

Herodotusplein 147 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2004
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	86 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	283 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

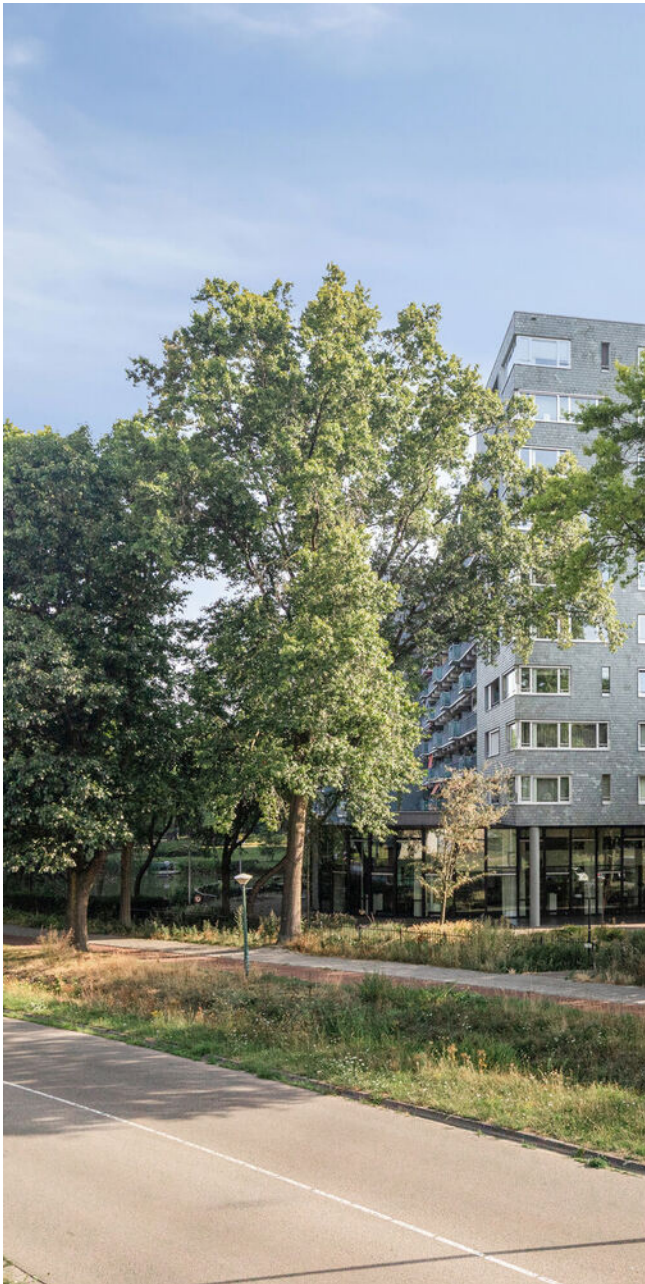
Energielabel	G
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	---------------------------------

Bijzonderheden

- Min. leeftijd: 45+ (rustige en gelijkgestemde woongemeenschap)
- 2 slaapkamers
- Eigen berging en privé parkeerplaats
- Lift aanwezig
- Goed onderhouden complex
- Nabij winkels, openbaar vervoer en groen
- Dagelijks is een huismeester aanwezig
- Maandelijkse VVE bijdrage: 290,73

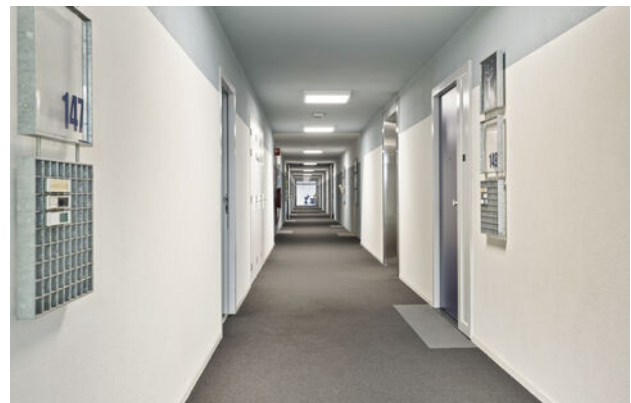


Algemeen

Bent u op zoek naar een comfortabele woning in een rustige, groene omgeving, speciaal voor bewoners van 40 jaar en ouder? Dit verzorgde 3-slaapkamer appartement op Herodotusplein 147 biedt u precies dat – én meer.

Dit lichte appartement beschikt over een ruime woonkamer met veel daglicht, een nette keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een praktische berging. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats, zodat u altijd zorgeloos kunt parkeren.

ENTREE



APPARTEMENT

In de hal bevinden zich de garderobe en de videofooninstallatie. Op de vloer ligt een houten vloer, welke doorloopt in de rest van het appartement (m.u.v. de sanitaire ruimtes). Vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken. De halfhoog betegelde toiletruimte is tevens voorzien van lichte betegeling en is uitgerust met een closet en een fonteintje.





De ruime woonkamer is een fijne verblijfsruimte met een zeer prettige lichtinval. Door de ligging op de hoek heeft dit appartement meerdere grote raampartijen met een fraai weids uitzicht. Aansluitend biedt een deur toegang tot het balkon. Het balkon is op het westen gelegen en is een fijne plek om te zitten en te genieten van het weidse uitzicht.





De open keuken is voorzien van een nette en lichte keukeninrichting in een hoekopstelling met spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten waaronder een carrouselkast bieden voldoende bergruimte.





Slaapkamer I biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze slaapkamer is er een directe toegang tot de badkamer.

Slaapkamer II kan bijvoorbeeld als hobbykamer gebruikt worden.



De ruim opgezette en volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, ligbad, een dubbele wastafel en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met lichte vloer- en wandbetegeling.



BERGING



GEZAMENLIJKE RUIMTE

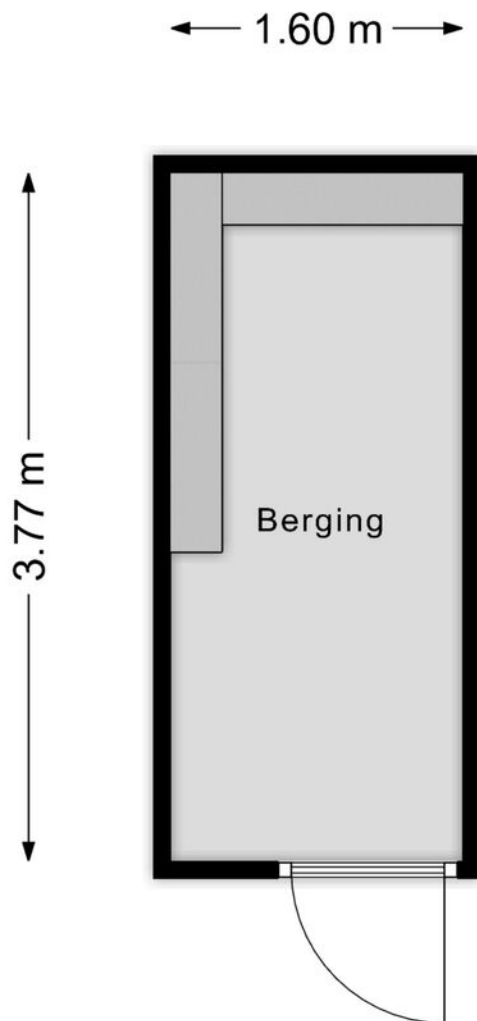


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Herodotusplein 147

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

