

Rijpelplein 21 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Maisonnette
Bouwjaar	1985
Soort dak	Zadeldak

Instapklaar wonen in een verzorgde maisonnette het gevoel van een woonhuis!

Oppervlakten en inhoud

Wonen	87 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	288 m ³

Ben je op zoek naar een moderne en goed onderhouden maisonnette met drie (slaap)kamers, een vernieuwde badkamer en een fijn balkon? Dan is Rijnplein 21 in Helmond precies wat je zoekt! Dit instapklaar appartement heeft een woonoppervlakte van 87 m², is voorzien van energielabel A en ligt op een centrale locatie in de wijk Rijnplein, met winkels, scholen, openbaar vervoer en natuur op loopafstand.

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

De maisonnette is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over een fijne woonkamer met toegang tot het ruime balkon, een open keuken, twee slaapkamers, moderne badkamer en ruime multifunctionele zolderkamer.

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca.87 m²;
- Bouwjaar 1985;
- Energielabel A;
- Muur- en dakisolatie;
- Houten kozijnen met zowel dubbel- als HR++ glas;
- Maandelijkse VvE bijdrage van €126,52 per maand;
- Stadsverwarming (gehuurd, €15,27 p/m);
- Mechanische ventilatie;
- Fijn balkon met ligging op het noorden.

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------



Algemeen

Rijpelplein 21 in Helmond is een verrassend ruime maisonnette met een praktische indeling, drie (slaap)kamers, een fijne buitenruimte en een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen. Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die comfortabel en energiezuinig willen wonen!

Benieuwd geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort van deze maisonnette aan het Rijpelplein!



Begane grond



Via de centrale entree aan betreed je de centrale hal met brievenbussen, videofooninstallatie en trappenhuis.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een berging van circa 5 m², ideaal voor het opbergen van fietsen of extra spullen.



2e verdieping

Aan de galerij ligt de voordeur van het appartement die toegang biedt tot de hal met laminaatvloer. Aan deze hal grenzen de toiletruimte met staand toilet en fonteintje en de bergkast met daarin de unit van de stadsverwarming (huur). De trapopgang brengt je naar de slaapverdieping. De loopdeur vanuit de hal komt uit in de woonkamer.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en is een lichte, prettige ruimte dankzij de grote raampartijen. Er is gelegenheid om een fijne zithoek te creëren met ook ruimte voor de eethoek. De woonkamer beschikt over een praktische trapkast en biedt toegang tot het balkon van 6 m², gelegen op het noorden. Dit is een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een rustig moment na het werk.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een wandopstelling en voorzien van een keukenblok zonder inbouwapparatuur.





3e verdieping



Via de vaste trap kom je op de 3e verdieping, waarbij je uitkomt op de overloop. Deze is voorzien van met een nette laminaatvloer en biedt toegang tot de vierde verdieping via een vaste trap. Aan de achterzijde bevindt zich een fijne slaapkamer die volop ruimte biedt voor een tweepersoonskamer opstelling en beschikt over voldoende plaats voor een kledingkast. Ideaal als hoofdslaapkamer.



Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer welke geschikt is voor een volwaardige eenpersoons slaapkamer inrichting. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, logeer- of werkkamer, afhankelijk van je woonwensen.



De badkamer, vernieuwd in 2017, is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en voorzien van een ligbad met handdouche, hangend toilet, wastafel met wandplank en designradiator. Het dakraam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatie. De designradiator en elektrische vloerverwarming zorgen voor een prettige temperatuur.



4e verdieping



Via de vaste trap bereik je de multifunctionele zolderkamer. Door de aanwezigheid van het fijn dakraam en ook een radiator kan deze kamer op diverse manieren gebruikt worden. Hierbij valt te denken aan werk- of logeerkamer. De mogelijkheid is ook aanwezig om een overloop met aparte kamer te realiseren. De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn op deze verdieping gerealiseerd.



Ligging



De woning ligt aan het Rippelplein, midden in de gewilde wijk Rippelberg. Alle voorzieningen bevinden zich binnen handbereik: winkels, basisscholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn op loopafstand. Bovendien ben je met de fiets zó bij NS-station Helmond brouwhuis of de Bakelse Bossen, waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails		X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën		X		
- rolgordijnen		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer		X		
- laminaat/tegels/houten vloer		X		
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X	
Radiatorafwerking			X	
Overig, te weten:				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem			X	
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)		X		

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilethouder/toiletborstel				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel		X		
- planket				X
- toilethouder/toiletborstel				X
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren		X		
(Klok)thermostaat		X		
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser				X
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

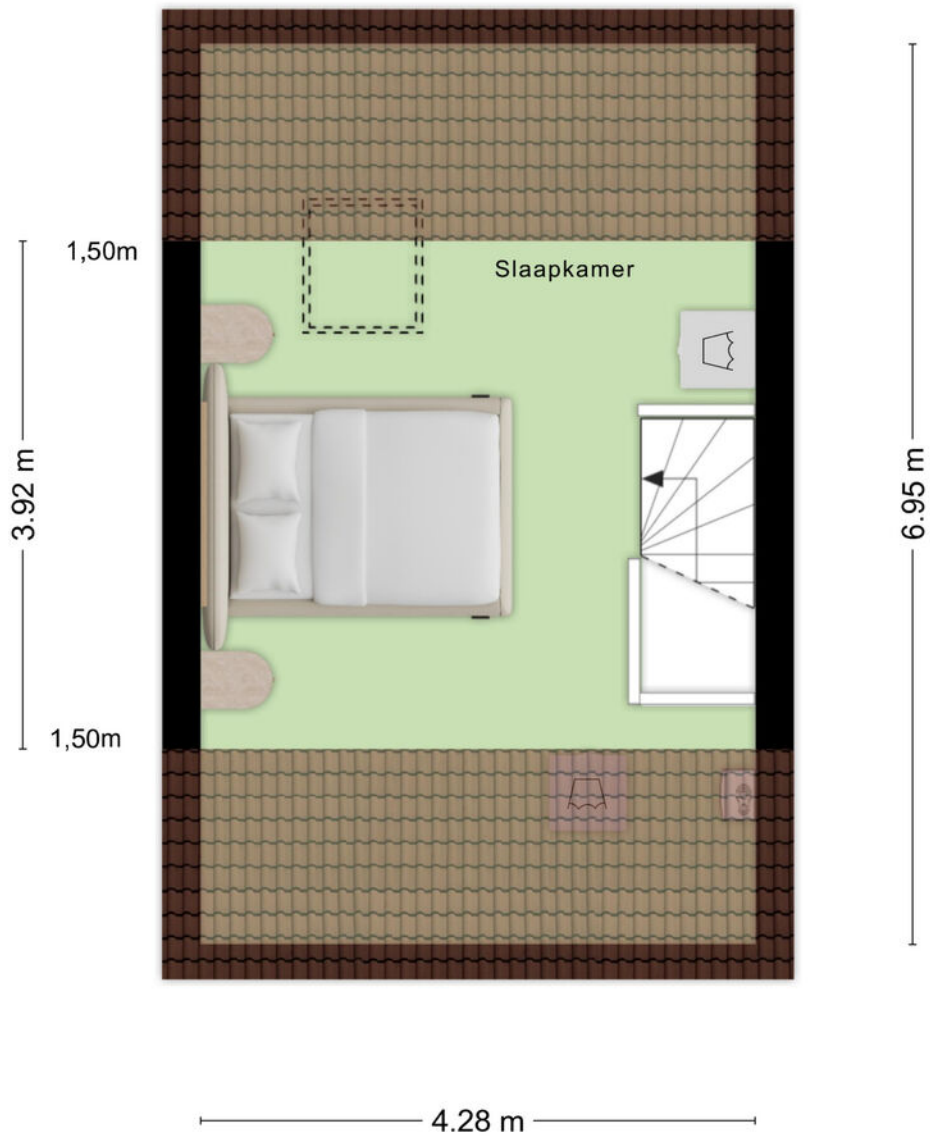
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

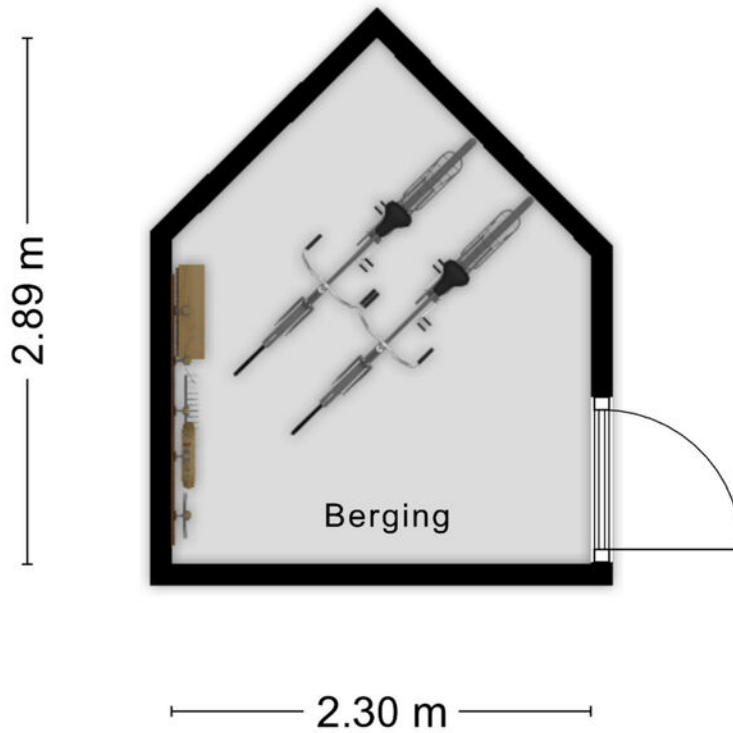
Plattegrond



Plattegrond

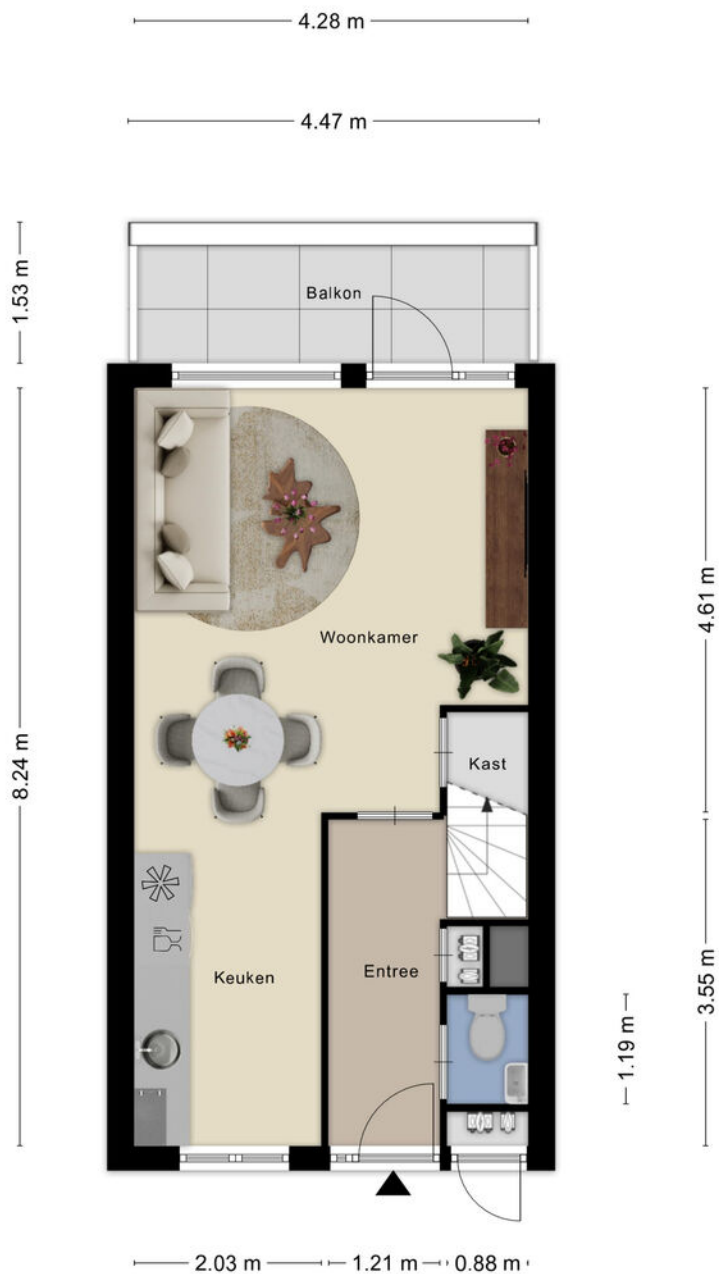


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Rijpelplein 21

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

