

Gerard Davidstraat 15 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Hoekwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1963
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	115 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m²
Externe bergruimte	15 m²
Overige inpandige ruimte	42 m²
Perceel	269 m²
Inhoud	556 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, houtkachel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Ligging achtertuin	Noordoost

Ruim en comfortabel wonen met dubbele garage in Helmond-Noord.

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een moderne keuken, dubbele garage en een verzorgde tuin met overkapping? Dan is Gerard Davidstraat 15 in Helmond zeker een woning die je gezien wilt hebben. Deze goed onderhouden woning biedt met een woonoppervlakte van 115 m² en een perceel van 269 m² volop ruimte voor het hele gezin. De ligging is ideaal: in een rustige, kindvriendelijke woonstraat met scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand.

- Bijzonderheden:
- Ruime hoekwoning met dubbele garage en berging
 - Energielabel C
 - Muur- en dakisolatie
 - Cv-ketel (Remeha, 2020)
 - Grotendeels voorzien van dubbel glas
 - grotendeels voorzien van rolluiken (m.u.v. voordeur en begane grond achterzijde)
 - Houten kozijnen (schilderwerk buitenzijde 2024/2025), kunststof kozijnen boven, aluminium schuifpui beneden
 - Extra garage aan de voorzijde met elektra, wateraansluiting en plaats voor caravan



Algemeen

Gerard Davidstraat 15 is een ruime en goed onderhouden hoekwoning met veel praktische leefruimte, vier slaapkamers, een dubbele garage en een fijne tuin met overkapping. Dankzij het energielabel C, de moderne voorzieningen en de rustige ligging in Helmond-Noord is dit een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden.

Benieuwd geworden?
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort van Gerard Davidstraat 15 in Helmond!

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast en toiletruimte met hangend closet. Vanuit de hal heb je toegang tot de sfeervolle doorzonwoonkamer, met het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde. In de woonkamer bevindt zich een houtkachel, die zorgt voor extra sfeer en warmte. De ruimte is afgewerkt met een houten vloer, gestucte wanden en plafonds, wat een verzorgde uitstraling geeft.



Keuken



De open leefkeuken in L-opstelling (2017) bevindt zich in de aanbouw aan de achterzijde en is voorzien van een kunststof werkblad. De keuken is compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Via de aluminium schuifpui heb je direct toegang tot de achtertuin.

Aangrenzend aan de keuken ligt de bijkeuken, voorzien van een tegelvloer, waar de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig zijn. Vanuit hier bereik je de inpandige berging en garage, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen.



Eerste verdieping



De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een handige bergkast voor extra opslagruimte.

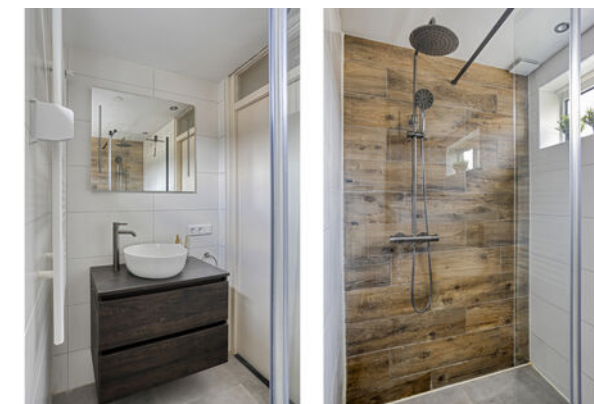
De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een volwaardige tweepersoonsbedopstelling. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers: een royale kamer, eveneens groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een kleinere kamer, ideaal als kinder- of studeerkamer.



Badkamer



De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator, en beschikt over een raam dat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping, die is voorzien van een dakraam, de opstelling van de cv-ketel (Remeha 2020), bergruimte achter de knieschotten en een wastafel. Vanuit deze overloop is de vierde slaapkamer bereikbaar, voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en extra bergruimte achter de knieschotten. De kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond. Deze ruimte biedt de mogelijkheid voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en aangelegd met bestrating, borders met beplanting en een overkapping aan huis. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging voorzien van elektra en een vrije achterom.

Aan de zijkant van de woning ligt een extra garage, die via de voorkant van de woning bereikbaar is. De garage is voorzien van een dubbele houten poort, elektra en wateraansluiting. Dankzij de ruime opzet is er bovendien plek voor de stalling van een caravan (ca. 4,5 m) of extra auto's, terwijl de ligging naast openbare parkeerplaatsen extra praktisch is.





Plattegrond

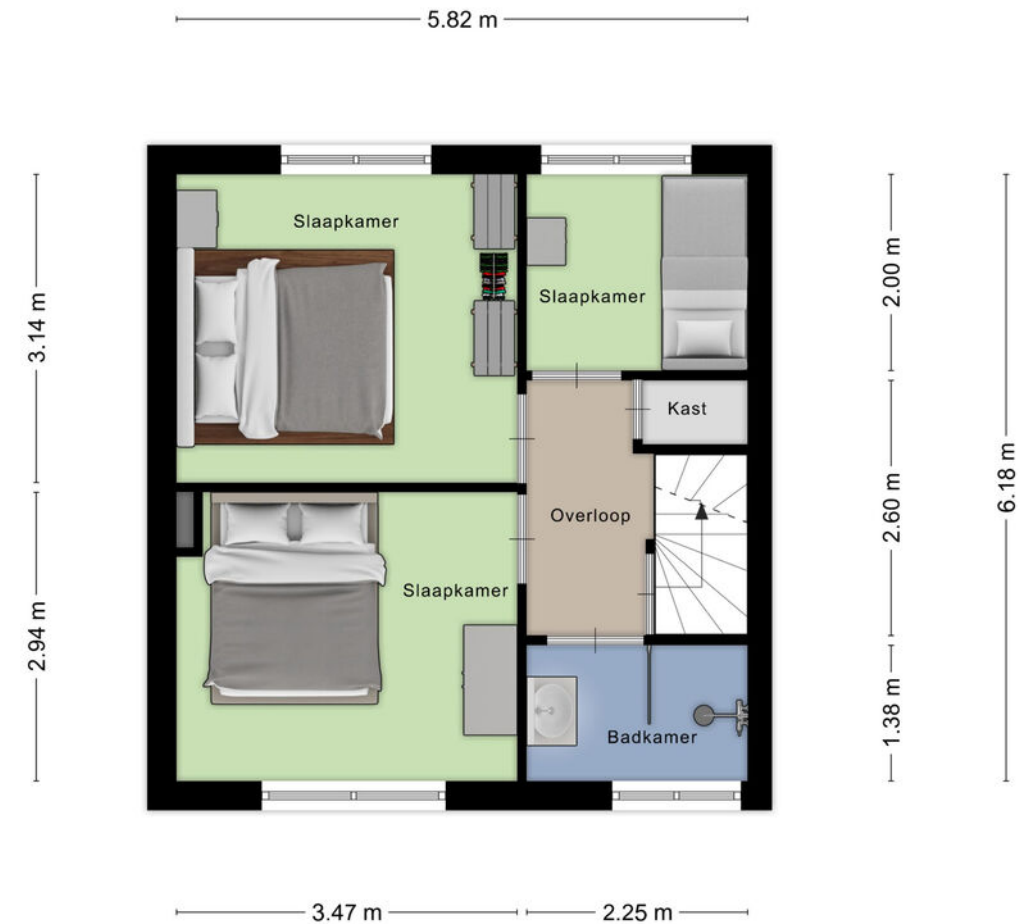


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

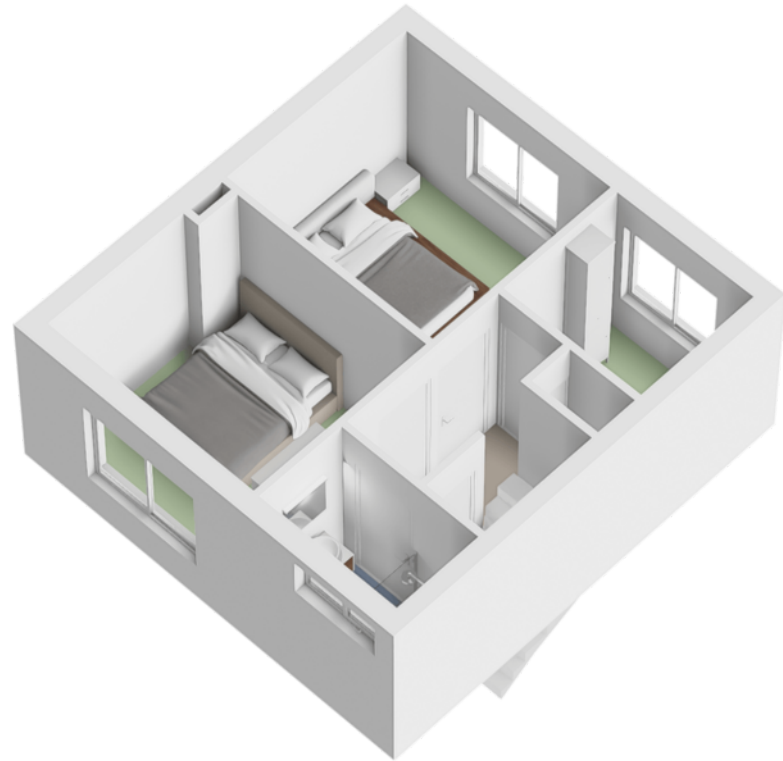


Plattegrond

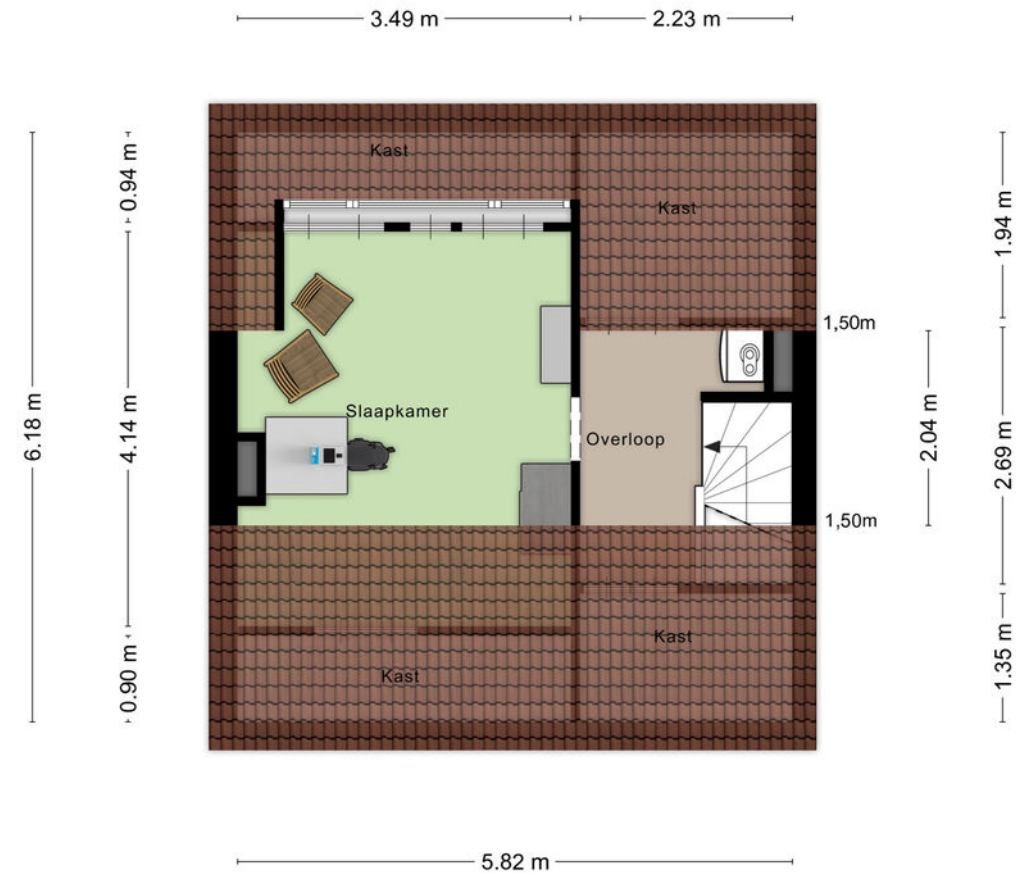


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

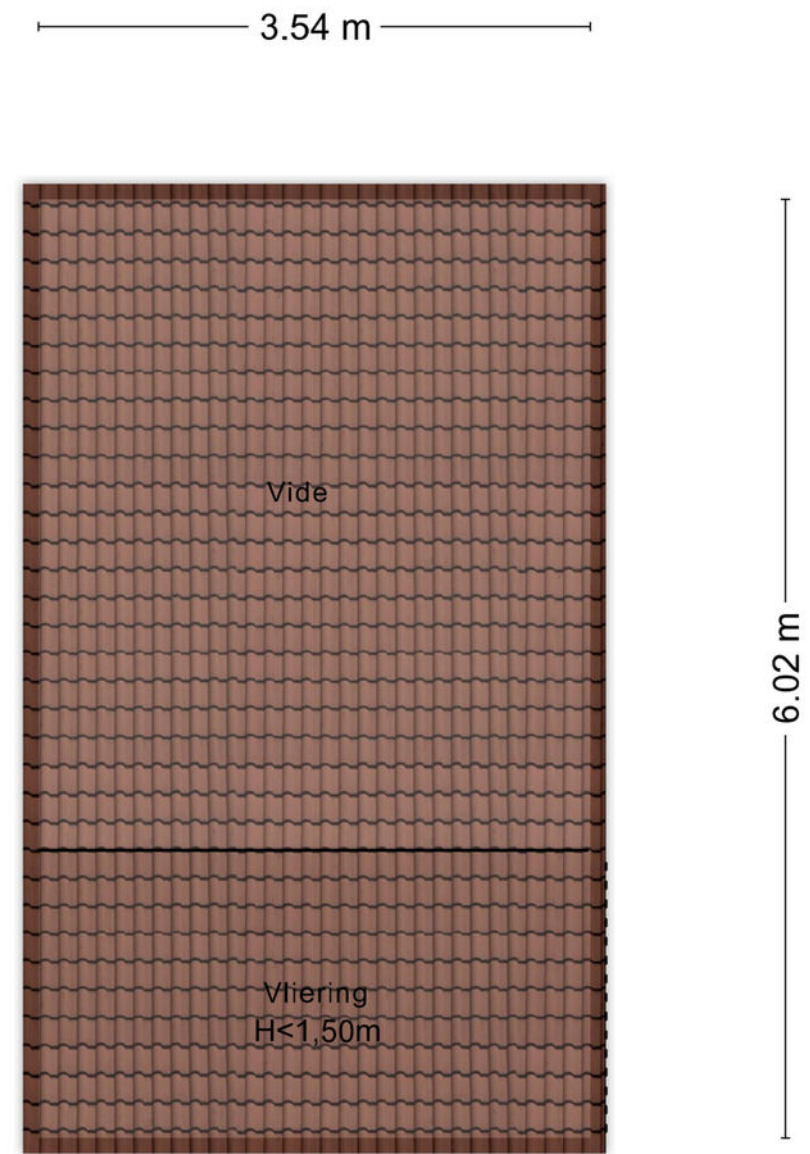


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

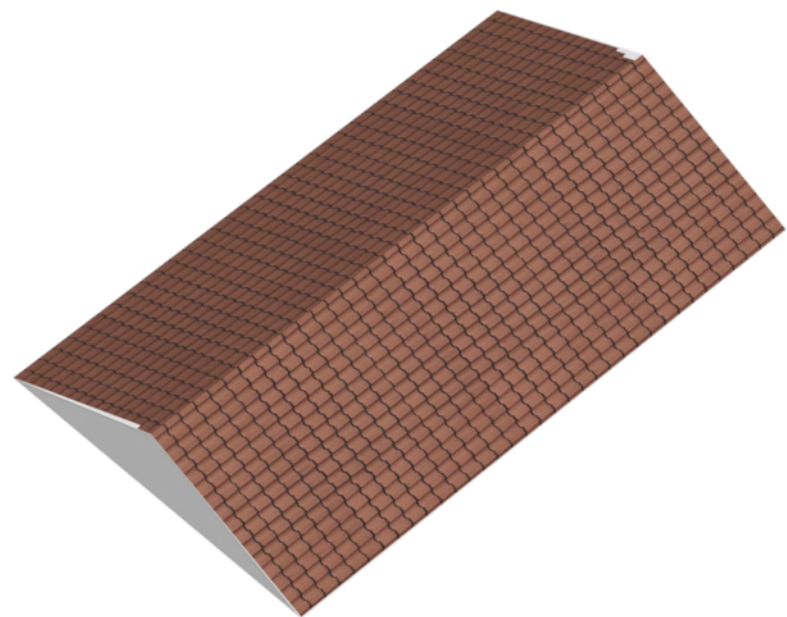


Plattegrond

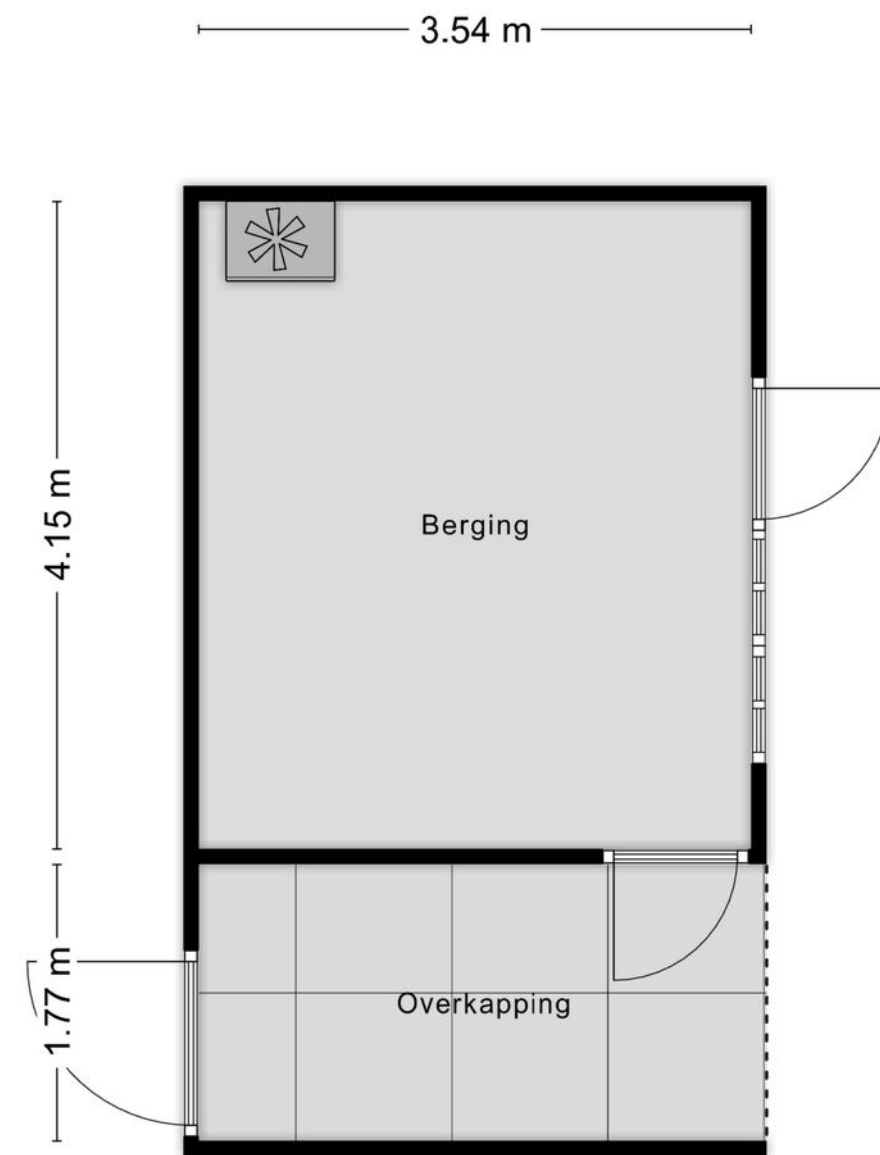


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers (m.u.v. spotjes plafondlampen zilver)	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
- kast op zolder, kasten garage met tapijt	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstelsysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
- combi-magnetron/koelkast	X
-	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
- spiegel	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Isolatievoorzieningen, te weten:	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating (incl. losse stenen in bergingen)	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
- tuinlampen	X
Overig	
- losse kast keuken	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X

Zonnepanelen

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.
X



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Gerard Davidstraat 15

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

