

Anton Philipslaan 136 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2013
Soort dak	Plat dak

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 65 m²
- Energielabel: A
- Aantal slaapkamers: 2
- Inclusief brede parkeerplaats
- Extra berging

Oppervlakten en inhoud

Wonen	65 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	26 m ²
Perceel	0
Inhoud	214 m ³

VvE bijdragen:

- De servicekosten voor het appartement € 166,10 per maand;
- De servicekosten voor de berging bedragen € 6,74 per maand;
- De servicekosten voor de parkeerplek bedragen € 43,78 per maand;

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Verwarming / Warm water	vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie, aardwarmte

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------



Algemeen

Ontdek de ongeëvenaarde elegantie en het comfort van je nieuwe woning aan de Anton Philipslaan 136 in Eindhoven. Dit appartement is niet alleen een plek om te wonen, maar een ervaring om te beleven. Wacht niet langer en plan je bezichtiging — je droomhuis wacht op je!

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor een jong gezin, stellen of zelfs als je gewoon wat extra ruimte voor jezelf wilt. De badkamer is een oase van ontspanning, met hoogwaardige sanitair en stijlvolle afwerking.

Als kers op de taart heeft het appartement een energielabel A, wat betekent dat je niet alleen bijdraagt aan een beter milieu maar ook profiteert van lagere energiekosten. En laten we de ligging niet vergeten: je woont hier op loopafstand van het stadscentrum, met al zijn winkels, restaurants en gezellige cafés, maar toch in een rustige woonwijk.



Entree of Hal:

Bij binnenkomst in dit charmante appartement aan de Anton Philipslaan 136 word je direct verwelkomd door een lichte hal. Je voelt je meteen thuis in deze goed georganiseerde ruimte die toegang geeft tot alle belangrijke vertrekken van het appartement.



Woonkamer:

De woonkamer is het kloppende hart van de woning. Met grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen, is dit de perfecte plek om te ontspannen of om gasten te ontvangen. Het open ontwerp verbindt naadloos met de keuken en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.





Keuken:

De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparaten en biedt veel werkruimte. De stijlvolle afwerking en praktische indeling maken koken een plezier. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of een uitgebreid diner, je vindt hier alles wat je nodig hebt om je culinaire meesterwerken te creëren.



Slaapkamers:

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor een gezin of als werkkamer. Beide kamers zijn ontworpen met het oog op rust en comfort, en bieden voldoende ruimte.





Badkamer:

De badkamer is een oase van rust en luxe. Met moderne voorzieningen, een ruime douche, een ontspannend ligbad en een strak wastafelmeubel, is het de perfecte plek om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling zorgen voor een gevoel van welzijn en comfort.





Balkon:
Hoewel dit appartement geen eigen tuin heeft, kan er wel gebruik gemaakt worden van de gezamenlijke binnentuin waar je kunt genieten van de buitenlucht.





Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën		X		
- rolgordijnen		X		
- (losse) horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X	
Radiatorafwerking			X	
Overig, te weten:				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem		X		
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren				X
(Klok)thermostaat				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser				X
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler	X			
Stadsverwarming	X			
Zonnepanelen				X

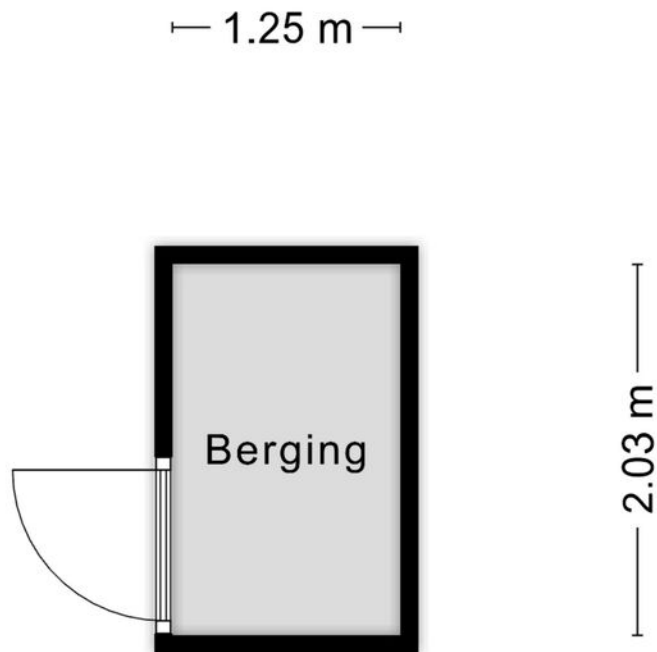
BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



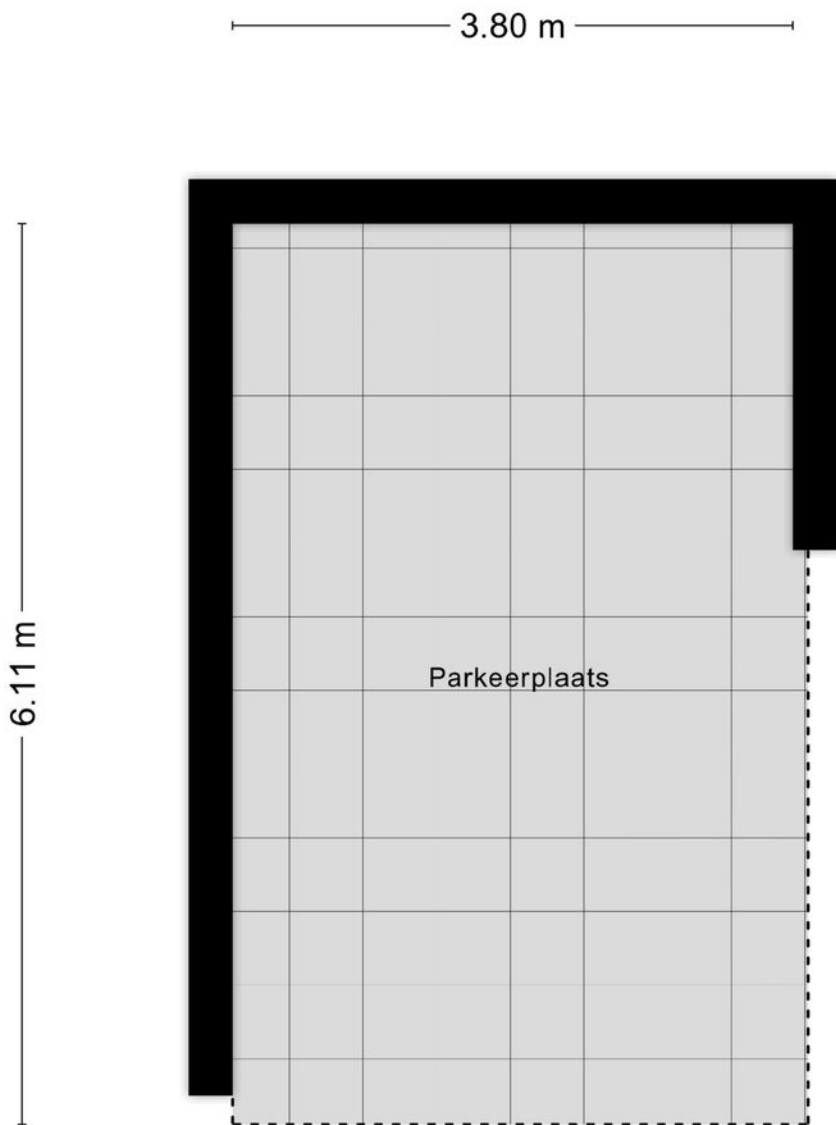
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Anton Philipslaan 136

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

