

Prokofjevpad 4 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1995
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	112 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m²
Externe bergruimte	26 m²
Perceel	180 m²
Inhoud	398 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Ligging achtertuin	West

Bijzonderheden

- Energie label A;
- Houten en aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Lichte woonkamer met dubbele schuifpui;
- Drie slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Geïsoleerde garage (2012) met elektrische deur;
- Diepe achtertuin met elektrische zonneluifel, terras en vrije achterom;
- Vaste notaris zijnde Notariskantoor Broekmans te Eindhoven;

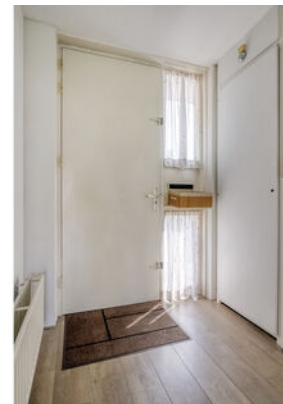


Algemeen

Aan het Prokofjevpad 4 staat deze nette tussenwoning uit 1995. Met een energielabel A, goede isolatie en een praktische indeling is dit een ideale plek voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen. De woning biedt een lichte woonkamer met dubbele schuifpui naar de tuin, een complete keuken met kwaliteitsapparatuur, drie volwaardige slaapkamers en een diepe, zonnige achtertuin met geïsoleerde garage. De buurt is ruim opgezet en kindvriendelijk, met scholen, speeltuintjes en dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

BEGANE GROND

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping.



De woonkamer voelt ruim en licht door de grote schuifpui over de volle breedte aan de achterzijde. Deze geeft een mooi zicht op de tuin en zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten. Een trapkast biedt handige extra bergruimte.



EERSTE VERDIEPING



De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur van goede kwaliteit, waaronder een Miele oven en halogeen kookplaat, Bosch vaatwasser, magnetron en Liebherr koelkast.

Op deze eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met een laminaatvloer en veel daglicht. De hoofdslaapkamer is voorzien van een dakkapel en gelegen aan de achterzijde, de tweede slaapkamer heeft een frans balkon.





De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel.



TWEEDE VERDIEPING



Op de zolderverdieping bevindt zich een derde slaapkamer met een Velux dakraam. Hier zijn ook de cv-installatie, de wasmachineaansluiting en extra bergruimte achter de knieschotten te vinden.



TUIN



De achtertuin is diep en zonnig, aangelegd met een terras en voorzien van een zonneluifel voor extra comfort op warme dagen.



BERGING EN GARAGE

Achter in de tuin staat een berging met aansluitend de geïsoleerde garage met elektrische deur, bereikbaar via het mandelige achterterrein. Dankzij de vrije achterom is de tuin ook gemakkelijk te bereiken met fietsen of tuinmateriaal.



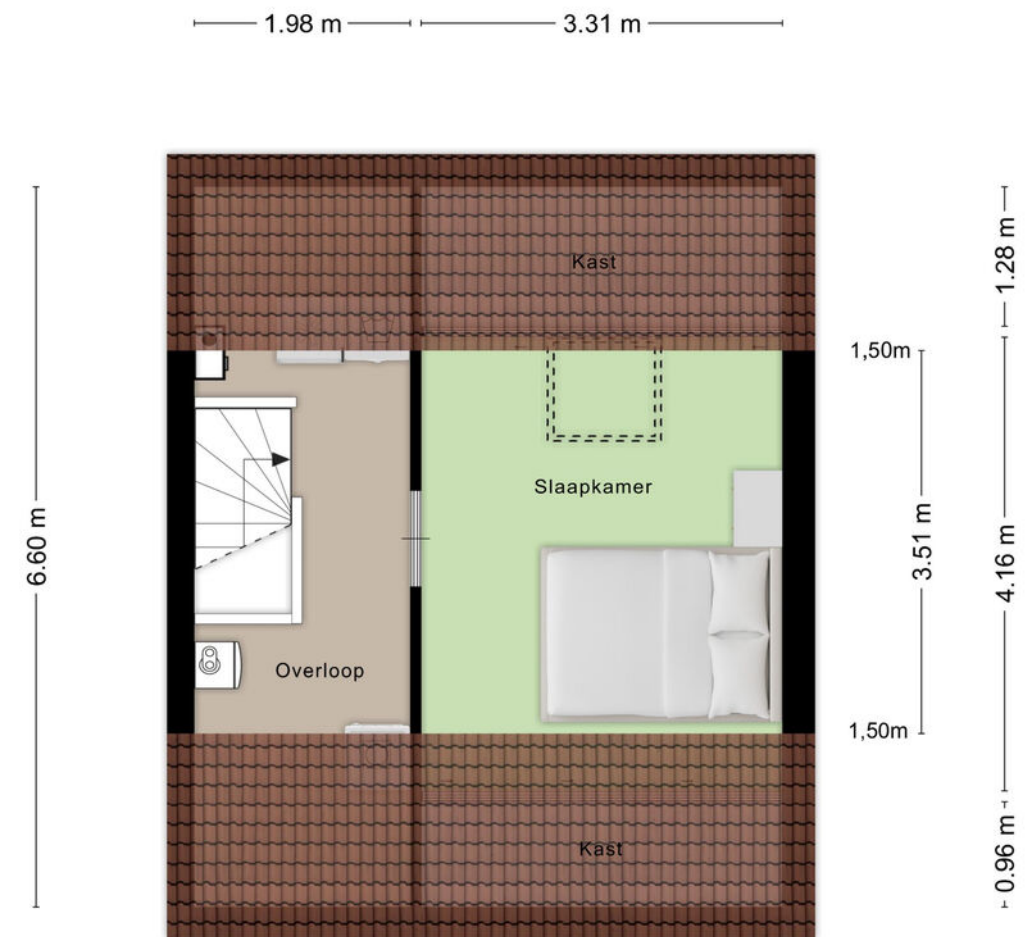
Plattegrond



Plattegrond

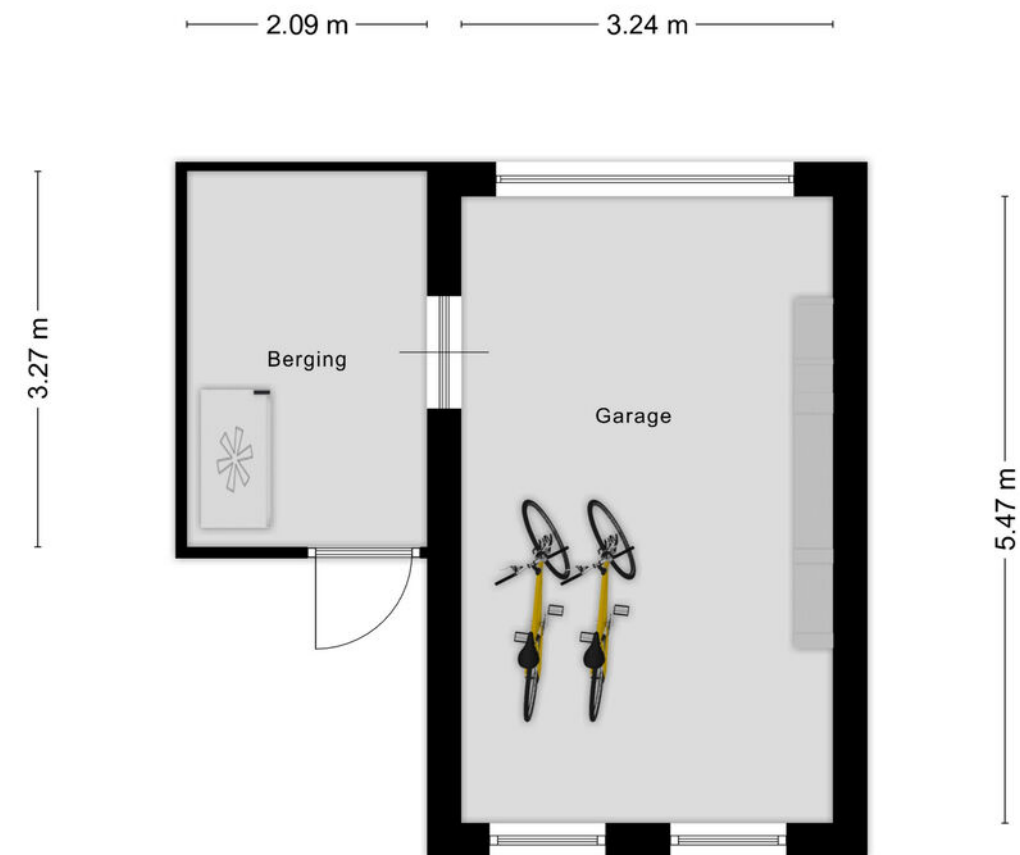


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
-	X
-	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X
Isolatievoorzieningen, te weten:	

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
-	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Lesley Koolen-Dings
06-42856306
lesley@vbtmakelaars.nl

Prokofjevpad 4

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

