

Boschmeersingel 97 's-Hertogenbosch



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw		Bijzonderheden
Soort woonhuis	Eindwoning	- Tekst
Soort bouw	Eengezinswoning	
Bouwjaar	1962	
Soort dak	-	
Oppervlakten en inhoud		
Wonen	102 m²	
Gebouwgebonden buitenruimte		
Externe bergruimte		
Perceel	157 m²	
Inhoud	317 m³	
Indeling		
Aantal kamers	5	
Aantal woonlagen	-	
Energie		
Energielabel	F	
Isolatie	-	
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel	
Buitenruimte		
Ligging	in woonwijk	
Ligging achtertuin	Noordoost	



Algemeen

Kluswoning met veel potentie in rustige woonwijk in 's-Hertogenbosch-West

Ben je handig en op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt opknappen? Dan is deze eindwoning in 's-Hertogenbosch-West zeker het bekijken waard. De woning ligt aan een brede, rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

De locatie is ideaal: op korte afstand vind je winkelcentrum De Helftheuvel met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en eetgelegenheden. Ook zijn er in de buurt diverse scholen, kinderdagverblijven en sport- en recreatiemogelijkheden. Verder zijn het Jeroen Bosch Ziekenhuis, natuurgebieden zoals De Moerputten en De Gement, en de Bossche binnenstad allemaal gemakkelijk bereikbaar. Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum of op het Centraal Station. Ook is er een goede busverbinding.

Woonkamer



Keuken



Aanbouw



Slaapkamer



Slaapkamer



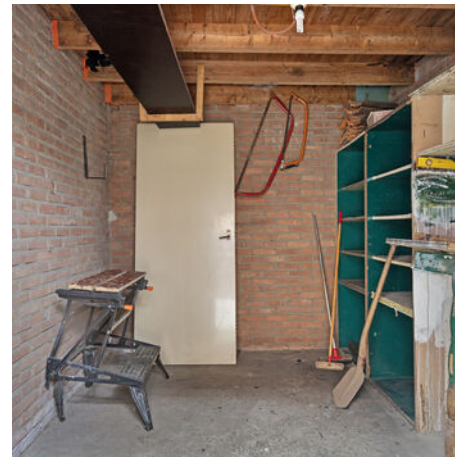
Badkamer





Zolder





Plattegrond



BEGANE GROND

Boschmeersingel 97, 5223 HG 's-Hertogenbosch

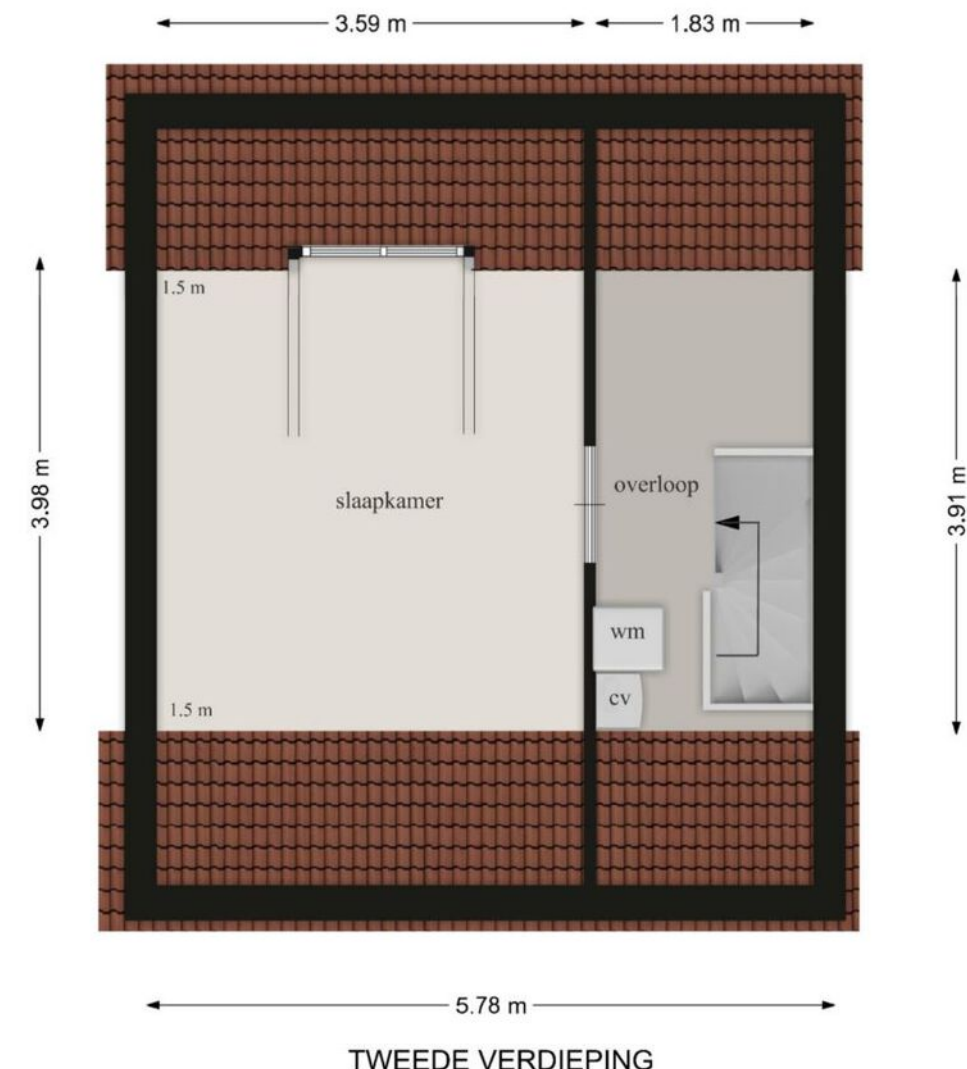
Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Plattegrond



Boschmeersingel 97, 5223 HG 's-Hertogenbosch
 Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Plattegrond



Boschmeersingel 97, 5223 HG 's-Hertogenbosch
 Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©



Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Boschmeersingel 97

's-Hertogenbosch

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars 's-Hertogenbosch
Leeghwaterlaan 20
5223 BA 's-Hertogenbosch
T 073-750 28 68
E denbosch@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

