

Jan de Withof 66 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	115 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²
Externe bergruimte	7 m²
Perceel	192 m²
Inhoud	407 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Ligging achtertuin	West

De wijk Rijpelberg staat bekend als rustig en kindvriendelijk, met veel groen, speeltuintjes en goede voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en het wandelgebied rond de Bakelse Bossen en de Warande vind je op korte afstand. Bovendien woon je hier gunstig ten opzichte van het centrum van Helmond en ben je dankzij de snelle verbindingen zo op weg richting Eindhoven.

Bijzonderheden

- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk;
- Centrale ligging nabij scholen, winkels, natuur en uitvalswegen;
- Woonoppervlakte: 115 m² & 4 slaapkamers;
- Perceeloppervlakte: 192 m²;
- Energielabel B.



Algemeen

Welkom aan Jan de Withof 66 in Helmond – Ook starters opgelet!

Deze moderne en energiezuinige woning in het geliefde Rijpelberg combineert een verrassend ruim woonoppervlak van 115 m², een riant perceel van 192 m², een energielabel B én een fijne, doordachte indeling. Hier woon je comfortabel én met alle dagelijkse voorzieningen op loop- of fietsafstand.

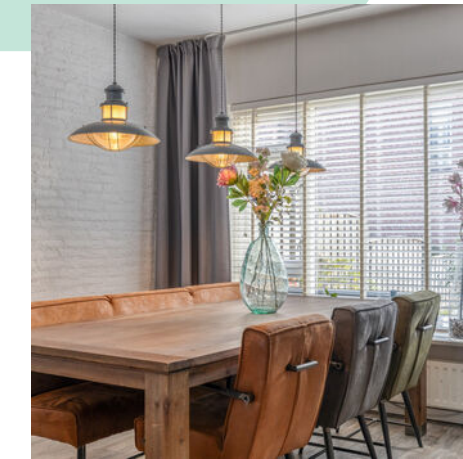
Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is modern afgewerkt met betegelde vloer en biedt toegang tot de meterkast, het toilet met zwevend closet en fontein, en de woonkamer.

De woonkamer is sfeervol en ruim opgezet, met grote raampartijen die zorgen voor een fijne lichtinval. De handige trapkast biedt extra bergruimte en er is genoeg plek voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een dubbele wandopstelling. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Vanuit de keuken stap je direct de zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin in.

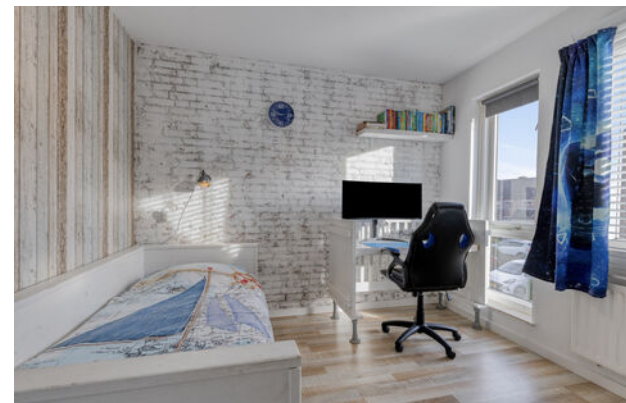
De achtertuin is aangelegd met een fijn terras, een berging voorzien van elektriciteit en een achterom.



Eerste verdieping



Via de trap in de hal bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim en licht, respectievelijk 14 m², 10 m² & 8 m². De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.



A hallway with a white door, floral wallpaper, and a wooden shelf. The wallpaper features a pattern of small white birds and flowers on a dark background. A large, ornate pendant light hangs from the ceiling. To the right, a wooden shelf holds several pairs of shoes. The floor is made of light-colored wood.

A modern, minimalist bedroom with a large bed, a large window, and a tall storage unit. The room features a large bed with a white duvet and a dark headboard. A large window with a white frame is positioned above the bed. To the right, a tall, dark storage unit holds various items, including a television mounted on the wall above it. The room has a clean, contemporary aesthetic with light-colored walls and a wooden floor.



Floor plan of a 3-bedroom apartment. The layout includes a kitchen (Keuken) with a sink, stove, and refrigerator; a living room (Woonkamer) with a sofa and coffee table; a dining area (Eethoek) with a table and chairs; an entrance (Entree) with a coat closet (Kast); and a bathroom. The overall dimensions are 12.95 m by 7.21 m. Specific room dimensions are: Kitchen 2.98 m, Living Room 3.17 m, Dining Area 5.13 m, and Bathroom 0.84 m. The entrance is 1.14 m wide. The living room is 2.07 m wide, and the dining area is 3.07 m wide, totaling 5.44 m.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

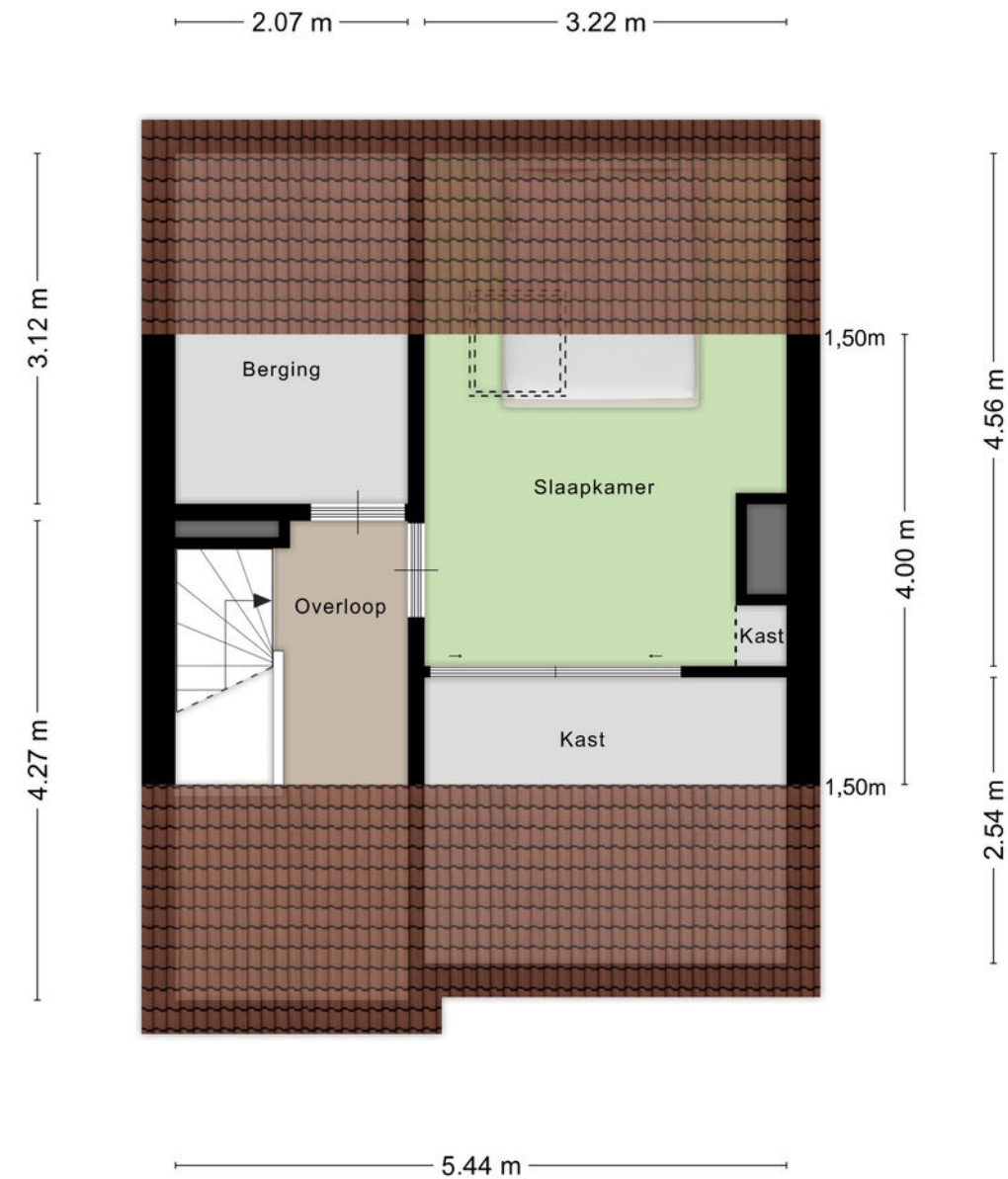


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

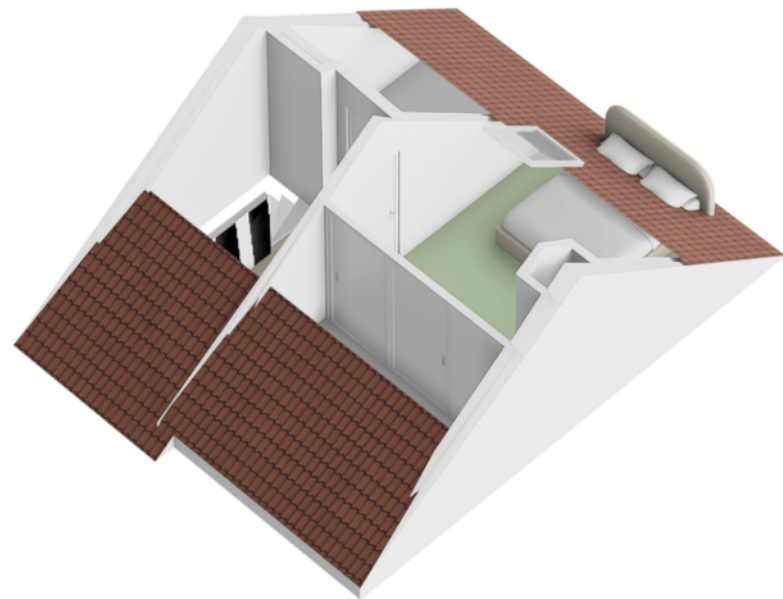


Plattegrond

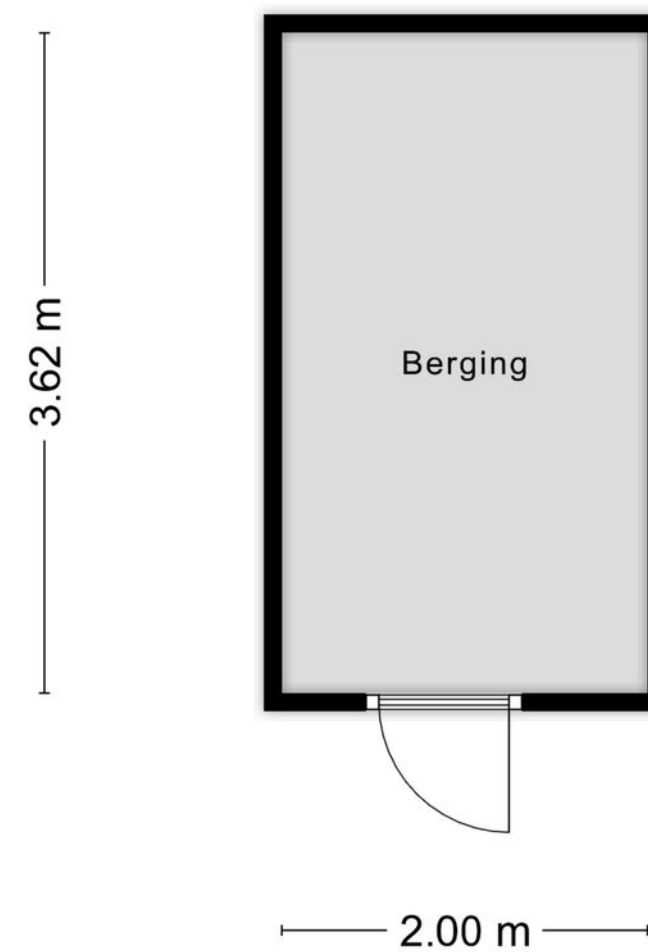


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

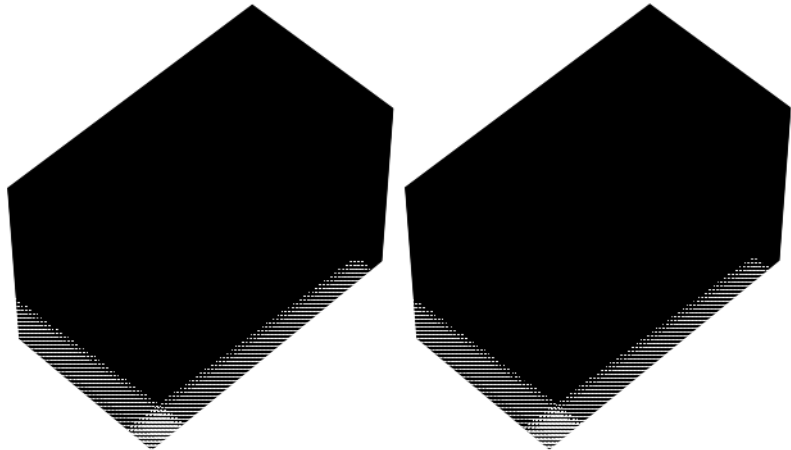


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
Kledingkast zolder	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstelsysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
- losse koelvriescombinatie en magnetron	X
-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, inbouw koelkast en vriezer	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
spiegel toilet begane grond	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Isolatievoorzieningen, te weten:	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
-houten Schommel	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X

Zonnepanelen

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.
X



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Jan de Withof 66

Helmond

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

