

Zesde Buitenpepers 30 's-Hertogenbosch



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	1975
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	109 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m²
Externe bergruimte	18 m²
Inhoud	360 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Bijzonderheden

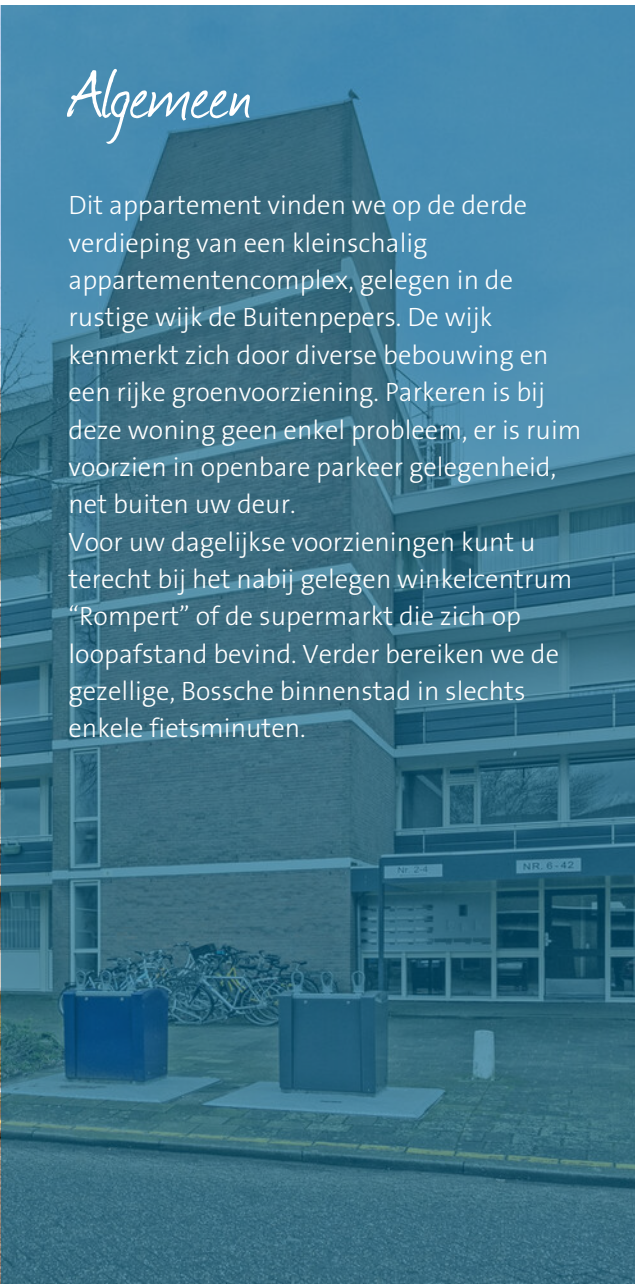
- De bijdrage aan de VvE is ca. € 250,38.
- Energielabel C.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: asbestclausule, ouderdomsclausule en uitsluitingsclausule.
- Koper dient rekening te houden met opknap- en renovatiewerkzaamheden.
- De woning is onderdeel van een uitpondproject. De notariškeuze van de levering is voorbehouden aan de verkoper en vormt een wezenlijk onderdeel van de overeenkomst. De akte van levering zal passeren bij OWK notarissen te Vught.



Algemeen

Dit appartement vinden we op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, gelegen in de rustige wijk de Buitenpepers. De wijk kenmerkt zich door diverse bebouwing en een rijke groenvoorziening. Parkeren is bij deze woning geen enkel probleem, er is ruim voorzien in openbare parkeer gelegenheid, net buiten uw deur.

Voor uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht bij het nabij gelegen winkelcentrum "Romper" of de supermarkt die zich op loopafstand bevindt. Verder bereiken we de gezellige, Bossche binnenstad in slechts enkele fietsminuten.



Begane grond

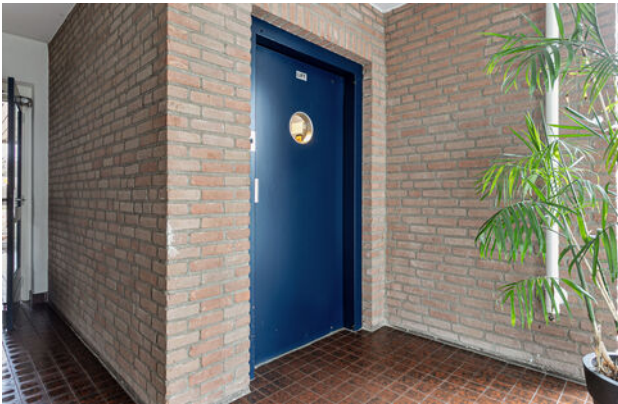


Via een gemeenschappelijke hal treden we dit appartementencomplex binnen. In deze ruimte zijn de lift en trappartij gesitueerd.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot het trappenhuis en de lift.



De woonkamer is erg ruim en biedt een bijzonder fraai uitzicht. Via de woonkamer zijn de andere vertrekken en balkon te bereiken.



Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Dit is een ruim balkon van ca. 15 m2 met een fraai uitzicht.



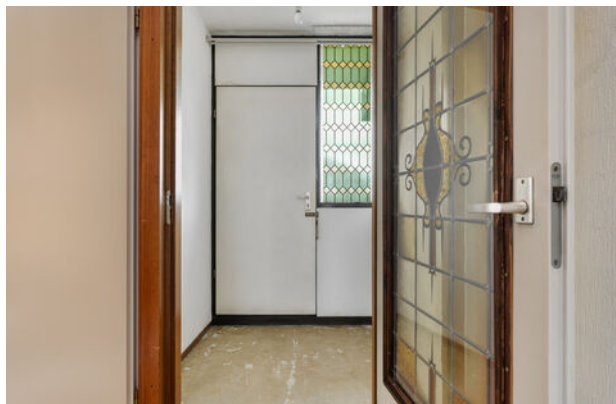


De keuken is eenvoudig, er is geen inbouwapparatuur aanwezig.



Vanuit de hal bereikt u de toiletruimte, 3 ruime slaapkamers en volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel.

Vanuit de hal is tevens de ruime berging te bereiken, hier bevindt zich de opstelling voor de c.v.-combiketel.





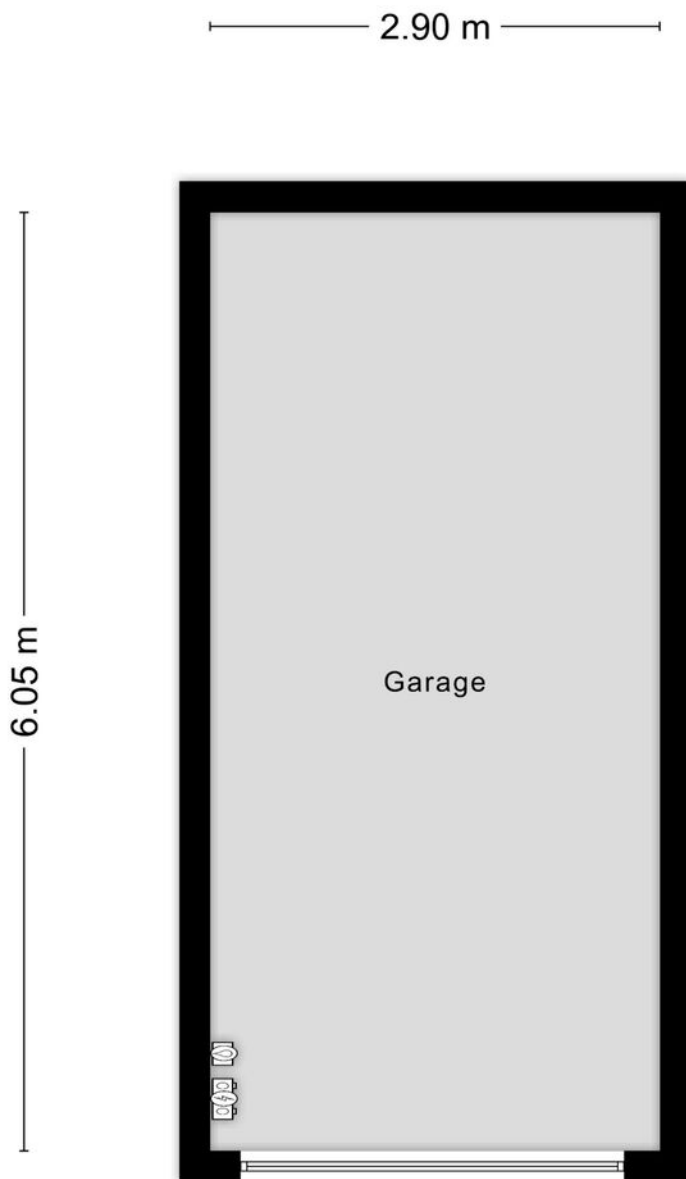




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Zesde Buitenpepers 30

's-Hertogenbosch

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

