

Havensingel 98 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	101 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Inhoud	333 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan water, in centrum, vrij uitzicht
---------	---

Bijzonderheden

- 4 kamer appartement;
- Centrumligging, goede ontsluiting naar de snelwegen rondom Eindhoven;
- Ruim balkon;
- Uitzicht over het water vanuit de woonkamer;
- De VvE-bijdrage bedraagt € 199,69 per maand (begroting 2025);
- Eigen parkeerplaats



Algemeen

Ben je op zoek naar jouw droomhuis dicht bij het bruisende centrum van Eindhoven? Dan is Havensingel 98 precies wat je zoekt! Een instapklaar appartement met drie slaapkamers en een eigen parkeerplaats gelegen in het representatieve gebouw de 'Van Abbe Residentie'.

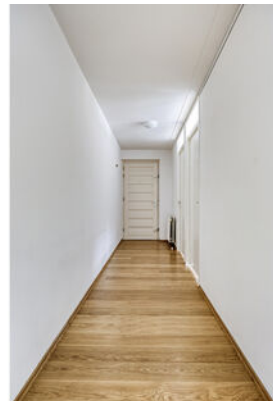


BEGANE GROND



APPARTEMENT

Ruime entreehal met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte. Aan de hal grenzen de slaapkamers, welke aan de achterzijde van het appartement zijn gesitueerd.





De slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben een grote raampartij waardoor er veel licht binnen komt.



De masterbedroom heeft tevens toegang tot het balkon, gelegen op het zuiden.





De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, een wastafel en radiator.
De separate toiletruimte is voorzien van een hangend closet en fontein.



Aan het einde van de hal komt u in de grote open woonkamer. Deze woonkamer is door de brede raampartij voorzien van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer welke door het gehele appartement is doorgelegd, ook de wanden zijn in zeer nette staat waardoor je zo kan inhuisen.





De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookstel, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Naast de keuken is een separate berging gelegen welke ideaal te gebruiken is als bijkeuken. In deze berging is de aansluiting voor de was-apparatuur aanwezig tevens bevindt zich hier de cv-ketel en unit voor de mechanische ventilatie.



Op de begane grond bevindt zich de berging van circa 8m². Deze is goed te bereiken via de centrale entree, alsmede de aparte fietsentree.

Op de begane grond bevindt zich tevens een eigen parkeerplek in de parkeergarage onder het gebouw. Deze is te bereiken middels een op afstand bedienbare poort.





Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-			X
---	--	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails			X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer			X
- laminaat/tegels/houten vloer			X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X
Radiatorafwerking			X

Overig, te weten:

- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem			X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)			X
------------------------------	--	--	---

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

-			X
-			X

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilethouder/toiletborstel			X
------------------------------	--	--	---

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel			X
- planchet			X
- toilethouder/toiletborstel			X
- Sauna met toebehoren			X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
Screens/rolluiken			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat			X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser			X
Airconditioning met toebehoren			X

Isolatievoorzieningen, te weten:

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Lijst van zaken

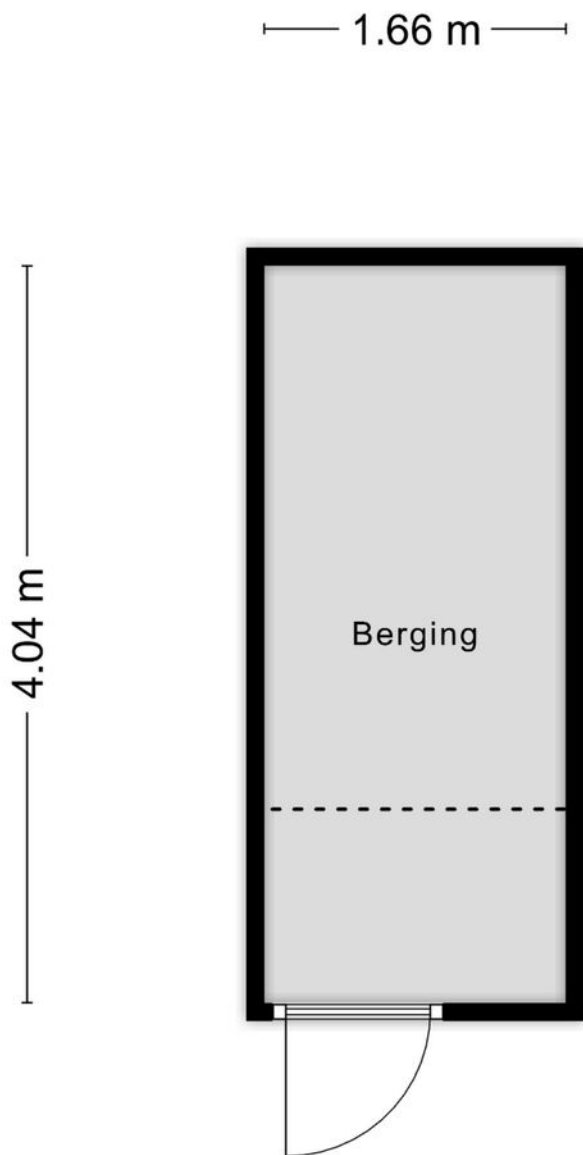
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond

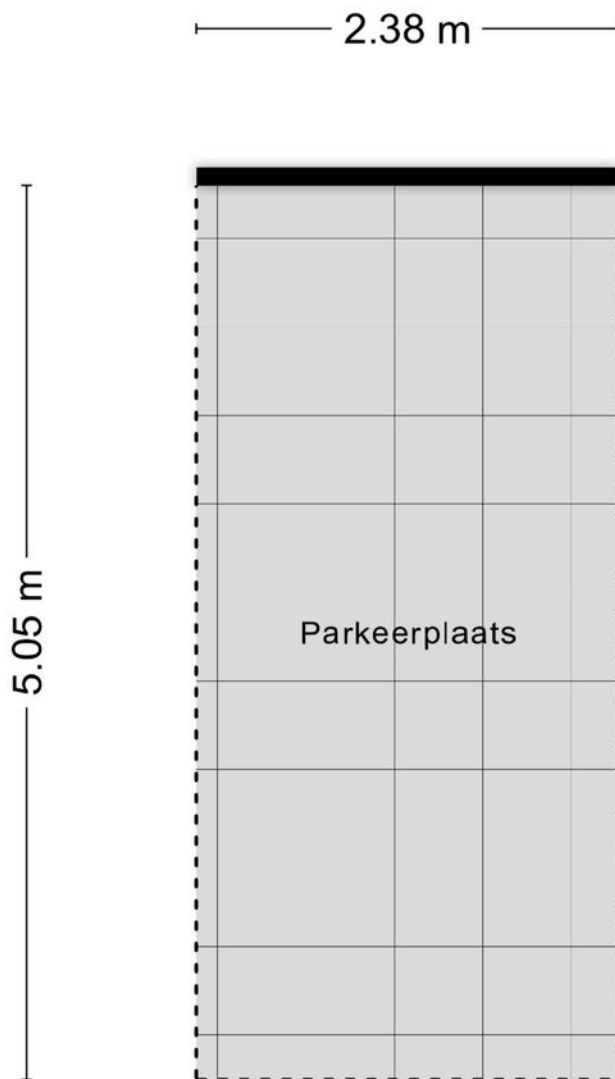


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Havensingel 98

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
 Vestdijk 180
 5611 CZ Eindhoven
 T 040-2696949
 E eindhoven@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

