

Rijpelplein 18 A Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Maisonnette
Bouwjaar	1985
Soort dak	Zadeldak

Instapklaar wonen in een verzorgde maisonnette met balkon!

Oppervlakten en inhoud

Wonen	71 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m²
Externe bergruimte	7 m²
Overige inpandige ruimte	12 m²
Inhoud	273 m³

Ben je op zoek naar een moderne en goed onderhouden maisonnette met twee slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een ruim balkon? Dan is Rijnplein 18-A in Helmond precies wat je zoekt! Dit instapklare appartement heeft een woonoppervlakte van 71 m², is voorzien van energielabel A en ligt op een centrale locatie in de wijk Rijnveld, met winkels, scholen, openbaar vervoer en natuur op loopafstand.

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

De maisonnette is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een fijne woonkamer met toegang tot het ruime balkon, een open keuken, twee slaapkamers, moderne badkamer en ruime bergzolder.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 71 m²;
- Bouwjaar 1985;
- Energietabel A;
- Muur- en dakisolatie;
- Maandelijks VvE bijdrage van € 132,28 per maand;
- Stadsverwarming (gehuurd, € 27,15 p/m);
- Mechanische ventilatie;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Balkon van 11 m² op het noordoosten;
- Vernieuwde badkamer (2021).

Energie

Energietabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------



Algemeen

Rijpelplein 18-A in Helmond is een nette en goed onderhouden maisonnette met een praktische indeling, twee slaapkamers, een ruime buitenruimte en een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen. Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die comfortabel en energiezuinig willen wonen!

Benieuwd geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort van deze maisonnette aan het Rijpelplein!

Begane grond



Via de entree aan betreed je de centrale hal met brievenbussen, videofooninstallatie en trappenhuis.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een berging van circa 7 m², ideaal voor het opbergen van fietsen of extra spullen.



Appartement 2e verdieping

Via de trapopgang bereik je de entree van de maisonnette. De hal is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de toiletruimte met hangend closet en fonteintje, alsmede tot een bergkast met daarin de unit van de stadsverwarming (huur). Via de hal bereik je de woonkamer.



Woonkamer



De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en is een lichte, prettige ruimte dankzij de grote raampartijen. Er is gelegenheid om een fijne zithoek te creëren. De woonkamer beschikt over een praktische trapkast en biedt toegang tot het balkon van maar liefst 11 m², gelegen op het noordoosten – een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een rustig moment na het werk.



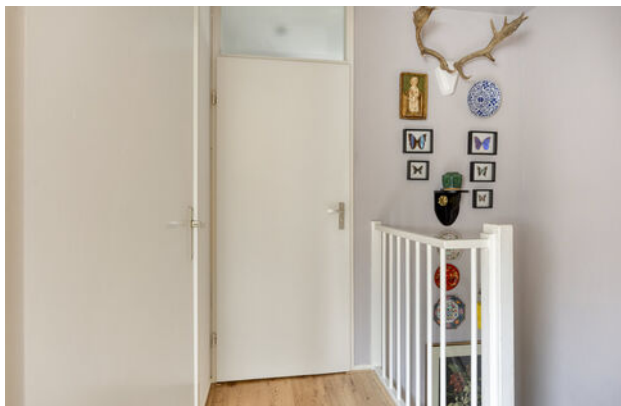
Keuken



Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een wandopstelling en voorzien van alle noodzakelijke apparatuur, waaronder een spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap.



Appartement 3e verdieping



Via de vaste trap kom je op de derde verdieping, waar zich twee slaapkamers en de badkamer bevinden.

De overloop is voorzien van met een nette laminaatvloer en biedt toegang tot de bergzolder via een vlizotrap. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer. Deze kamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonskamer opstelling en beschikt over voldoende plaats voor een kledingkast of extra opbergruimte – ideaal als hoofdslaapkamer.



Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer en is voorzien van een groot dakraam dat zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, logeer- of werkkamer, afhankelijk van je woonwensen.



Bergzolder

Via de vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Hier bevindt zich de unit van de mechanische ventilatie en is er volop opbergruimte voor seizoensspullen of koffers.

Badkamer

De badkamer, vernieuwd in 2021, is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en voorzien van een inloepdouche, hangend toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. De ruimte oogt modern en verzorgd, met een praktische indeling en een frisse uitstraling die past bij deze tijd.



Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

- in de kleine slaapkamer	X		
---------------------------	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer			X
- laminaat/tegels/houten vloer	X		
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X	
Radiatorafwerking		X	

Overig, te weten:

- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem			X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

- vaatwasser			X
- afzuigkap	X		

Toilet met de volgende toebehoren:

- toiletrolhouder/toiletborstel	X		
---------------------------------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X		
- Sauna met toebehoren			X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
Screens/rolluiken			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat	X		

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser			X
Airconditioning met toebehoren			X

Isolatievoorzieningen, te weten:

--	--	--	--

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-palletbank balkon		X		
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming			X	
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

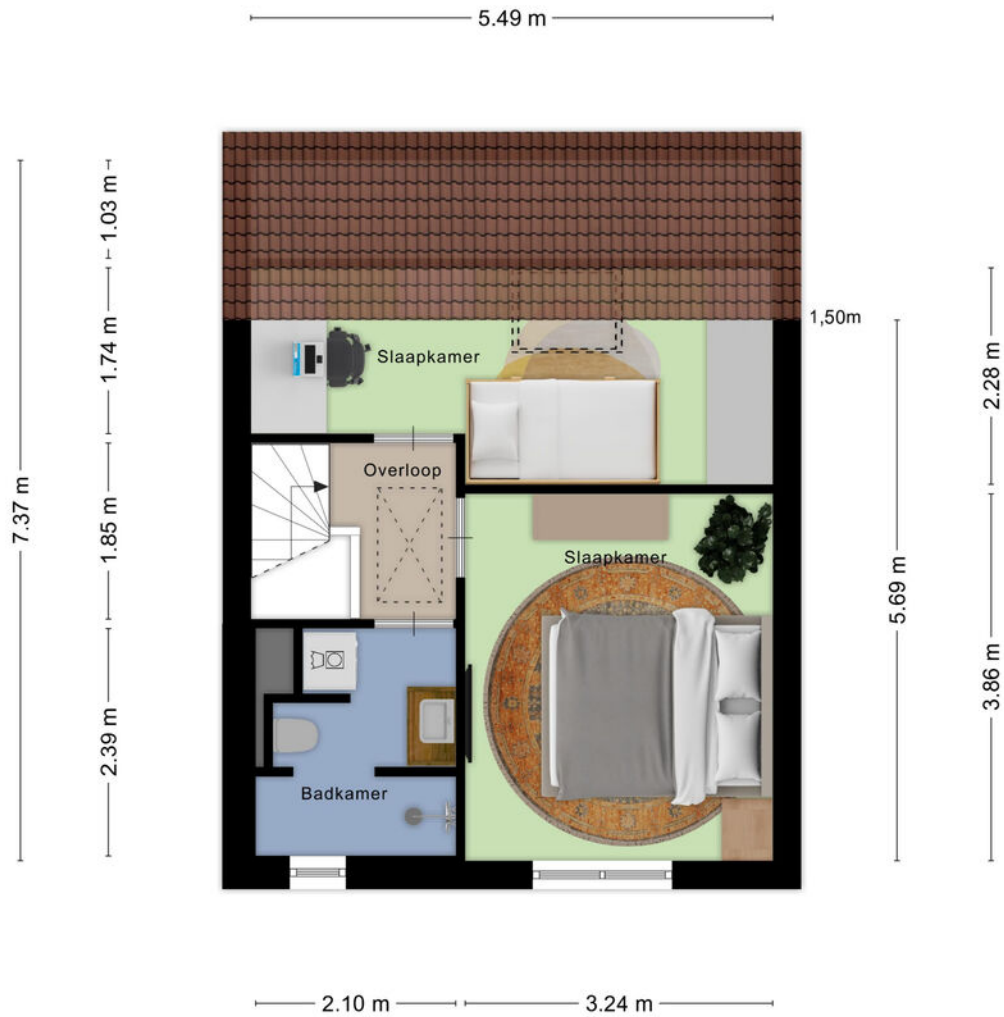
Plattegrond



Plattegrond

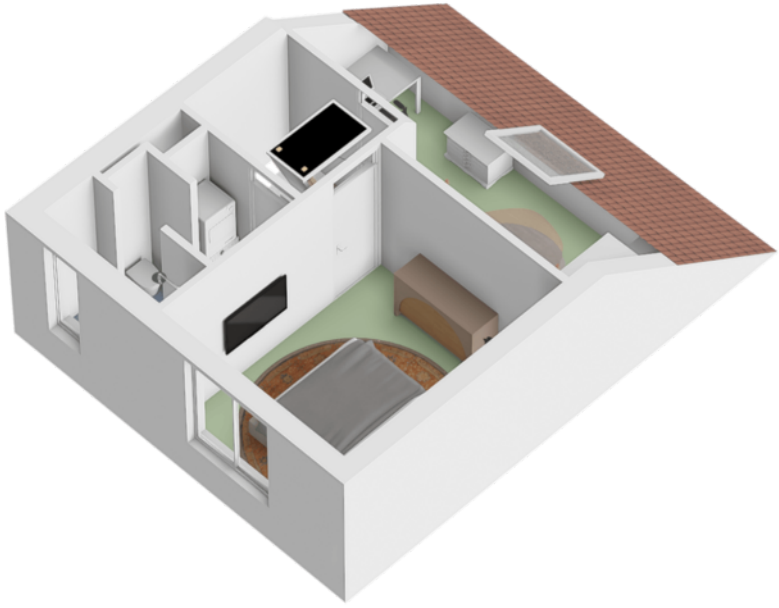


Plattegrond

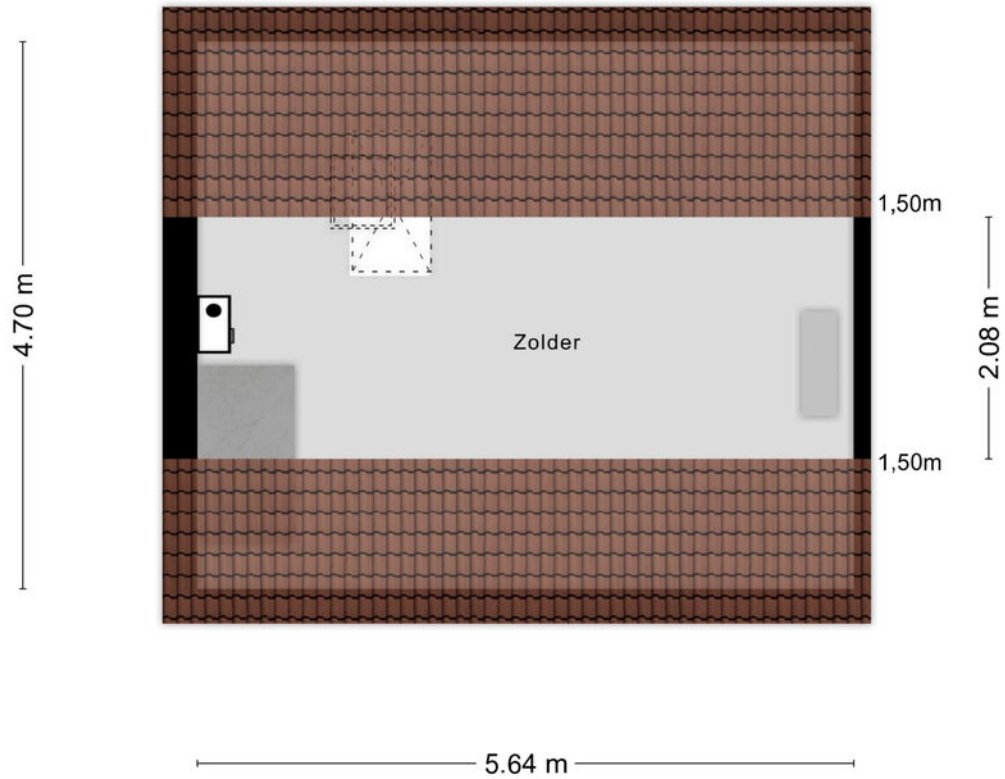


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattengrund

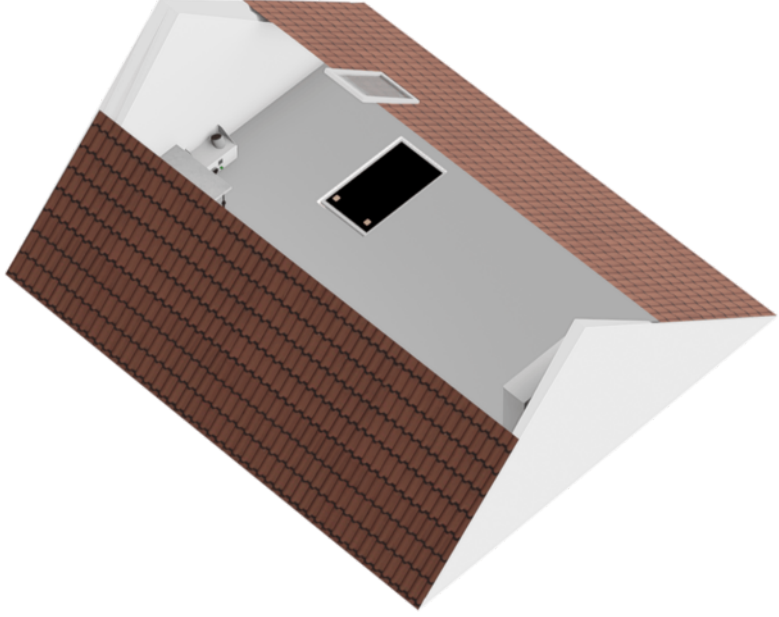


Plattegrond

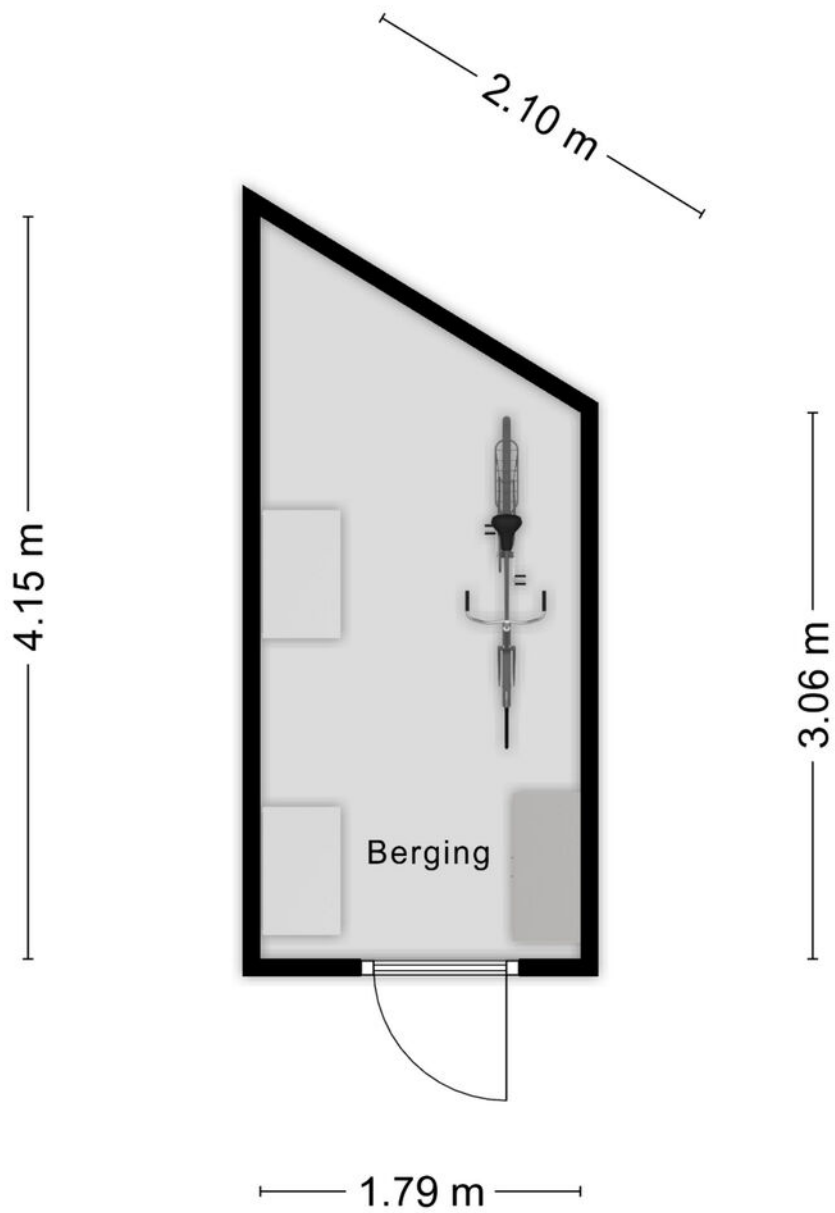


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

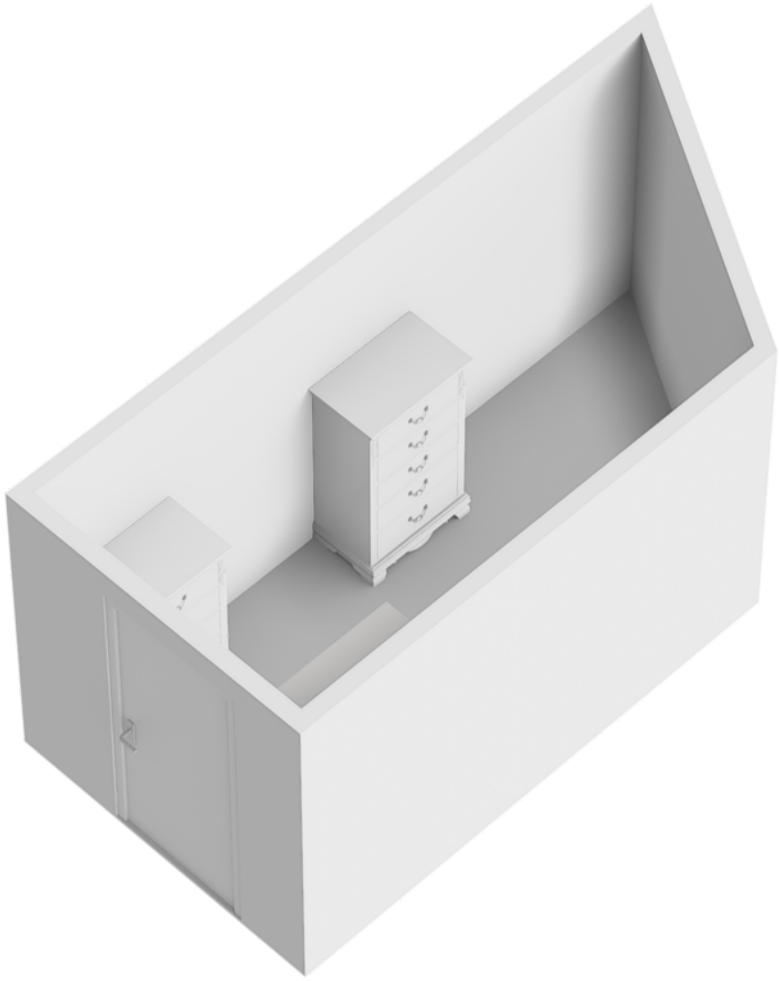


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Rijpelplein 18 A

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

