

Mansus 20 Veldhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Semi-bungalow
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	2019
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	134 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m²
Perceel	191 m²
Inhoud	496 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Ligging	aan bosrand, aan rustige weg
Ligging achtertuin	West

Bijzonderheden

- Gelegen in een gezellig hofje in een kindvriendelijke nieuwbouwwijk
- Bouwjaar 2018
- Energielabel A & 8 zonnepanelen
- Royale serre van glas met elektrisch zonnescher
- Eigen oprit voor parkeren op eigen terrein
- Warmtepomp met hybride cv-ketel en een boiler voor extra wateropslag



Algemeen

Deze levensloopbestendige semi-bungalow(2018) staat voor stijlvol, duurzaam en comfortabel wonen met energielabel A. Er bevinden zich 8 zonnepanelen en een royale serre van glas met elektrisch zonnescher die het hele jaar door woonplezier biedt.

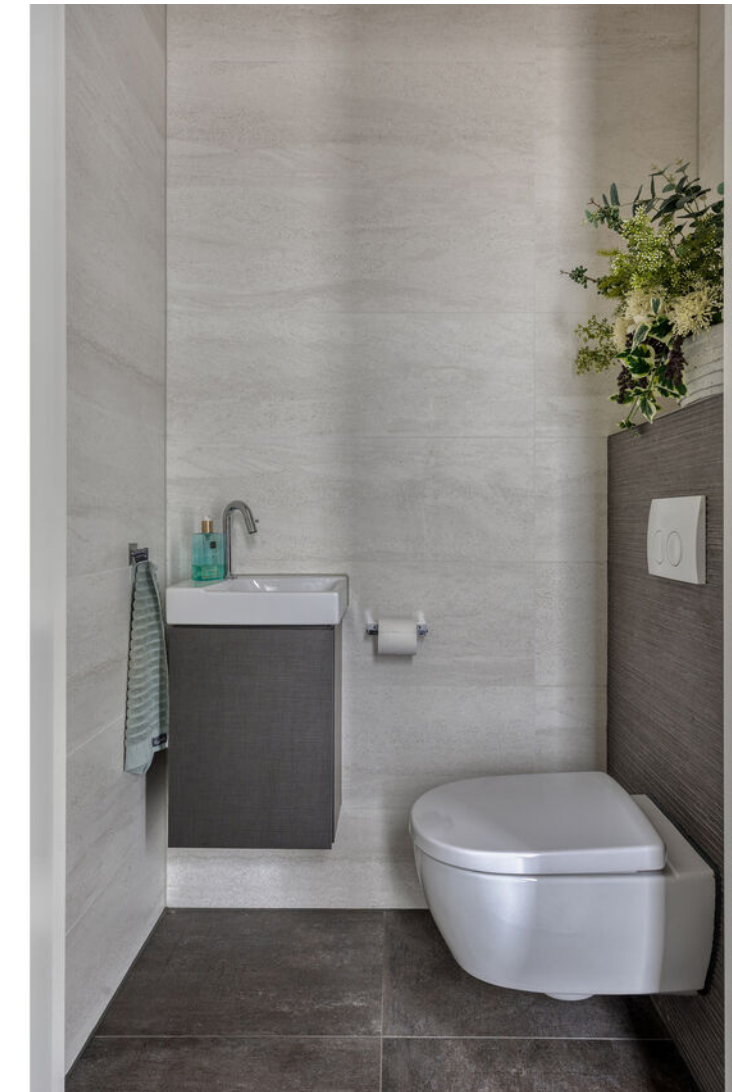
Hal



Op de oprit parkeert u eenvoudig op eigen terrein. Via de voordeur komt u in de hal met meterkast, garderobehoek en toiletruimte, voorzien van een hangend closet en fontein.



Toilet



Woonkamer



De woonkamer is licht en ruim opgezet met een comfortabele vloerverwarming.

Tevens is er een aansluiting voor een gashaard aanwezig.



Keuken



De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en een vaatwasser op hoogte.



Serre



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale serre. Dankzij de grote schuifpui, glazen wanden met verwarming en het elektrisch zonnescherf en wandverduistering gordijn is dit een ideale plek om zomer én winter te genieten. De serre grenst aan de fraai aangelegde tuin met betegeld terras en een achterom naar de berging.



Slaapkamer



Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer. De kamer heeft veel licht inval door de grote raampartij naar de tuin. De woning kan daarom ook uitstekend gebruikt worden voor een levensbestendige woning.



Badkamer



Op de begane grond bevindt zich de badkamer. Een moderne badkamer met inloofdouche. De inloofdouche heeft zowel een rainshower, zijspoeiers en handdouche.

Een dubbele wastafel en tweede toilet, verwarming via vloer en radiator.



Eerste verdieping



De eerste verdieping beschikt over hoge plafonds, waardoor er veel bergruimte ontstaat en een ruimtelijk gevoel behouden blijft. Momenteel is er een royale slaapkamer.

Door de hoge plafonds is het eenvoudig om nog twee volwaardige kamers te creëren, waardoor deze verdieping flexibel kan worden ingericht naar uw wensen.



Tuin



De woning





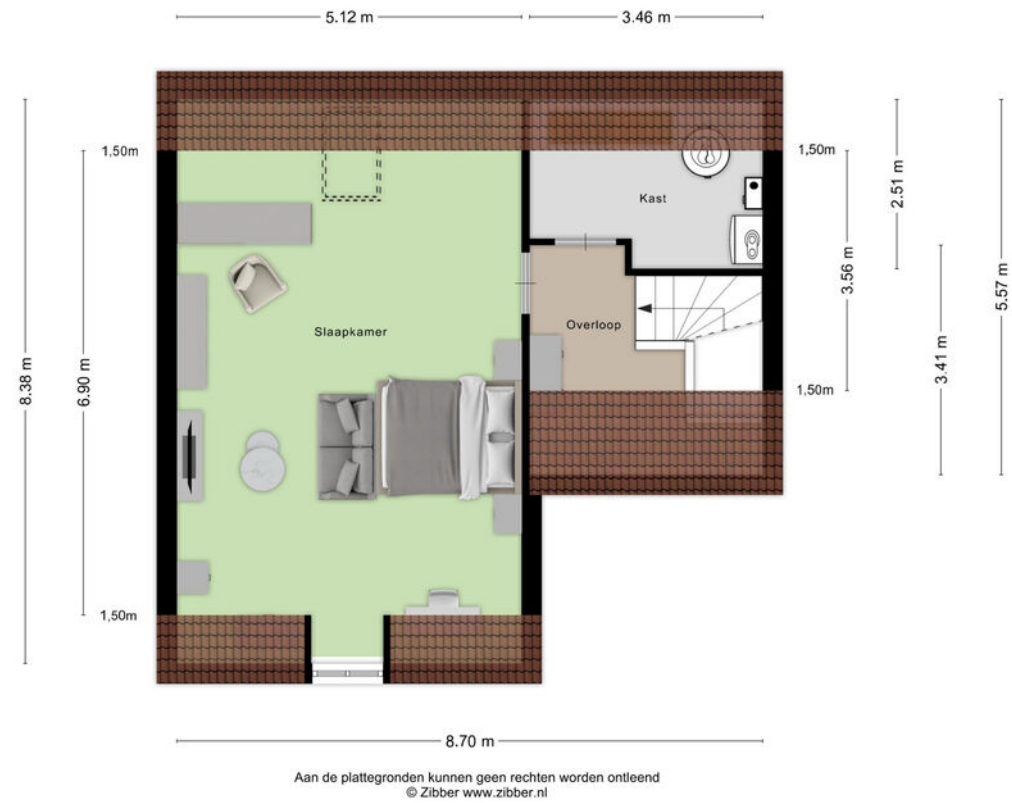
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
-kast bovenverdieping	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstelsysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
-	X
-	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Video Doorbell in overleg + abonnement	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Warmte element plafond	X
Isolatievoorzieningen, te weten:	

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Verlichting/installaties				
Tuinverlichting dag/nacht sensor	X			
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-bloembakken	X			
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen	X			

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Mansus 20

Veldhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

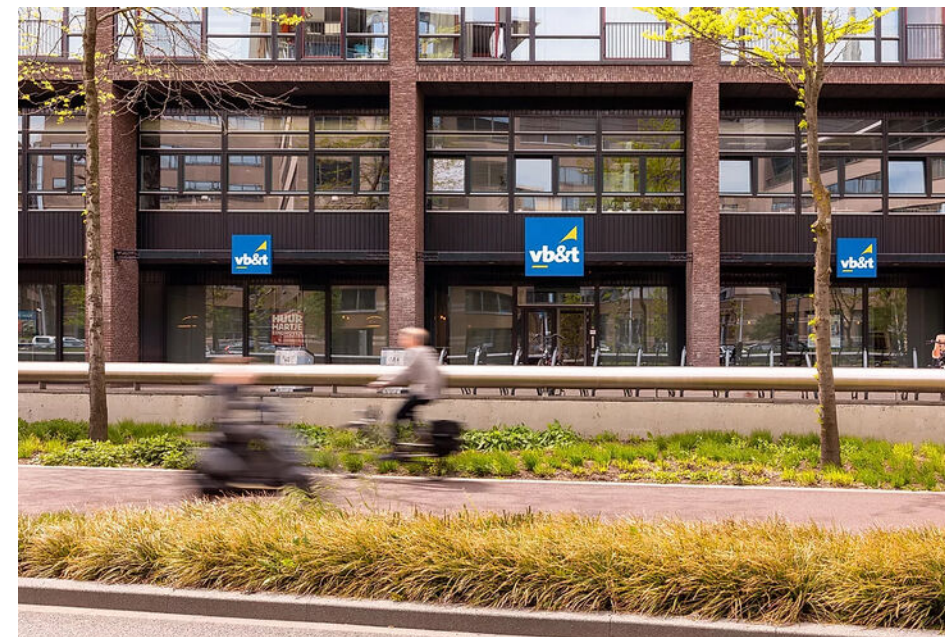
Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

