

Sint Josephstraat 122 's-Hertogenbosch



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1985
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	48 m2
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m2
Externe bergruimte	10 m2
Inhoud	160 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

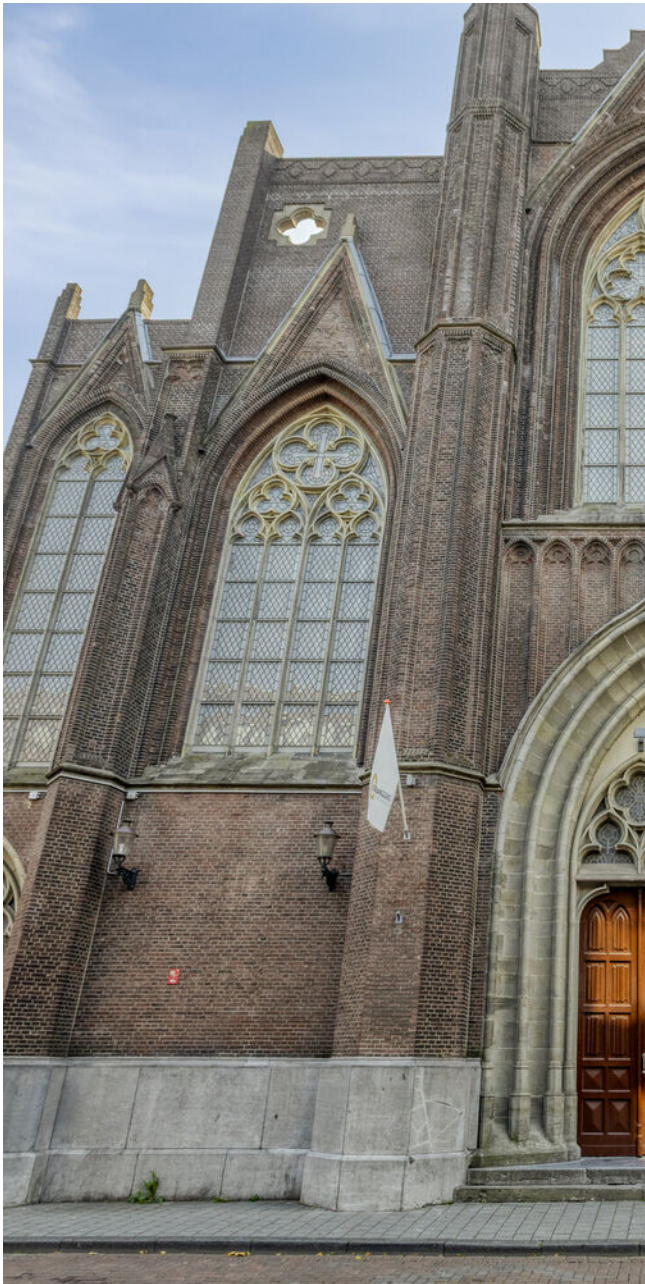
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming / Warm water	C.v.- ketel

Buitenruimte

Ligging	In centrum, in woonwijk
---------	-------------------------

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 48 m2.
- Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- Bouwjaar: 1985.
- Balkon en berging aanwezig.
- Dubbel glas.
- Het appartement maakt onderdeel uit van een actieve VvE.
- Uitstekende ligging nabij het stadscentrum en het Centraal Station.
- Energielabel B.
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 150,54 voor appartement, parkeerplaats en berging.
- Verwarming en warm water middels een eigen CV combiketel.
- De notariskeuze van de levering is voorbehouden aan de verkoper en vormt een wezenlijk onderdeel van de overeenkomst. De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij OWK notarissen te Vugh



Algemeen

2-appartement in het hart van 's-Hertogenbosch met eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Ben je op zoek naar een gezellig en goed gelegen woning in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch? Dan is dit appartement aan de Sint Josephstraat 60 precies wat je zoekt!

Gelegen in de levendige binnenstad van 's-Hertogenbosch, onder de rook van de Sint Janskathedraal en mooi tegenover de Orangerie. Ideale ligging op een minuut lopen van de Parade, de Markt, de bushalte voor de deur en alle andere binnenstadfaciliteiten!

Woonkamer



Keuken



Wc



Badkamer



Slaapkamer



Balkon



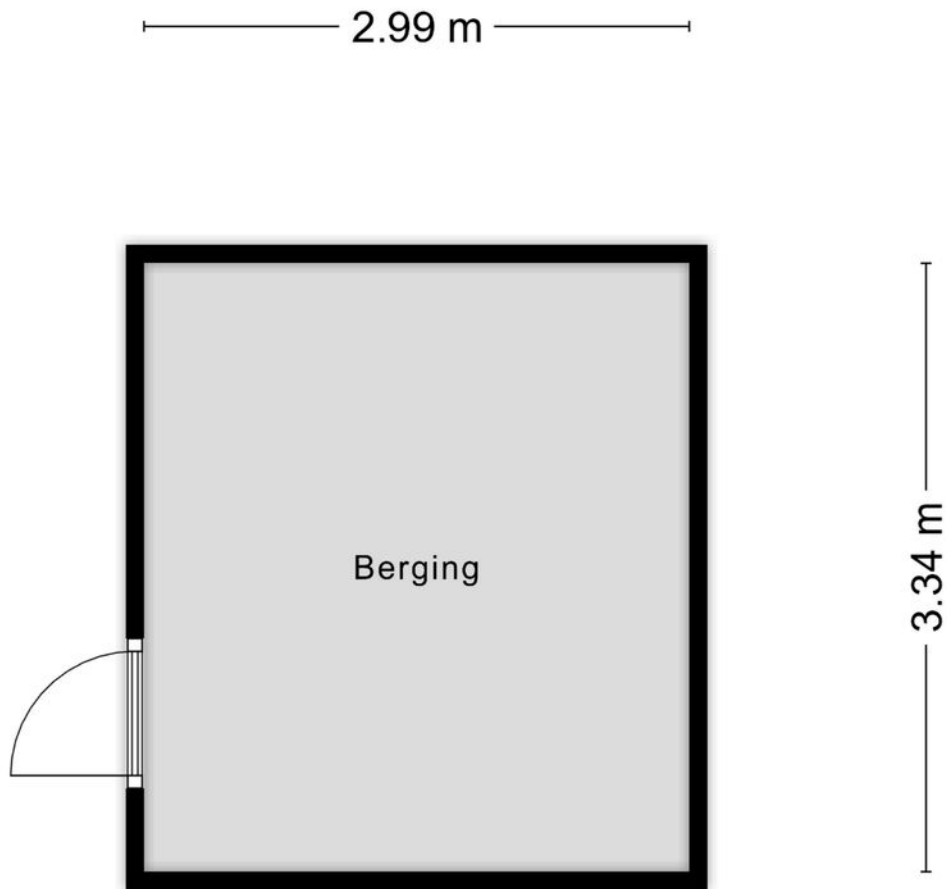
Parkeerplaats



Plattegrond



Berging Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Sint Josephstraat 122

's-Hertogenbosch

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars 's-Hertogenbosch
Leeghwaterlaan 20
5223 BA 's-Hertogenbosch
T 073-750 28 68
E denbosch@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

