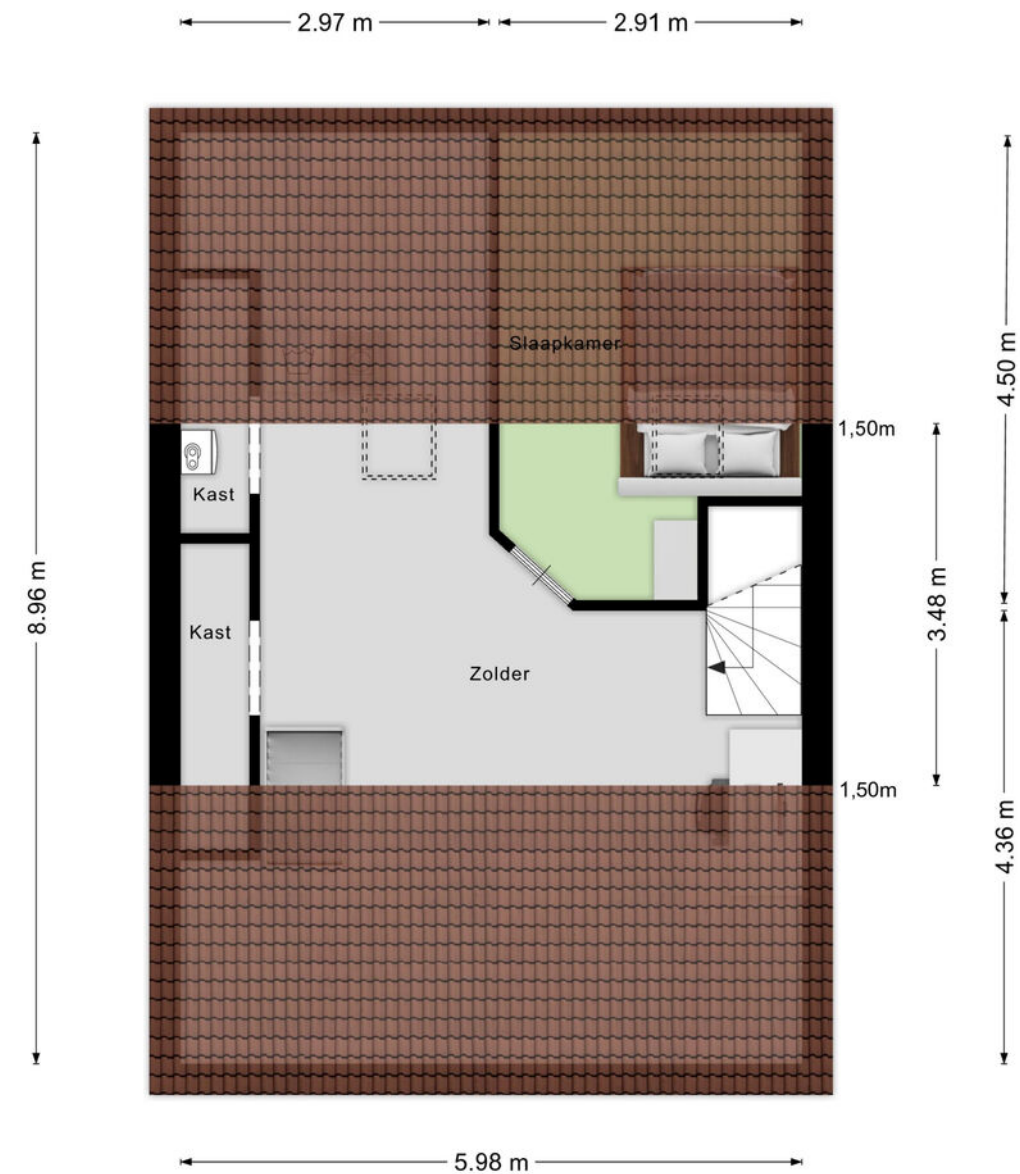


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
- kookplaat	X
Magnetron-oven-vaatwasser	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X
Isolatievoorzieningen, te weten:	

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig	
Camera's	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Basstraat 39

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

