

Philippus de Montestraat 52 's-Hertogenbosch



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	1962
Soort dak	Platdak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	84 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Inhoud	279 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	G
Isolatie	dubbel glas
Verwarming / Warm water	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Bijzonderheden:

- Verkoper heeft eveneens een garagebox in het complex beschikbaar voor verkoop. De garagebox is niet inbegrepen in de aanbieding van het appartement. De koper van het appartement krijgt als eerste de mogelijkheid om de garagebox in het complex separaat aan te kopen. De koopsom van de garagebox bedraagt € 37.500,-. Mocht de koper geen interesse hebben in de garagebox dan zal t.z.t. de garagebox openbaar aangeboden worden.
- Energielabel G
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Voorzien van gasgeiser t.b.v. warmwater voorziening.
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt in totaal € 406,51. Dit is inclusief € 150,- voorschot voor stookkosten.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: asbestclausule, ouderdomsclausule en uitsluitingsclausule.
- De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij Huijbregts Notarissen te 's-Hertogenbosch.



Algemeen

Dit appartementencomplex is bijzonder fraai gesitueerd in de wijk "de Pettelaar" in 's-Hertogenbosch Zuid. De appartementen zijn gerealiseerd in 1962 en zijn gesitueerd in drie afzonderlijke gebouwen van elk 32 galerijappartementen met elk een afzonderlijke berging op de begane grond. Parkeren kunt u voor de deur, middels een parkeervergunning. Als bewoner(s) ontvangt u binnen enkele dagen een parkeervergunning. De wijk is ruim van opzet en samengesteld uit eengezinswoningen en appartementen in zowel de koop als huur in de duurdere prijsklasse.

Complex



Entree



Woonkamer



Via de voordeur bereiken we de hal in het appartement, welke ons toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Het appartement is een 3-kamer appartement gelegen op de vierde verdieping. De ruime woonkamer met toegangsdeur naar het aan de achterzijde van het complex gelegen balkon, is zeer ruim en licht te noemen. Het balkon is gelegen op het Zuid Oosten.



Woonkamer



Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



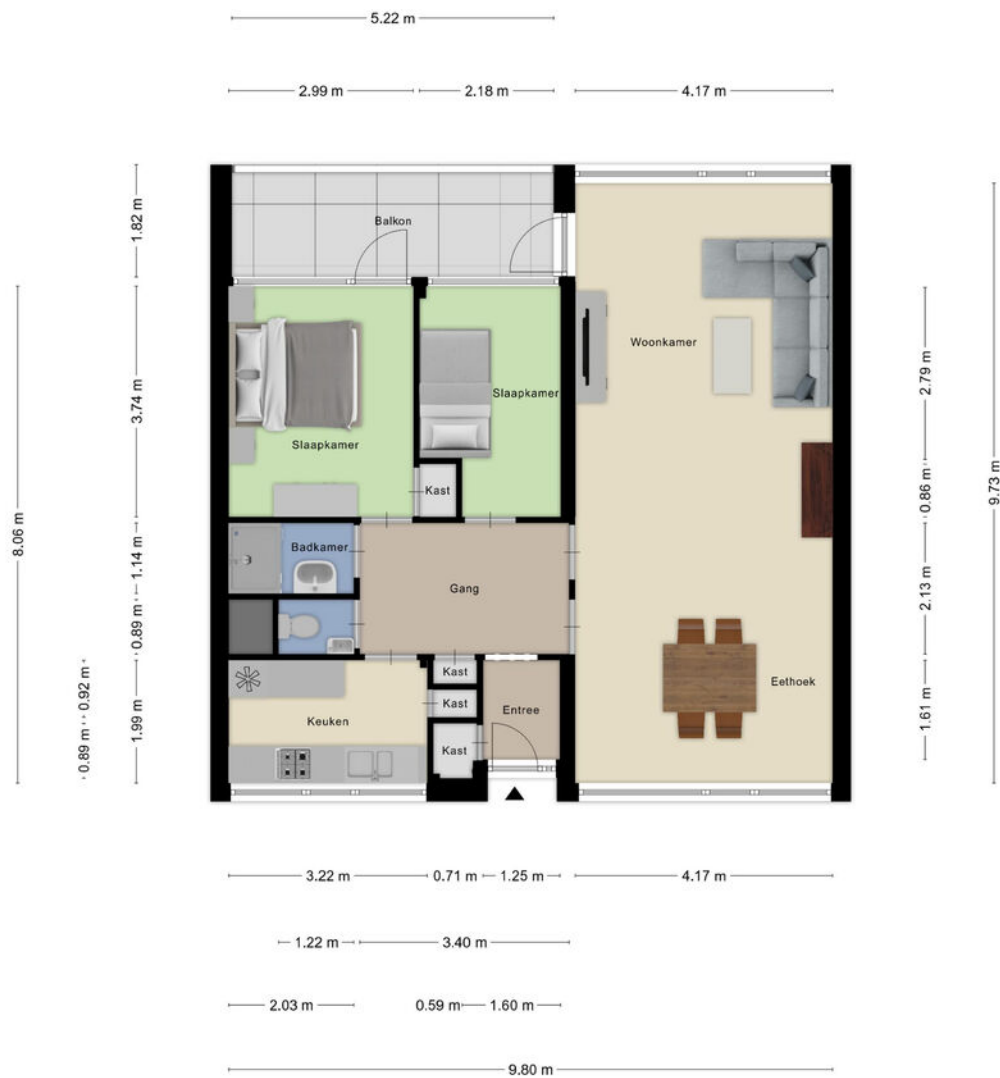
Balkon



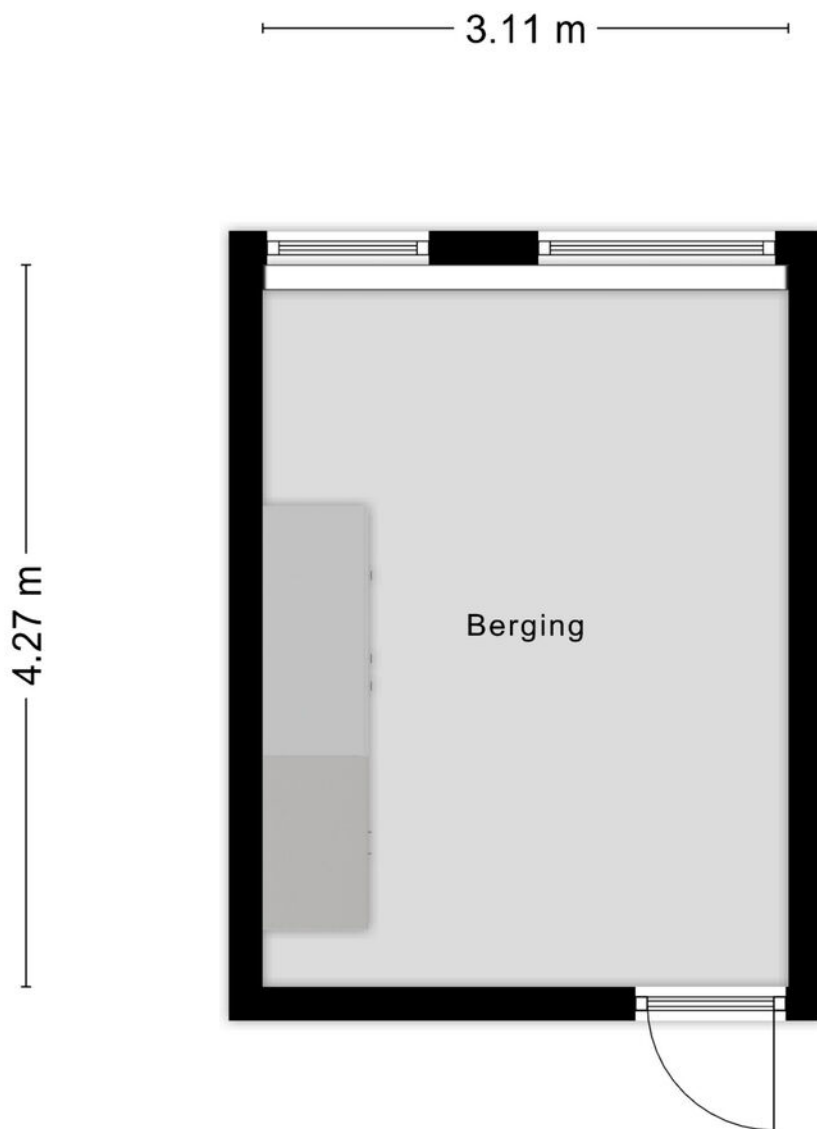
Omgeving



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Philippus de Montestraat 52
's-Hertogenbosch

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars 's-Hertogenbosch
Sonniusstraat 1-G
5212 AJ 's-Hertogenbosch
T 073-750 28 68
E denbosch@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

